

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2018
Actual / Current 18.05.2018
Precedente / Preceding 26.02.2018
Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	18.05.2018 643.083.569,51
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	18.05.2018 8.029.659,01
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	18.05.2018 634.368.259,15
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual	18.05.2018 685.651,35
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	18.05.2018 642.397.918,16
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual	25.06.2008 1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual	25.05.2018 15.639.530,16
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual	25.05.2018 15.639.530,16
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	25.05.2018 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual	18.05.2018 67.765.922,43

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	26.02.2018 566.837.448,32		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	26.02.2018 37.600.000,00	% (B / D)	5,714%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	26.02.2018 53.600.000,00	% (C / D)	8,145%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>		Precedente	26.02.2018 658.037.448,32		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial	25.06.2008 1.788.800.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial	25.06.2008 37.600.000,00		
G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial	25.06.2008 53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	26.02.2018 41.360.000,00		
l Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	26.02.2018 41.360.000,00		
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	25.05.2018 41.360.000,00		
n Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	25.05.2018 41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N	
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 10,00%	3,60%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 6,00%	3,60%	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción					
--------------------------------	--	--	--	--	--

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
---	--	--	--	--	--

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.05.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,250%	S/Y
(ii) No dotación	25.05.2018	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.05.2018	25.06.2008	años/years < 3,00	9,92	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					
--	--	--	--	--	--

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	25.05.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.05.2018		≥ 10,00%	34,17%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	18.05.2018		≥ 4,000%	5,714%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.05.2018		≤ 1,25%	1,250%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	18.05.2018		≥ 5,702%	8,145%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.05.2018		≤ 1,00%	1,250%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	34,21%	N