

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/10/06 - 26/02/07**

	Euros
<b>I. Situación al 23/10/06:</b>	<b>10.558.231,50</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.500.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	58.231,50
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>74.368.158,41</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/07:	12.822.521,79
Amort. Anticipada hasta 31/01/07:	45.293.735,64
Intereses:	15.126.439,47
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>1.125.461,51</b>
<b>Principal:</b>	<b>433.627,44</b>
Intereses:	691.834,07
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>84.926.389,91</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>429.599,54</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	429.599,54
<b>V. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>3.272.303,15</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>88.628.292,60</b>
<b>VII. Varios:</b>	<b>101.526,20</b>
Gestora	72.493,15
Agente de Pagos	25.371,22
Auditoría	3.661,83
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>480.240,54</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	15.126.439,47
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	15.606.680,01
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>77.055.949,45</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	3.206.875,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-577.250,00
Amortización correspondiente al 26/02/07:	17.578.950,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	10.625.569,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.912.643,48
Amortización correspondiente al 26/02/07:	41.017.525,20
<b>Bonos A3PAC:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	3.506.412,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-631.167,68
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	183.505,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-33.031,60
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	375.830,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-67.650,80
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	158.564,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.542,08
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	133.892,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.101,00
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/07:	268.826,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-48.389,25
Amortización correspondiente al 26/02/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>3.322.775,89</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>11.951.057,49</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 23/10/06:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	18.188,54
Amortización préstamo subordinado G.I.	60.217,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	1.568,89
Amortización préstamo subordinado Desfase	163.615,16
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>1.207.467,90</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/07:</b>	<b>10.500.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	1.125.461,51

**(2) Reinvertido hasta el 20/03/07**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 954 / 07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020908  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA IBERCAJA 4#liq.trm/feb07

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.206.875,00 €	1.282,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.578.950,00 €	7.031,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	232.421.050,00 €	92.968,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,968420%	92,968420%
I. BONOS A2	Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	819.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.625.569,50 €	1.296,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	41.017.525,20 €	5.005,80 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	778.382.474,80 €	94.994,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,994200%	94,994200%
I. BONOS A3PAC	Sobre 2704 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	270.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.506.412,00 €	1.296,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	270.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
II. BONOS B	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	183.505,00 €	1.310,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	375.830,00 €	1.342,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	158.564,00 €	1.415,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS E	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	133.892,50 €	1.912,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS F	Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	268.826,25 €	2.560,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/07:	1.341.403.491,23 €	
a) No Fallidas:	1.341.403.491,23 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del periodo 23/10/06 a 31/01/07:	58.116.257,43 €	
a) Según calendario:	12.822.521,79 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/07:	45.293.735,64 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,00%	
b) Último año:	---	
c) Último semestre:	---	
d) Último trimestre:	11,23%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,13%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de impago (2)	0,02%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro Inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 720 / 07

Orsen, 69  
28020 Madrid  
Tel. 917020608

<http://www.tda-egft.com>  
TDA IBERCAJA 4|Inforiver.trim|Feb07

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/10/06-26/02/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	26 de febrero de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: Aa1 (M)/AA (SP) Bono C: A1 (M)/A (SP) Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP) Bono E: BA1 (M)/ BB (SP) Bono D:- (M)/CCC- (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	232.421.050,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.968,42 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	778.382.474,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.994,20 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:23/10/06-26/02/07
* Flujos de Caja del Período:23/10/06-26/02/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2007

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/10/06 - 26/02/07:**

	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		58.596.475,20
Amortización Participaciones Hip.	58.116.257,43	
Amortización Ptmos. Subordinados		223.832,16
Saldo inicial Cta. ICO	58.231,50	
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,00	
Desembolso Préstamo Desfase	3.272.303,15	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		18.459.474,25
Intereses recibidos de las PHs	15.126.439,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		19.757,43
Intereses Inversiones Temporales	429.599,54	
Avance Técnico Neto	1.125.461,51	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		72.493,15
- Agente de Pagos		25.371,22
Auditoría		3.661,83
Neto SWAP a favor de la Parte A	480.240,54	
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>1.207.467,90</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>78.608.533,14</b>	<b>78.608.533,14</b>
Saldo inicial 23/10/06	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
<b>Total</b>	<b>89.108.533,14</b>	<b>89.108.533,14</b>
Retenciones practicadas el 26/02/07	3.322.775,89	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/07		3.322.775,89

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 726 / 07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 4\fluj.trim\Feb07