

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2014

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Meridiana, 350 6ª Planta

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargallo	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margeli (representado por Doña María Vaqué Boix)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Ferràn Pellissa)	Vocal del Consejo
Don Àngel Segarra Farré	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/08/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	79.947	79.910
1. Inmovilizado intangible:	0030	60	48
a) Fondo de comercio	0031	0	
b) Otro inmovilizado intangible	0032	60	48
2. Inmovilizado material	0033	191	213
3. Inversiones inmobiliarias	0034	8.443	8.555
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	68.388	68.388
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.440	1.281
6. Activos por impuesto diferido	0037	1.425	1.425
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	6.354	5.665
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.997	5.436
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	876	779
b) Otros deudores	0062	1.567	4.252
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.554	405
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6	6
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	117	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	35	24
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	86.301	85.575
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	67.735	67.160
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	67.538	67.074
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	59.923	59.097
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(501)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	596	826
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	197	86
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	197	86
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	16.206	13.006
1. Provisiones a largo plazo	0115	169	86
2. Deudas a largo plazo:	0116	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	14.901	11.831
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.111	1.064
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	2.360	5.409
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	125	125
3. Deudas a corto plazo:	0123	15	3.054
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	10	3.048
b) Otros pasivos financieros	0134	5	6
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.556	1.548
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	664	653
a) Proveedores	0125	420	389
b) Otros acreedores	0126	56	56
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	188	208
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		29
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	86.301	85.575

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				1.791	100,00	1.559	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(3)	(0,17)	(30)	(1,92)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1	0,06	23	1,48	
(-)	Gastos de personal	0217				(567)	(31,66)	(761)	(48,81)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(411)	(22,95)	(621)	(39,83)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(145)	(8,10)	(204)	(13,09)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				666	37,19	(34)	(2,18)	
(+)	Ingresos financieros	0250				33	1,84	30	1,92	
(-)	Gastos financieros	0251				(321)	(17,92)	(291)	(18,67)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(288)	(16,08)	(261)	(16,74)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				378	21,11	(295)	(18,92)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				218	12,17	430	27,58	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				596	33,28	135	8,66	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00			
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				596	33,28	135	8,66	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,51			0,12
	Diluido	0295					0,51			0,12

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	596	135
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	111	35
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	159	50
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	159	50
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(48)	(15)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	707	170

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014	3010	6.976	59.641	(369)	826	0	86	0	67.160
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	59.641	(369)	826	0	86	0	67.160
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				596		111		707
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			(132)					(132)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(132)					(132)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		826		(826)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		826		(826)				0
Saldo final al 30/06/2014	3040	6.976	60.467	(501)	596	0	197	0	67.735

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	6.976	60.858	(93)	293	0	(103)	0	67.931
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	6.976	60.858	(93)	293	0	(103)	0	67.931
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				135		35		170
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(1.509)	(223)					(1.732)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(1.509)						(1.509)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(223)					(223)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		293		(293)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		293		(293)				0
Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)	3080	6.976	59.642	(316)	135	0	(68)	0	66.369

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(3.253)	4.333
1. Resultado antes de impuestos	0405	378	(295)
2. Ajustes del resultado:	0410	(774)	(984)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	145	204
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(919)	(1.188)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(3.738)	4.390
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	881	1.222
(-) Pagos de intereses	0421	(321)	(291)
(+) Cobros de dividendos	0422	1.123	1.173
(+) Cobros de intereses	0423	1	15
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	78	325
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(23)	960
1. Pagos por inversiones:	0440	(23)	(40)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(23)	(40)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	0	1.000
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	0	1.000
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	3.286	(5.355)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	132	293
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	132	293
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	3.154	(4.347)
(+) Emisión	0481	3.154	
(-) Devolución y amortización	0482		(4.347)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	(1.301)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	10	(62)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	24	135
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	34	73
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
(+) Caja y bancos	0550	34	73
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	34	73

