

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2018
Actual / Current 21.05.2018
Precedente / Preceding 26.02.2018
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	114.436.300,35		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	21.05.2018 21.05.2018	1.154.662,41	% (b / e) 1,056%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	21.05.2018 21.05.2018	108.237.820,50	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	21.05.2018 21.05.2018	5.043.817,44	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	21.05.2018 21.05.2018	109.392.482,91	% (e / g) 14,30%
f	Déficit de Amortización <i>Amortization Deficiency</i>		Actual Currently	21.05.2018 21.05.2018	0,00	h-i
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	23.06.2005	800.024.167,19	
h	Retención para amortización <i>Amortisation withholding</i>		Actual Currently	25.05.2018 25.05.2018	4.290.949,05	G - e
i	Fondos Disponibles para amortización <i>Available Funds for amortisation</i>		Actual Currently	25.05.2018 25.05.2018	4.290.949,05	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Serie A</i>		Precedente Preceding	26.02.2018 26.02.2018	90.886.717,20	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	26.02.2018 26.02.2018	3.909.772,68	% (B / G) 3,439%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	26.02.2018 26.02.2018	3.080.426,96	% (C / G) 2,710%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente Preceding	26.02.2018 26.02.2018	2.606.515,12	% (D / G) 2,293%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente Preceding	26.02.2018 26.02.2018	13.200.000,00	% (E / G) 11,611%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F <i>Outstanding Principal Balance Series F</i>		Precedente Preceding	26.02.2018 26.02.2018	5.000.000,36	
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>		Precedente Preceding	26.02.2018 26.02.2018	113.683.431,96	
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E <i>Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D</i>		Inicial Initial	23.06.2005	809.200.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	26.02.2018	5.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	26.02.2018	5.000.000,00	(m - l) 0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	25.05.2018	5.000.000,00	
o	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	25.05.2018	5.000.000,00	(o - n) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Serie B</i>	21.05.2018	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	22.210.248,86	N
2.1.2 Serie C / <i>Serie C</i>	21.05.2018	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.424.878,04	N
2.1.3 Serie D / <i>Serie D</i>	21.05.2018	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4 Serie E / <i>Serie E</i>	21.05.2018	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i)	Dotación Fondo Reserva	26.02.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	21.05.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	14,30%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i)	% Serie B sobre total bonos	21.05.2018	% (B / G)	≥ 3,300%	3,439%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	1,056%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i)	% Serie C sobre total bonos	21.05.2018	% (C / G)	≥ 2,600%	2,710%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,056%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)						
(i)	% Serie D sobre total bonos	21.05.2018	% (D / G)	≥ 2,200%	2,293%	N
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,056%	N
2.2.4 Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)						
(i)	% Serie E sobre total bonos	21.05.2018	0	≥ 3,300%	11,611%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.05.2018	0	≤ 0,75%	1,056%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------

21.05.2018	% (a / g)	< 10,00%	14,30%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com