



**INFORMACIÓN RELATIVA AL GRUPO CONSOLIDADO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010 EN ARAS DE UNA  
MAYOR TRANSPARENCIA INFORMATIVA EN  
RELACIÓN A LA FINANCIACIÓN A LA  
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA.**

En cumplimiento de la solicitud del Banco de España, por la que los grupos consolidados de entidades de crédito y las entidades de crédito individualmente deben realizar un esfuerzo de transparencia informativa hacia el mercado, publicando las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria, Bankinter, S.A. publica la siguiente información referida al 31 de diciembre de 2010.

El detalle, que a continuación se adjunta, cumple con la información cuantitativa que el Banco de España detalla en su carta de 18 de enero de 2011 y complementa la información publicada por Bankinter en la presentación de resultados del día 21 de enero de 2011 (nº hecho relevante: 136666).

Madrid, 4 de febrero de 2011

**Cuadro 1: Financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria y sus coberturas**

	Importe bruto	Exceso sobre valor de garantía	Cobertura específica
1. Crédito registrado por las entidades de crédito del grupo (negocios en España)	2.451.811	99.408	174.400
1.1. Del que: Dudoso	291.275	11.749	158.400
1.2. Del que: Subestándar	99.000	3.997	16.000

Pro-memoria:	
- Cobertura genérica total (negocios totales)	156.971
- Activos fallidos	6.460

**Pro-memoria: Datos del grupo consolidado**

	Valor contable
1. Total crédito a la clientela excluidas Administraciones Públicas (negocios en España)	42.410.502
2. Total activo consolidado (negocios totales)	54.024.995

\* Cifras en miles de eur

**Cuadro 2: Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria**

	PROMOTOR	CONSTRUCCION	AUXILIAR DE CONSTRUCCION	TOTAL Crédito: Importe bruto
1. Sin garantía hipotecaria	113.586	625.915	343.050	1.082.551
2. Con garantía hipotecaria	968.308	272.597	128.355	1.369.260
2.1. Edificios terminados	700.000	272.597	128.355	1.100.952
2.1.1. Vivienda	630.000	27.260	0	657.260
2.1.2. Resto	70.000	245.337	128.355	443.692
2.2. Edificios en construcción	78.000	0	0	78.000
2.2.1. Vivienda	70.200			70.200
2.2.2. Resto	7.800			7.800
2.3. Suelo	190.308	0	0	190.308
2.3.1. Terrenos urbanizados	171.308			171.308
2.3.2. Resto de suelo	19.000			19.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.081.894</b>	<b>898.512</b>	<b>471.405</b>	<b>2.451.811</b>

\*Cifras en miles de eur

### **Cuadro 3: Crédito a los hogares para adquisición de vivienda**

Cifras en miles de eur

	Importe bruto	Del que: Dudoso
Crédito para adquisición de vivienda	25.712.752	302.278
Sin garantía hipotecaria	0	0
Con garantía hipotecaria	25.712.752	302.278

\* Cifras en miles de eur

### **Cuadro 4: Desglose del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (LTV)**

	Rangos de LTV (10)			
	LTV≤50%	50%<LTV≤80%	80%<LTV≤100%	LTV>100%
Importe bruto	10.542.228	12.856.376	1.799.893	514.255
Del que: dudosos	76.091	173.503	47.498	5.186

\* Cifras en miles de eur

### **Cuadro 5: Activos adjudicados a las entidades del grupo consolidado**

	Valor contable	Del que: Cobertura
<b>1. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a empresas de construcción y promoción inmobiliaria</b>	287.914	84.352
1.1. Edificios terminados	168.257	39.963
1.1.1. Vivienda	145.682	34.511
1.1.2. Resto	22.575	5.452
1.2. Edificios en construcción	1.327	725
1.2.1. Vivienda	1.327	725
1.2.2. Resto	-	-
1.3. Suelo	118.330	43.664
1.3.1. Terrenos urbanizados	99.501	35.930
1.3.2. Resto de suelo	18.829	7.734
<b>2. Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda</b>	21.768	5.156
<b>3. Resto de activos inmobiliarios adjudicados</b>	68.587	16.642
<b>4. Instrumentos de capital, participaciones y financiaciones a sociedades no consolidadas tenedoras de dichos activos</b>		

\* Cifras en miles de eur