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	127.416	128.098
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.247	1.219
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.247	1.219
2. Inmovilizado material	1033	974	938
3. Inversiones inmobiliarias	1034	110.042	110.506
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	7.902	7.703
5. Activos financieros no corrientes	1036	4.450	4.859
6. Activos por impuesto diferido	1037	2.801	2.873
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	14.478	14.135
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	9.970	9.963
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	3.454	3.626
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	170	395
b) Otros deudores	1062	244	277
c) Activos por impuesto corriente	1063	3.040	2.954
4. Otros activos financieros corrientes	1070	27	41
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.027	505
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	141.894	142.233
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	85.305	83.369
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	85.492	83.674
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	76.524	73.503
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(501)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.949	3.020
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(187)	(305)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	197	86
2. Operaciones de cobertura	1182	(384)	(391)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	85.305	83.369
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	51.479	50.524
1. Subvenciones	1117	2.500	2.518
2. Provisiones no corrientes	1115	2.716	1.240
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	46.203	46.675
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	44.783	45.225
b) Otros pasivos financieros	1132	1.420	1.450
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	60	91
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	5.110	8.340
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	0	
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	3.747	6.542
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	2.191	4.994
b) Otros pasivos financieros	1134	1.556	1.548
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	1.949	1.529
a) Proveedores	1125	688	625
b) Otros acreedores	1126	619	712
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	642	192
5. Otros pasivos corrientes	1136	(586)	269
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	141.894	142.233

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				7.016	100,00	6.995	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(3)	(0,04)	(215)	(3,07)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207							
(-)	Aprovisionamientos	1208				(153)	(2,18)	(142)	(2,03)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.018	14,51	842	12,04
(-)	Gastos de personal	1217				(1.874)	(26,71)	(2.328)	(33,28)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(3.015)	(42,97)	(3.383)	(48,36)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(899)	(12,81)	(1.119)	(16,00)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				(219)	(3,12)	(18)	(0,26)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				1.221	17,40	1.488	21,27
(+/-)	Otros resultados	1215							
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				3.092	44,07	2.120	30,31
(+)	Ingresos financieros	1250				41	0,58	66	0,94
(-)	Gastos financieros	1251				(1.000)	(14,25)	(1.186)	(16,95)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252						(321)	(4,59)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255							
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(959)	(13,67)	(1.441)	(20,60)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				280	3,99	(86)	(1,23)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				2.413	34,39	593	8,48
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(464)	(6,61)	43	0,61
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				1.949	27,78	636	9,09
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285							
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				1.949	27,78	636	9,09
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				1.949	27,78	636	9,09
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289							
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					1,67		0,55
	Diluido	1295					1,67		0,55

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.949	636
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	111	474
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	159	50
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	159	50
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		281
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		345
8. Efecto impositivo	1345	(48)	(202)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		(202)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		(288)
6. Efecto impositivo	1370		86
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	2.060	908
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	2.060	908
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014	3110	6.976	74.047	(369)	3.020		(305)	83.369	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	6.976	74.047	(369)	3.020		(305)	83.369	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.949		111	2.060	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			(132)				(132)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(132)				(132)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		3.020		(3.020)		8	8	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		3.020		(3.020)			0	
3. Otras variaciones	3138						8	8	
Saldo final al 30/06/2014	3140	6.976	77.067	(501)	1.949		(186)	85.305	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3150	6.976	73.020	(92)	2.490	1.794	84.188	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151					(2.515)	(2.515)	
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	6.976	73.020	(92)	2.490	(721)	81.673	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				636	272	908	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(1.509)	(224)			(1.733)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		(1.509)				(1.509)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(224)			(224)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		2.490		(2.490)		0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		2.490		(2.490)		0	
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)	3180	6.976	74.001	(316)	636	(449)	80.848	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	2.576	1.676
(+) Cobros de explotación	8410	8.979	9.059
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(5.377)	(6.564)
(-) Pago de intereses	8421	(1.107)	(1.145)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	3	1
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	78	325
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	1.287	3.108
1. Pagos por inversiones:	8440	(539)	(1.072)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(539)	(1.072)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	1.794	4.117
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	1.229	1.240
(+) Otros activos financieros	8453	565	2.877
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	32	63
(+) Cobros de dividendos	8456	26	12
(+) Cobros de intereses	8457	6	51
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(3.341)	(4.681)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(132)	(223)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(132)	(223)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	(3.475)	(4.644)
(+) Emisión	8481		765
(-) Devolución y amortización	8482	(3.475)	(5.409)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		(1.302)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	266	1.488
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	266	1.488
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	522	103
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	505	950
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	1.027	1.053
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
(+) Caja y bancos	8550	1.027	1.053
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	1.027	1.053

