

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.04.2018
Actual / Current 12.04.2018
Precedente / Preceding 19.01.2018
Inicial 26.05.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 12.04.2018 296.478.487,67		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 12.04.2018 3.634.325,49	% (b / e)	1,259%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 12.04.2018 284.990.998,63		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 12.04.2018 7.853.163,55		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 12.04.2018 288.625.324,12	% (e / i)	22,20%
f Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>	Actual 19.04.2018 10.474.089,60		
g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>	10.474.089,60		
h Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	0,00		
i Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 26.05.2006 1.300.020.570,99		
j Margen medio Ponderado <i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>	19.04.2018 0,869728%		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 19.01.2018 248.999.413,72		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 19.01.2018 27.300.000,00	% (B / F)	9,127%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 19.01.2018 15.600.000,00	% (C / F)	5,216%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente 19.01.2018 7.200.000,00	% (D / F)	2,407%
E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Precedente 19.01.2018 11.700.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i>	Precedente 19.01.2018 299.099.413,72		
G Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 27.300.000,00		
H Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial 15.600.000,00		
I Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>	Inicial 7.200.000,00		
1.3 Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
K Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 19.01.2018 11.700.000,00		
n Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 11.700.000,00		
ñ Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 19.04.2018 11.700.000,00		
o Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current 11.700.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments</i>				
2.1.1 Serie B / Series B Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D				
	h	> 0,5*B + C + D	36.450.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D				
	h	> 0,5*C + D	15.000.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D				
	h	> 0,5*D	3.600.000,00	N
2.2 Fondo de Reserva:				
<i>Cash Reserve</i>				
2.2.1 Condiciones de reducción				
<i>Cash Reserve reduction:</i>				
19.04.2018	% D- (D-e)	> 1,80%	3,95%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)				
<i>Cash Reserve no reduction (*)</i>				
12.04.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,259%	S/Y
19.01.2018	(k-n)	< 0,00	0,00	N
19.04.2018		=< 0,65%	0,8697%	N
19.04.2018	26.05.2006	años/years < 3,00	11,91	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D <i>Pro Rata Amortisation of Series B, C & D</i>				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)				
		k-n	= 0,00	0,00
			≥ 10,00%	51,57%
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				
			≥ 4,200%	9,127%
			≤ 1,25%	1,259%
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				
			≥ 2,400%	5,216%
			≤ 1,00%	1,259%
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)				
			≥ 1,108%	2,407%
			≤ 0,75%	1,259%

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	22,81%	N

S/Y
N