

**MADRID RESIDENCIAL II - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 23/08/10 - 22/11/10**

	Euros
<b>I. Situación al 23/08/10:</b>	<b>60.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	60.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.564.686,07</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/10:	2.914.550,87
Amort. Anticipada hasta 31/10/10:	2.663.443,85
<b>Intereses:</b>	<b>2.986.691,35</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>68.564.686,07</b>
<b>IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:</b>	<b>133.711,88</b>
Intereses de la Cta. de Tesorería	133.711,88
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>68.698.397,95</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>46.095,98</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-203.657,52</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.922.330,79
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	1.718.673,27
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>7.060.111,20</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/11/10:	1.482.136,80
Retenciones practicadas a los bonos:	281.625,60
Amortización correspondiente al 22/11/10:	5.577.974,40
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-281.625,60</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>61.388.533,25</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (23/08/10):	60.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo B. pagados	524.524,00
Amortización préstamo B.	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	218.551,67
Intereses Crédito Subordinado	5.955,72
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	363.344,64
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>276.157,22</b>
<b>Fondo de Reserva (22/11/10):</b>	<b>60.000.000,00</b>

**(1) Hasta el 20/12/10**

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 8734/10**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL IINiq.trimNov10

## MADRID RESIDENCIAL II

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2010

Importes en euros

I. BONO A ES0358969006	Sobre 4560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/07/2010):	456.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	454.171.166,40 €	99.598,94 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.482.136,80 €	325,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.577.974,40 €	1.223,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	448.593.192,00 €	98.375,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	98,375700%	98,375700%

### VIII. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/10:	592.558.126,79 €
a) No Fallidas:	592.558.126,79 €
b) Fallidas:	-
2. Amortización del período 31/07/10 a 31/10/10:	5.577.994,72 €
a) Según calendario:	2.914.550,87 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/10:	2.663.443,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Último año:	-
c) Último semestre:	-
d) Último trimestre:	1,77%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,10%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	-
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago(2):	0,03%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 8735/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL II\Infoinver.trim\Nov10 (Español)

**MADRID RESIDENCIAL II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 23/08/10-22/11/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	29 de junio de 2010
Fecha Emisión Bonos	29 de junio de 2010
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (6% TAA)	24 de febrero de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Trasmisión de Hipotecas	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody's
Calificación	(S&P) AAA / (M) Aaa

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulación MADRID RESIDENCIAL II, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358969006
Nominal en circulación total (inicial)	456.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	448.593.192,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	98.375,70 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	144.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	144.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	524.524,00 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:23/08/10-22/11/10
* Flujos de Caja del Período:23/08/10-22/11/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2010

## MADRID RESIDENCIAL II

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/08/10 - 22/11/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.577.974,40
Amortización Participaciones Hip.	5.577.994,72	
Amortización Ptmos. Subordinados		363.344,64
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.482.136,80
Intereses recibidos de las CTHs	2.986.691,35	
Intereses Ptmos. Subordinados		749.031,39
Intereses Inversiones Temporales	133.711,88	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		46.095,98
Neto SWAP		203.657,52
Margen de Intermediación Financiera		276.157,22
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.698.397,95</b>	<b>8.698.397,95</b>
Saldo inicial 23/08/10	60.000.000,00	
A Inversiones Temporales		60.000.000,00
<b>Total</b>	<b>68.698.397,95</b>	<b>68.698.397,95</b>
Retenciones practicadas el 22/11/10	281.625,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/10		281.625,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8740/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL II fluj.trim\Nov10