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	21,67	1,30	1.509
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	21,67	1,30	1.509
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	21,67	1,30	1.509
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			1.411			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063	4					
Otros activos financieros	2064	25					
Largo plazo/ no corrientes	2065	29		1.411			
Instrumentos de patrimonio	2066			6			
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				6.149		
Corto plazo/ corrientes	2070			6	6.149		
TOTAL INDIVIDUAL	2075	29		1.417	6.149		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.411			
Valores representativos de deuda	2162	2.077					
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				962		
Largo plazo/ no corrientes	2165	2.077		1.411	962		
Instrumentos de patrimonio	2166			6			
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				4.502		
Corto plazo/ corrientes	2170			6	4.502		
TOTAL CONSOLIDADO	2175	2.077		1.417	5.464		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			15.095	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			15.095	
Deudas con entidades de crédito	2081			10	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.349	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			2.359	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			17.454	
Deudas con entidades de crédito	2176			44.225	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				559
Otros pasivos financieros	2179			4.135	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			48.360	559
Deudas con entidades de crédito	2181			2.191	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				191
Otros pasivos financieros	2184			2.729	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			4.920	191
TOTAL CONSOLIDADO	2190			53.280	750

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065						
Instrumentos de patrimonio	5066			6			
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
Corto plazo/ corrientes	5070			6			
TOTAL INDIVIDUAL	5075			6			
Instrumentos de patrimonio	5161			1.032			
Valores representativos de deuda	5162	2.002					
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164						
Largo plazo/ no corrientes	5165	2.002		1.032			
Instrumentos de patrimonio	5166			6			
Valores representativos de la deuda	5167	930					
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169						
Corto plazo/ corrientes	5170	930		6			
TOTAL CONSOLIDADO	5175	2.932		1.038			

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			10.161	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			10.161	
Deudas con entidades de crédito	5081			4.488	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.534	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			6.022	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			16.183	
Deudas con entidades de crédito	5176			45.661	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				546
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			45.661	546
Deudas con entidades de crédito	5181			7.042	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			1.534	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			8.576	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			54.237	546

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	1.791	1.559	7.016	6.995
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	1.791	1.559	7.016	6.995

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2221	5.970	5.939			5.970	5.939
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222		197				197
Hoteles	2223	938	808			938	808
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	106	51			106	51
Patrimonio financiero	2225						
Otros	2226	2				2	
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	7.016	6.995			7.016	6.995

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2250	2.255	1.484
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(250)	(330)
Hoteles	2252	(176)	(407)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	85	29
Patrimonio Financiero	2254	33	(140)
Otros	2255	2	
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	1.949	636
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	464	(43)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	2.413	593

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	13	15	101	98
Hombres	2296	7	8	49	53
Mujeres	2297	6	7	52	45

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	0	0
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	50	47
Atenciones estatutarias	2313	125	149
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	175	196

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	170	169

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			268		268
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			24		24
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		341			341
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		341	292		633
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			1.090		1.090
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			551		551
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			1.641		1.641

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			2.008		2.008
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			5.078		5.078
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			158		158
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			25		25
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		365			365
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		365	183		548
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			3.569		3.569
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			6.028		6.028
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Notas explicativas de los Estados financieros 1S 2014

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Informe de Gestión 1S 2014

VII. INFORME DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la Sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.