



**TDA15-Mixto, FTA**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2010

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES0377979002	Sobre 2289 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.647.956,89 €	27.806,01 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	177.946,86 €	77,74 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.238.573,33 €	977,97 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	61.409.383,56 €	26.828,04 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	26,828040%	26,828040%	
II. BONOS B1 ES0377979010	Sobre 95 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.645,30 €	385,74 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
III. BONOS A2 ES0377979028	Sobre 2008 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.536.139,52 €	27.657,44 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	158.069,76 €	78,72 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.223.454,32 €	609,29 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	54.312.685,20 €	27.048,15 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,048150%	27,048150%	
IV. BONOS B2 ES0377979036	Sobre 117 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.131,58 €	385,74 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
V. EL FONDO	Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/10:	69.456.880,56 €	65.286.918,82 €	
a) No Fallidas:	69.280.389,73 €	64.898.705,73 €	
b) Fallidas:	176.490,83 €	388.213,09 €	
2. Amortización del período 31/08/10 a 30/11/10:	3.580.605,96 €	2.289.998,43 €	
a) Según calendario:	1.374.218,93 €	1.017.242,14 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/10:	575.402,81 €	192.718,66 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/10 a 30/11/10:	1.630.984,22 €	1.080.037,63 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:	8,54%	5,75%	
b) Ultimo semestre:	8,50%	5,81%	
c) Ultimo trimestre:	11,57%	7,37%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,98%	1,15%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,33%	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,27%	0,65%	
7. Nivel de Impago(2):	0,78%	0,48%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



**Nº: 9439/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\Infoinver.trimDic10

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

**TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/10-22/12/10**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	4 de noviembre de 2002
Fecha Emisión BTH	4 de noviembre de 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria Caja Ingenieros, Caixa Terrassa.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	61.409.383,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	26.828,04 Euros
Serie B1:	ES0377979010
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	54.312.685,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.048,15 Euros
Serie B2:	ES0377979036
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/09/10-22/12/10
* Flujos de Caja del Período:22/09/10-22/12/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2010

**TDA 15-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/10 - 22/12/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.462.027,65
Amortización Participaciones Hip.	5.870.604,39	
Amortización Ptmos. Subordinados		109.600,05
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		417.793,50
Intereses recibidos de las PHs	938.258,15	
Intereses Ptmo. Subordinado		30.614,18
Intereses Inversiones Temporales	15.248,69	
Avance Técnico Neto	1.866,76	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		23.380,31
Remuneración variable del Préstamo Participativo		473.381,08
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>6.825.977,99</b>	<b>4.516.796,77</b>
Saldo inicial 22/09/10	6.781.789,78	
A Inversiones Temporales		9.090.971,00
<b>Total</b>	<b>13.607.767,77</b>	<b>13.607.767,77</b>
Retenciones practicadas el 22/12/10	79.385,69	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/11 o devolución		79.385,69

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9446/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15/flujo.trimDic10