

# MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 21 de mayo de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día <b>17 de agosto de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 18.05.2009 (incluido) y el 17.08.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	102,531890 euros	232,448576 euros	266,797859 euros	330,894466 euros
Retención fiscal (18%):	18,455740 euros	41,840744 euros	48,023615 euros	59,561004 euros
Intereses netos:	84,076150 euros	190,607832 euros	218,774244 euros	271,333462 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.320,51 euros	2.779,16 euros	2.779,69 euros	----- euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	26.634,05 euros	58.896,01 euros	58.907,28 euros	61.717,73 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	26,63%	58,90%	58,90%	61,72%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,5847 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,37 años	3,36 años	3,36 años	3,22 años
• Vida total:	5,25 años	5,25 años	5,25 años	5,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 17.08.2009 (incluido) hasta el 17.11.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	1,043 %	1,083 %	1,303 %	1,713 %
Retención fiscal (18%):	70,991581 euros	163,004524 euros	196,154697 euros	270,179649 euros
Intereses netos:	12,778485 euros	29,340814 euros	35,307845 euros	48,632337 euros
	58,213096 euros	133,663710 euros	160,846852 euros	221,547312 euros
• Fecha de Pago:	17.11.2009			

Madrid 13 de Agosto de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General