

**HECHO RELEVANTE –IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE  
ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional del Folleto de “IM CAJAMAR EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos” (el “Fondo”), se comunica el presente hecho relevante:

Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula en el presente hecho relevante tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y/o en el Folleto Informativo registrado por la CNMV el 26 de marzo de 2013 con número de registro 10268 (el “Folleto”).

Como complemento al Hecho Relevante publicado el 16 de octubre de 2017, relativo a la detección de manera sobrevenida de bonificaciones en el tipo de interés de 762 préstamos de la cartera cedida, que si llegaran a aplicarse implicarían una reducción en el tipo de interés de cada uno de los mismos, la Sociedad Gestora informa de los siguientes datos relevantes a fecha 30/9/2017

- Número de préstamos vivos afectados por las bonificaciones ahora detectadas: 542.
- Saldo nominal pendiente de los préstamos vivos afectados por las bonificaciones ahora detectadas: 36.715.123,35 euros
- Tipo diferencial medio ponderado actual de la cartera de todos los préstamos, incluidos los afectados por las bonificaciones ahora detectadas: 2,01%
- Tipo diferencial medio ponderado de la cartera de todos los préstamos en el caso de que resultase de aplicación las bonificaciones máximas a todos los préstamos vivos ahora detectados: 1,96%

Tal y como ya se ha informado la Sociedad Gestora ha comunicado a las Agencias de Calificación esta circunstancia. La Sociedad Gestora informará a través del correspondiente hecho relevante cualquier información que dichas agencias pongan de manifiesto en relación a esta cuestión tan pronto le sea comunicada.

La Sociedad Gestora informa que las bonificaciones referidas ahora detectadas de manera sobrevenida no afectarán al pago de principal ni de intereses de los Bonos emitidos por el Fondo.

Madrid, 17 de octubre de 2017.