

TDA IBERCAJA 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/11/08 - 26/02/09

	Euros
I. Situación al 26/11/08:	7.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	40.782.442,97
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	7.315.268,76
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	19.062.125,00
Intereses:	14.239.194,32
Avance técnico neto (1):	165.854,89
Principal:	53.522,26
Intereses:	112.332,63
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	47.782.442,97
IV. Total intereses de la reinversión:	220.686,92
Intereses de la Cta. De Reinversión	220.686,92
V. Recursos disponibles (III + IV):	48.003.129,89
VI. Gastos:	54.242,24
VII. Liquidación SWAP:	-2.784.221,33
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	14.239.194,32
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	11.454.972,99
VIII. Liquidación CAP:	0,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (JPM):	0,00
IX. Pago a los Bonos:	37.508.205,06
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	1.228.755,00
Retenciones practicadas a los bonos:	221.175,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	4.784.295,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	9.013.691,40
Retenciones practicadas a los bonos:	1.622.438,40
Amortización correspondiente al 26/02/09:	21.795.103,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	351.899,64
Retenciones practicadas a los bonos:	63.342,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	123.371,64
Retenciones practicadas a los bonos:	22.206,96
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	72.986,88
Retenciones practicadas a los bonos:	13.137,60
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	138.102,30
Retenciones practicadas a los bonos:	24.858,40
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-1.967.158,36
X. Saldo disponible (V - VI + VII + VIII - IX):	7.656.461,26
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/11/08:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	11.314,50
Amortización préstamo subordinado G.I.	67.000,80
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	35.590,67
Amortización préstamo subordinado Desfase	210.756,41
Margen de intermediación financiera	331.798,88
Fondo de Reserva 26/02/09:	7.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	794.108,15
Trimestre actual	959.963,04

(2) Reinvertido hasta el 20/03/2009

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



Nº: 1217/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA IBERCAJA 5liq.trimFeb09

TDA IBERCAJA 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 26 de Febrero de 2009

I. BONOS A1 ES0377967007			Importes en euros	
	Sobre 1500 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	150.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	118.427.595,00 €		78.951,73 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.228.755,00 €		819,17 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.784.295,00 €		3.189,53 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	113.643.300,00 €		75.762,20 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	75,762200%		75,762200%	

II. BONOS A2 ES0377967015			Importes en euros	
	Sobre 10020 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	1.002.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	858.170.114,40 €		85.645,72 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.013.691,40 €		899,57 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.795.103,20 €		2.175,16 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	836.375.011,20 €		83.470,56 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,470560%		83,470560%	

III. BONOS B ES0377967023			Importes en euros	
	Sobre 324 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	32.400.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.400.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	351.899,64 €		1.086,11 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.400.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	

IV. BONOS C ES0377967031			Importes en euros	
	Sobre 108 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	10.800.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.800.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	123.371,64 €		1.142,33 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.800.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	

V. BONOS D ES0377967049			Importes en euros	
	Sobre 48 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	4.800.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.800.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.986,88 €		1.520,56 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.800.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	

VI. BONOS E ES0377967056			Importes en euros	
	Sobre 70 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (17/05/2007):	7.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	138.102,30 €		1.972,89 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	

VII. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:			998.099.988,92 €	
a) No Fallidas:			998.018.277,80 €	
b) Fallidas:			81.711,12 €	
2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09:			26.377.393,76 €	
a) Según calendario:			7.315.268,76 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:			19.062.125,00 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Ultimo año:				6,75%
b) Ultimo semestre:				6,65%
c) Ultimo trimestre:				7,24%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				1,47%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:				0,30%
6. Porcentaje de fallidos (1):				0,00%
7. Nivel de Impago (2)				0,59%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1218/09

Ortense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 5/unfoirver.trim/feb09

TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/08-26/02/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de Mayo de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de Mayo de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	26 de noviembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/BBB- (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono E: CCC- (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377967007
Nominal en circulación total (inicial)	150.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	113.643.300,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	75.762,20 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377967015
Nominal en circulación total (inicial)	1.002.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	836.375.011,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.470,56 Euros

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\Feb09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5
Serie B:	
Código ISIN	ES0377967023
Nominal en circulación total (inicial)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377967031
Nominal en circulación total (inicial)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377967049
Nominal en circulación total (inicial)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377967056
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/11/08-26/02/09
* Flujos de Caja del Período:26/11/08-26/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009

TDA IBERCAJA 5**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/11/08 - 26/02/09:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.579.398,20
Amortización Participaciones Hip.	26.377.393,76	
Amortización Ptmos. Subordinados		277.757,21
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		10.928.806,86
Intereses recibidos de las PHs	14.239.194,32	
Intereses Ptmos. Subordinados		46.905,17
Intereses Inversiones Temporales	220.686,92	
Avance Técnico Neto	165.854,89	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		54.242,24
Neto SWAP a favor de la Parte B (Ibercaja)		2.784.221,33
Margen de intermediación financiera		331.798,88
Total Ingresos/Pagos	41.003.129,89	41.003.129,89
Saldo inicial 26/11/08	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
Total	48.003.129,89	48.003.129,89
Retenciones practicadas el 26/02/2009	1.967.158,36	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/2009		1.967.158,36

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1224/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\flujo.trim\Feb09