

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.05.2018
Actual / Current 18.05.2018
Precedente / Preceding 26.02.2018
23.04.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	Actual / Current	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual / Current	45.598.764,53		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current	156.378,82	% (b / e)	0,347%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current	44.969.707,96		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current	472.677,75		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current	45.126.086,78	% (e / f)	9,56%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	472.014.960,65	% (a / f)	9,66%
g Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual / Current	2.519.228,70	D - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C / Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual / Current	2.519.228,70		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency		Actual / Current	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	Precedente / Preceding	Fecha datos / Data date	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
A Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding	26.02.2018	44.071.915,58		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	26.02.2018	2.382.266,60	% (B / D)	5,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	26.02.2018	1.191.133,30	% (C / D)	2,500%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente / Preceding	26.02.2018	47.645.315,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	Precedente / Preceding	Fecha datos / Data date	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018	4.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018	4.720.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.05.2018	4.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.05.2018	4.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	24.05.2018	i	> 50% * B+C	2.382.266,60	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.05.2018	i	> 50% * C	595.566,65	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i) Dotación Fondo Reserva	24.05.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.05.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,347%	S/Y
(iii) Deficit Amortización	18.05.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iv) Saldo vivo / Saldo Vivo Inicial < 10%	18.05.2018	%(a / f)	< 10%	9,66%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i) % Saldo Bonos	18.05.2018	% (B / D)	≥ 5,000%	5,000%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
(i) % Saldo Bonos	18.05.2018	% (C / D)	≥ 2,500%	2,500%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: / Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO APLICA. ESTA EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
18.05.2018	%(a / f)	< 10,00%	9,66%	S/Y