

TDA 14 - MIXTO Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/08 - 28/04/08

	Euros										
	GUIPUZOANO	CCM	CAJASOL	C.PENEDÉS	TOTAL1	GUIPUZOANO	CCM	CAJASOL	C.PENEDÉS	TOTAL2	TOTAL FONDO
I. Situación al 28/01/08:	1.425.941,39	3.316.062,47	1.308.888,39	6.137.296,34	12.188.188,59	743.209,05	951.235,14	1.183.198,31	671.166,97	3.548.809,47	15.736.998,06
Saldo inicial Cta.Tesorería	1.425.941,39	3.316.062,47	1.308.888,39	6.137.296,34	12.188.188,59	743.209,05	951.235,14	1.183.198,31	671.166,97	3.548.809,47	15.736.998,06
II. Fondos recibidos del emisor (II.1+II.2+II.3):	1.526.690,39	2.018.685,83	902.804,13	3.158.415,63	7.606.595,98	353.081,54	741.501,32	646.458,87	225.625,60	1.966.667,33	9.573.263,31
II.1 Principal:											
Según calendario hasta 31/03/08:	394.637,49	771.862,31	417.827,04	964.525,19	2.548.852,03	95.794,22	186.849,25	166.376,83	64.896,45	513.916,75	3.062.768,78
Amort. Anticipada hasta 29/02/08:	625.037,89	389.078,11	140.205,45	901.292,80	2.055.614,25	69.324,10	255.626,52	187.719,10	63.768,79	576.438,51	2.632.052,76
Amort. Anticipada último mes:	250.261,90	233.705,20	96.168,35	308.533,39	888.668,84	84.860,17	116.419,22	115.434,72	0,00	316.714,11	1.205.382,95
II.2 Intereses:	258.046,84	619.941,09	246.715,15	979.153,94	2.103.857,02	100.905,44	181.395,76	176.973,50	97.012,20	556.286,90	2.660.143,92
II.3 Avance técnico neto (1):	-1.293,73	4.099,12	1.888,14	4.910,31	9.603,84	2.197,61	1.210,57	-45,28	-51,84	3.311,06	12.914,90
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.952.631,78	5.334.748,30	2.211.692,52	9.295.711,97	19.794.784,57	1.096.290,59	1.692.736,46	1.829.657,18	896.792,57	5.515.476,80	25.310.261,37
IV. Intereses de Reinversión:	22.360,75	44.236,08	17.754,73	80.494,36	164.845,92	9.266,66	13.511,58	15.330,45	8.352,70	46.461,39	211.307,31
Intereses Cta. ICO	309,65	44.236,08	17.754,73	80.494,36	142.794,82	175,34	13.511,58	15.330,45	8.352,70	37.370,07	180.164,89
Intereses Cta. Reinversión	22.051,10	0,00	0,00	0,00	22.051,10	9.091,32	0,00	0,00	0,00	9.091,32	31.142,42
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	2.974.992,53	5.378.984,38	2.229.447,25	9.376.206,33	19.959.630,49	1.105.557,25	1.706.248,04	1.844.987,63	905.145,27	5.561.938,19	25.521.568,68
VI. Varios: Gestora	3.166,37	6.581,59	2.719,34	9.396,78	21.864,08	1.258,38	1.952,25	1.962,24	918,89	6.091,76	27.955,84
Gestora	3.133,65	6.501,44	2.688,45	9.264,66	21.588,20	1.245,33	1.928,44	1.939,90	905,97	6.019,64	27.607,84
Iberclear	32,72	80,15	30,89	132,12	275,88	13,05	23,81	22,34	12,92	72,12	348,00
VII. Pago a los Bonos:	1.343.035,68	2.113.944,93	888.286,52	3.796.406,87	8.141.674,00	392.194,59	647.307,16	621.677,75	244.668,18	1.905.847,68	10.047.521,68
Bonos A3:											
Intereses correspondientes al 28/04/08:	194.956,61	477.685,87	183.676,03	791.022,29	1.647.340,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.647.340,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.093,73	-85.987,24	-33.063,15	-142.390,28	-296.534,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-296.534,40
Amortización correspondiente al 28/04/08:	1.120.376,68	1.568.382,22	678.511,02	2.892.984,16	6.260.254,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.260.254,08
Bonos B1:											
Intereses correspondientes al 28/04/08:	27.702,39	67.876,84	26.099,47	112.400,42	234.079,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.079,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.986,50	-12.218,00	-4.697,98	-20.232,36	-42.134,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.134,84
Amortización correspondiente al 28/04/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos ANC:											
Intereses correspondientes al 28/04/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.122,10	129.716,14	122.332,12	70.416,52	394.586,88	394.586,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.981,42	-23.347,91	-22.018,84	-12.674,43	-71.022,60	-71.022,60
Amortización correspondiente al 28/04/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301.540,08	484.259,32	467.911,32	156.157,52	1.409.868,24	1.409.868,24
Bonos BNC:											
Intereses correspondientes al 28/04/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.532,41	33.331,70	31.434,31	18.094,14	101.392,56	101.392,56
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.335,88	-5.999,79	-5.658,26	-3.256,99	-18.250,92	-18.250,92
Amortización correspondiente al 28/04/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-40.080,23	-98.205,24	-37.761,13	-162.622,64	-338.669,24	-16.317,30	-29.347,70	-27.677,10	-15.931,42	-89.273,52	-427.942,76
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.628.790,48	3.258.457,86	1.338.441,39	5.570.402,68	11.796.092,41	712.104,28	1.056.988,63	1.221.347,64	659.558,20	3.649.998,75	15.446.091,16
Distribución del saldo disponible:											
Fondo de Reserva previo (28/01/08):	1.264.267,77	2.910.418,95	1.190.743,56	5.115.279,77	10.480.710,05	607.007,48	908.551,32	1.076.792,30	643.175,96	3.235.527,06	13.716.237,11
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-39.085,39	-66.263,33	0,00	-105.348,72	0,00	0,00	-108.559,51	0,00	-108.559,51	-213.908,23
Otros recursos	249.835,37	236.034,23	93.556,67	308.359,29	887.785,56	84.378,46	117.965,67	108.590,27	0,00	310.934,40	1.198.719,96
Remuneración fija prést.participativo	16.995,83	39.109,07	15.958,68	69.115,67	141.179,25	8.161,01	12.190,81	14.444,35	8.679,00	43.475,17	184.654,42
Amortización préstamo participativo	3.862,42	46.757,48	66.263,33	41.729,27	158.612,50	1.919,39	1.055,69	109.520,35	4.400,88	116.896,31	275.508,81
Remuneración variable prést.participativo	93.829,09	65.223,52	38.182,48	35.918,68	233.153,77	10.637,94	17.225,14	20.559,88	3.302,36	51.725,32	284.879,09
Fondo de Reserva a 28/04/08:	1.264.267,77	2.871.333,56	1.124.480,23	5.115.279,77	10.375.361,33	607.007,48	908.551,32	968.232,79	643.175,96	3.126.967,55	13.502.328,88
(1) Avance técnico solicitado:	-1.293,73	4.099,12	1.888,14	4.910,31	9.603,84	2.197,61	1.210,57	-45,28	-51,84	3.311,06	12.914,90
Trimestre anterior	7.112,35	12.513,91	7.916,51	10.024,14	37.566,91	1.749,22	3.431,53	3.364,75	1.833,39	10.378,89	47.945,80
Trimestre actual	5.818,62	16.613,03	9.804,65	14.934,45	47.170,75	3.946,83	4.642,10	3.319,47	1.781,55	13.689,95	60.860,70
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	369,27	1.450,90	-120,17	2.485,97	4.185,97	-1.061,81	175,20	474,86	0,00	-411,75	3.774,22
Trimestre anterior	5.639,59	8.638,53	3.423,14	645,41	18.346,67	2.255,85	1.906,67	3.043,18	0,00	7.205,70	25.552,37
Trimestre actual	6.008,86	10.089,43	3.302,97	3.131,38	22.532,64	1.194,04	2.081,87	3.518,04	0,00	6.793,95	29.326,59
(2) Hasta el 20/05/08											

