



**INFORMACIÓN RELATIVA AL GRUPO CONSOLIDADO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010 EN ARAS DE UNA  
MAYOR TRANSPARENCIA INFORMATIVA EN  
RELACIÓN A LA FINANCIACIÓN A LA  
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA.**

En cumplimiento de la solicitud del Banco de España, por la que los grupos consolidados de entidades de crédito y las entidades de crédito individualmente deben realizar un esfuerzo de transparencia informativa hacia el mercado, publicando las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria, Bankinter, S.A. publica la siguiente información referida al 31 de diciembre de 2010.

El detalle, que a continuación se adjunta, cumple con la información cuantitativa que el Banco de España detalla en su carta de 18 de enero de 2011 y complementa la información publicada por Bankinter en la presentación de resultados del día 21 de enero de 2011 (nº hecho relevante: 136666).

Madrid, 4 de febrero de 2011

**Cuadro 1: Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas**

|   | Importe bruto | Exceso sobre valor de garantía | Cobertura específica |
|---|---------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España) | 2.451.811     | 99.408                         | 174.400              |
| 1.1. Del que: Dudoso  | 291.275       | 11.749                         | 158.400              |
| 1.2. Del que: Subestándar   | 99.000        | 3.997                          | 16.000               |

|   |         |
|---|---------|
| Pro-memoria:                                  |         |
| - Cobertura genérica total (negocios totales) | 156.971 |
| - Activos fallidos                            | 6.460   |

**Pro-memoria: Datos del grupo consolidado**

|  | Valor contable |
|--|----------------|
| 1. Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) | 42.410.502     |
| 2. Total activo consolidado (negocios totales)   | 54.024.995     |

\* Cifras en miles de eur

**Cuadro 2: Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria**

|                                | PROMOTOR         | CONSTRUCCION   | AUXILIAR DE CONSTRUCCION | TOTAL Crédito: Importe bruto |
|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|
| 1. Sin garantía hipotecaria    | 113.586          | 625.915        | 343.050                  | 1.082.551                    |
| 2. Con garantía hipotecaria    | 968.308          | 272.597        | 128.355                  | 1.369.260                    |
| 2.1. Edificios terminados      | 700.000          | 272.597        | 128.355                  | 1.100.952                    |
| 2.1.1. Vivienda                | 630.000          | 27.260         | 0                        | 657.260                      |
| 2.1.2. Resto                   | 70.000           | 245.337        | 128.355                  | 443.692                      |
| 2.2. Edificios en construcción | 78.000           | 0              | 0                        | 78.000                       |
| 2.2.1. Vivienda                | 70.200           |                |                          | 70.200                       |
| 2.2.2. Resto                   | 7.800            |                |                          | 7.800                        |
| 2.3. Suelo                     | 190.308          | 0              | 0                        | 190.308                      |
| 2.3.1. Terrenos urbanizados    | 171.308          |                |                          | 171.308                      |
| 2.3.2. Resto de suelo          | 19.000           |                |                          | 19.000                       |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>1.081.894</b> | <b>898.512</b> | <b>471.405</b>           | <b>2.451.811</b>             |

\*Cifras en miles de eur

### **Cuadro 3: Crédito a los hogares para adquisición de vivienda**

Cifras en miles de eur

|                                      | Importe bruto | Del que: Dudoso |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| Crédito para adquisición de vivienda | 25.712.752    | 302.278         |
| Sin garantía hipotecaria             | 0             | 0               |
| Con garantía hipotecaria             | 25.712.752    | 302.278         |

\* Cifras en miles de eur

### **Cuadro 4: Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV)**

|                  | Rangos de LTV (10) |             |              |          |
|------------------|--------------------|-------------|--------------|----------|
|                  | LTV≤50%            | 50%<LTV≤80% | 80%<LTV≤100% | LTV>100% |
| Importe bruto    | 10.542.228         | 12.856.376  | 1.799.893    | 514.255  |
| Del que: dudosos | 76.091             | 173.503     | 47.498       | 5.186    |

\* Cifras en miles de eur

### **Cuadro 5: Activos adjudicados a las entidades del grupo consolidado**

|  | Valor contable | Del que: Cobertura |
|--|----------------|--------------------|
| <b>1. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b> | 287.914        | 84.352             |
| 1.1. Edificios terminados  | 168.257        | 39.963             |
| 1.1.1. Vivienda  | 145.682        | 34.511             |
| 1.1.2. Resto   | 22.575         | 5.452              |
| 1.2. Edificios en construcción   | 1.327          | 725                |
| 1.2.1. Vivienda  | 1.327          | 725                |
| 1.2.2. Resto   | -              | -                  |
| 1.3. Suelo   | 118.330        | 43.664             |
| 1.3.1. Terrenos urbanizados  | 99.501         | 35.930             |
| 1.3.2. Resto de suelo  | 18.829         | 7.734              |
| <b>2. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>            | 21.768         | 5.156              |
| <b>3. Resto de activos inmobiliarios adjudicados</b>   | 68.587         | 16.642             |
| <b>4. Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos</b> |                |                    |

\* Cifras en miles de eur

