

Fondo FTPYME TDA 3
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/05 - 28/11/05

Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 26/05/05:	1.561.528,34
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.561.528,34
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3)	16.538.166,07
II.1 Principal:	15.341.721,13
Según calendario hasta 31/10/05	10.554.586,77
Amort. Anticipada hasta 30/09/05	3.579.419,81
Amort. Anticipada último mes:	1.207.714,55
II.2 Intereses:	1.240.760,17
II.3 Avance técnico neto (1):	-44.315,23
Principal:	-26.102,83
Intereses:	-18.212,40
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	18.099.694,41
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	89.883,28
IV.1 Intereses Cuenta Reinversión	88.860,55
IV.2 Intereses Cuenta ICO	1.022,73
V. Recursos disponibles (III + IV):	18.189.577,69
VI. Comisiones y gastos:	16.437,36
Gestora	11.669,91
Agente Financiero	4.327,50
Gastos Iberclear	348,00
Varios	91,95
VII. Pago a los Bonos:	15.660.123,22
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 28/11/05:	611.089,04
Retenciones practicadas a los bonos	91.665,08
Amortización correspondiente al 28/11/05:	11.774.351,08
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 28/11/05:	183.513,60
Retenciones practicadas a los bonos:	27.527,04
Amortización correspondiente al 28/11/05:	2.950.417,44
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 28/11/05:	23.170,88
Retenciones practicadas a los bonos:	3.477,28
Amortización correspondiente al 28/11/05:	0,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 28/11/05:	30.834,08
Retenciones practicadas a los bonos:	4.626,76
Amortización correspondiente al 28/11/05:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/11/05:	86.747,10
Retenciones practicadas a los bonos:	13.017,40
Amortización correspondiente al 28/11/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-140.313,56
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.513.017,11
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de reserva previo 26/05/2005	900.220,00
Otros recursos	1.207.714,55
Intereses Prestamo Subordinado B	2.412,78
Amortización Préstamo Subordinado B	47.940,61
Remuneración fija Crédito Participativo	15.567,35
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	339.161,82
Fondo de Reseva 28/11/2005	900.220,00

(1) Avance técnico solicitado:	-44.315,23
Semestre anterior	293.628,14
Semestre actual	249.312,91

(2) Reinvertido hasta el 20/12/2005	
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	-48.057,82
Semestre anterior	165.620,50
Semestre actual	117.562,68

* Importe de Crédito Participativo	
Importe Inicialmente Dispuesto	900.220,00
Importe Disponible	3.488.352,50

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



FTPYME TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
 FECHA DE PAGO: 28 de Noviembre de 2005

I. BONOS 1 CA	Importes en euros	
	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	54.580.943,52 €	31.659,48 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	611.089,04 €	354,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.774.351,08 €	6.829,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.806.592,44 €	24.829,81 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	24,829810%	24,829810%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.676.895,36 €	31.659,48 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	183.513,60 €	424,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.950.417,44 €	6.829,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.726.477,92 €	24.829,81 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	24,829810%	24,829810%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.170,88 €	56,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.834,08 €	74,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	86.747,10 €	81,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito A 31/10/05:	62.259.761,37 €	
a) No Fallidas:	61.795.687,98 €	
b) Fallidas:	464.073,39 €	
2. Amortización del período 30/04/05 a 31/10/05:	15.341.721,13 €	
a) Según calendario:	10.554.586,77 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/09/05:	3.579.419,81 €	
c) Amortización anticipada del 30/09/05 a 31/10/05:	1.207.714,55 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	13,78%	
b) Último año:	13,54%	
c) Último semestre:	13,86%	
d) Último trimestre:	17,43%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,59%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,75%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,82%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 FTPYME TDA3Infoinver.sem/Nov05

TdA
 N.º **3023/05**

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/05/05 – 28/11/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 febrero 2002
Fecha Emisión Bonos	14 febrero 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 noviembre 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.806.592,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.829,81 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.726.477,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.829,81 Euros

Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/05/05 - 28/11/05

* Flujos de Caja del Período 26/05/05 - 28/11/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Noviembre de 2005

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/05 - 28/11/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Amortización Derechos de Crédito Amortización Ptmos. Subordinados	15.341.721,13	14.724.768,52 47.940,61
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT Intereses recibidos de los DC Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales Avance Técnico Neto	1.240.760,17 89.883,28 -44.315,23	935.354,70 17.980,13
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: -Gestora -Comisión Agente Financiero -Gastos Iberclear -Varios Remuneración Variable del Crédito Participativo		11.669,91 4.327,50 348,00 91,95 339.161,82
Total Ingresos/Pagos	16.628.049,35	16.081.643,14
Saldo inicial 26/05/05 A Inversiones Temporales Total	1.561.528,34 18.189.577,69	2.107.934,55 18.189.577,69
Retenciones practicadas el 28/11/05 A Inv.Temporales hasta el 20/12/05 o devolución	140.313,56	140.313,56

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 3160/05



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPYME TDA3\fluj.sem\Nov05