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 212208
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel. : 917020808
<http://www.tda-egf.com>
 TDA14@tda.tmmiab08

TDA 14-MIXTO
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de abril de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A3	Sobre 3264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	142.541.752,32 €	43.670,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.647.340,80 €	504,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.260.254,08 €	1.917,97 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	136.281.498,24 €	41.752,91 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,752910%	41,752910%
II. BONOS B1	Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	234.079,12 €	1.251,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS ANC	Sobre 1266 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	33.919.849,38 €	26.792,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	394.586,88 €	311,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.409.868,24 €	1.113,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.509.981,14 €	25.679,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,679290%	25,679290%
IV. BONOS BNC	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	101.392,56 €	1.251,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/08:	154.204.652,48 €	40.299.033,91 €
a) No Fallidas:	154.093.651,26 €	40.299.033,91 €
b) Fallidas:	111.001,22 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/12/07 a 31/03/08:	5.493.135,12 €	1.407.069,37 €
a) Según calendario:	2.548.852,03 €	513.916,75 €
b) Amortización anticipada hasta 29/02/08:	2.055.614,25 €	576.438,51 €
c) Amortización anticipada del 29/02/08 a 31/03/08:	888.668,84 €	316.714,11 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	7,42%	10,24%
b) Ultimo semestre:	8,05%	8,93%
c) Ultimo trimestre:	7,18%	8,29%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,27%	0,34%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,08%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,03%	0,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificació



Nº : 2123/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Ortense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA14\Infoinver.trim\abr08

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/08-28/04/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2001
Fecha Emisión BTH	20 de junio de 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 de enero de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha Cajasol Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 14-MIXTO
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	136.281.498,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.752,91 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 14-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.509.981,14 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.679,29 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/01/08-28/04/08
* Flujos de Caja del Período: 28/01/08-28/04/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2008

TDA 14-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/08 - 28/04/08**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.670.122,32
Amortización Participaciones Hip.	6.900.204,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		275.508,81
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.377.399,36
Intereses recibidos de las PHs	2.660.143,92	
Intereses Ptmo. Subordinado		184.654,42
Intereses Inversiones Temporales	211.307,31	
Avance Técnico Neto	12.914,90	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		27.607,84
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		284.879,09
Total Ingresos/Pagos	9.784.570,62	10.820.519,84
Saldo inicial 28/01/08	15.736.998,06	
A Inversiones Temporales		14.701.048,84
Total	25.521.568,68	25.521.568,68
Retenciones practicadas el 28/04/08 A Inv.Temporales hasta el 20/05/08	427.942,76	427.942,76

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2131/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14/flujo.trim/Abr08