

**TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/12/02 - 24/03/03**

	EUROS		
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	Total
<b>I. Situación al 23/12/02:</b>	<b>1.250.361,59</b>	<b>204.659,67</b>	<b>1.455.021,26</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	1.250.361,59	204.659,67	1.455.021,26
Otros Recursos	0,00	0,00	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.697.444,19</b>	<b>3.918.670,33</b>	<b>12.616.114,52</b>
Principal:			
Según calendario hasta 28/02/03.	2.927.802,42	800.702,90	3.728.505,32
Amort. Anticipada hasta 31/01/03	3.589.713,18	2.040.073,44	5.629.786,62
Amort. Anticipada último mes.	1.211.475,27	457.307,97	1.668.783,24
Intereses:	1.921.144,85	618.590,52	2.539.735,37
Avance técnico neto (1):	-952.691,53	1.995,50	-950.696,03
Principal:	-557.955,33	1.114,63	-556.840,70
Intereses:	-394.736,20	880,87	-393.855,33
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>9.947.805,78</b>	<b>4.123.330,00</b>	<b>14.071.135,78</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reversión:</b>	<b>35.264,09</b>	<b>14.017,57</b>	<b>49.281,66</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	33.402,34	13.327,65	46.729,99
Intereses Cta. I.C.O.	1.861,75	689,92	2.551,67
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>9.983.069,87</b>	<b>4.137.347,57</b>	<b>14.120.417,44</b>
<b>VI. Gestora:</b>	<b>20.617,30</b>	<b>13.653,81</b>	<b>34.271,11</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.326.666,71</b>	<b>3.524.425,44</b>	<b>11.851.092,15</b>
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 24/03/03	385.487,57	164.669,58	550.157,15
Retenciones practicadas a los bonos	-57.825,17	-24.701,31	-82.526,48
Amortización correspondiente al 24/03/03	3.780.840,51	1.598.034,49	5.378.875,00
Bonos A3:			
Intereses correspondientes al 24/03/03	656.140,50	280.285,00	936.425,50
Retenciones practicadas a los bonos	-98.422,25	-42.043,25	-140.465,50
Amortización correspondiente al 24/03/03	3.431.105,34	1.450.213,16	4.881.318,50
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 24/03/03	73.092,79	31.223,21	104.316,00
Retenciones practicadas a los bonos	-10.964,34	-4.683,66	-15.648,00
Amortización correspondiente al 24/03/03.	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2)	167.211,76	71.428,22	238.639,98
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>1.635.785,86</b>	<b>599.268,32</b>	<b>2.235.054,18</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Otros recursos disponibles	1.245.752,65	455.611,22	1.701.363,87
Intereses préstamo subordinado A pagados	897,51	334,06	1.231,57
Amortización préstamo subordinado A	20.134,88	7.494,37	27.629,25
Intereses préstamo subordinado B pagados	-	405,28	405,28
Amortización préstamo subordinado B	-	3.048,29	3.048,29
<b>Excedente de Caja</b>	<b>369.000,82</b>	<b>132.375,10</b>	<b>501.375,92</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	1.039.657,79	11.480,46	1.051.138,25
Trimestre actual	86.966,26	13.475,96	100.442,22

(2) Reinvertido hasta el 21/04/03

407/03

## TDA 9

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 24 de Marzo de 2003**

I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1163 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (19/5/99):	116.300.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	69.780.000,00 €	60.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	550.157,15 €	473,05 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.378.875,00 €	4.625,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	64.401.125,00 €	55.375,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,375000%	55,375000%
II. BONOS A3	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	116.166.760,75 €	69.353,29 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	936.425,50 €	559,06 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.881.318,50 €	2.914,22 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	111.285.442,25 €	66.439,07 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,439070%	66,439070%
III. BONOS B	Sobre 120 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.316,00 €	869,30 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/03:		186.399.876,92 €
a) No Fallidas		185.985.179,81 €
b) Fallidas		414.697,11 €
2 Amortización del período 30/11/02 a 28/02/03:		11.027.075,18 €
a) Según calendario:		3.728.505,32 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/03:		5.629.786,62 €
c) Amortización anticipada del 31/01/03 al 28/02/03		1.668.783,24 €
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,09%
b) Último año:		11,00%
c) Último semestre:		11,45%
d) Último trimestre:		14,27%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,42%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,04%
6 Porcentaje de fallidos (1):		0,24%
7 Nivel de impago (2):		0,23%

1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

## TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/12/02 - 24/03/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 mayo 1999
Fecha Emisión BTH	12 mayo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/06/2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0308186016
Nominal en circulación total (inicial)	116.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	64.401.125,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.375,00 Euros

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	111.285.442,25 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.439,07 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 23/12/02 - 24/03/03

\* Flujos de Caja del Período 23/12/02 - 24/03/03

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Marzo de 2003

494103

**TDA 9**

Fondo de Titulización Hipotecaria  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/02 - 24/03/03**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.260.193,50
Amortización Participaciones Hip.	11.027.075,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.677,54
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.590.898,65
Intereses recibidos de las PHs	2.539.735,37	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.636,85
Intereses Inversiones Temporales	49.281,66	
Avance Técnico Neto	(950.696,03)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		34.271,11
Excedente de Caja		501.375,92
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>12.665.396,18</b>	<b>12.419.053,57</b>
Saldo inicial 23/12/02	1.455.021,26	
A Inversiones Temporales		1.701.363,87
<b>Total</b>	<b>14.120.417,44</b>	<b>14.120.417,44</b>
Retenciones practicadas el 24/03/03	238.639,98	
A Inversiones Temporales hasta el 21/04/03		238.639,98

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

4.956.600