

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IX**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	406.042,57
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	457.953,46	0
Participaciones Hipotecarias	336.521.517,99	395.708.324,31
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	336.979.471,45	396.114.366,88
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	1.398.298,43	1.864.435,71
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	15.751.402,27	26.335.577,66
Ajustes por Periodificaciones	31.254,17	66.253,48
C) ACTIVO CIRCULANTE	17.180.954,87	28.266.266,85
TOTAL ACTIVO	€- 354.160.426,32	€- 424.380.633,73
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	330.321.079,44	393.641.079,32
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	14.000.000,00	14.000.000,00
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	344.321.079,44	407.641.079,32
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	7.542.873,50	9.106.029,78
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	567.502,09	5.202.573,99
Otros Acreedores		
Ajustes por Periodificaciones	1.728.971,29	2.430.950,64
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.296.473,38	7.633.524,63
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	€- 354.160.426,32	€- 424.380.633,73
Permutas Financieras (nocional)	344.321.079,44	407.641.079,32
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	€- 344.321.079,44	€- 407.641.079,32

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA IX

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	17.860.261,29	4,67	24.326.868,87	5,42
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(13.840.208,61)	-3,62	(21.116.880,61)	-4,70
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(2.599.843,20)	-0,68	(113.337,52)	-0,03
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	€- 1.420.709,48	0,37	€- 1.096.650,74	0,59
+ Ingresos Financieros Inversiones	843.112,02	0,22	1.243.573,56	0,28
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(360.732,89)	-0,09	(459.022,83)	-0,10
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	18.995,39	0,00	12.407,93	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	€- 1.921.584,00	0,50	€- 3.893.609,40	0,87
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(78.289,88)	-0,02	(89.861,09)	-0,02
De Emisión de los Bonos	(327.752,61)	-0,09	(376.194,12)	-0,08
- Gastos Generales del Fondo	(5.339,38)	-0,00	(6.749,57)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(187.147,15)	-0,05	(217.694,85)	-0,05
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(24.034,40)	-0,01	(24.065,95)	-0,01
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(1.299.020,58)	-0,34	(3.179.043,82)	-0,71
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Sancionamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	363.956.968,99	95,16	425.401.170,74	94,72
Otros Activos con Rendimiento	18.530.958,03	4,84	23.701.736,67	5,28
= ACTIVOS TOTALES MEDIOS	€ 382.487.927,02	100%	€ 449.102.907,41	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	371.303.436,76	97,08	432.687.532,99	96,34
Otros Pasivos con Coste	11.184.490,26	2,92	16.415.374,42	3,66