

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.06.2018
Actual / Current 20.06.2018
Precedente / Preceding 26.03.2018
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	174.570.459,93		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	20.06.2018 1.674.056,60	% (b / e)	1,010%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	20.06.2018 164.018.403,89		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	20.06.2018 8.877.999,44		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	20.06.2018 165.692.460,49	% (e / g)	20,71%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency		Actual Currently	20.06.2018 0,00	i - j	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	03.04.2006 800.012.981,57		
i	Retención para amortización Amortisation withholding		Actual Currently	26.06.2018 5.970.784,27	F - e	
j	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual Currently	26.06.2018 5.970.784,27		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	26.03.2018 152.186.699,20		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	26.03.2018 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	26.03.2018 152.186.699,20		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	26.03.2018 5.893.683,84	% (B / F)	3,433%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	26.03.2018 6.382.861,72	% (C / F)	3,718%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	26.03.2018 7.200.000,00	% (D / F)	4,194%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	26.03.2018 10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	26.03.2018 171.663.244,76		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Inicial Initial	03.04.2006 800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.03.2018 10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.03.2018 9.599.406,41	(m - l)	-400.593,59
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	26.06.2018 10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	26.06.2018 9.619.836,02	(o - n)	-380.163,98

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.06.2018	f	> (0,85*B)+(C+D)	18.592.492,98	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.06.2018	f	> (0,85*C)+ D	12.625.432,46	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.06.2018	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	26.03.2018	(m - l)	= 0,00	-400.593,59	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	20.06.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	20,71%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	20.06.2018	% (B / F)	≥ 3,300%	3,433%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.06.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	1,010%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	20.06.2018	% (C / F)	≥ 2,900%	3,718%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.06.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,010%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	20.06.2018	% (D / F)	≥ 1,800%	4,194%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.06.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,010%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve N

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:	26.06.2018	% G - (G-e)	> 2,50%	6,04%	S/Y
-------------------------	------------	-------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.06.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,010%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.03.2018	(m - l)	< 0,00	-400.593,59	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.06.2018	g	≤ 0,600%	0,935%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	26.06.2018	03.04.2006	años/years < 3,00	12,24	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------

20.06.2018	% (a / g)	< 10,00%	21,82%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com