

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de octubre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 22.10.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0313820005)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313820013)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0313820021)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313820039)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313820047)
  - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 22.10.2009:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Titulizados al 30.09.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.10.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

**BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313820005  
**Número / Number :** 10.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.10.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>54.602.583,93</b>	<b>0,00</b>	<b>73.104,85</b>	<b>731.048.500,00</b>	<b>73,10%</b>				<b>731.048.500,00</b>	<b>731.048.500,00</b>	<b>0,00</b>	
22.01.2010	0,897%	61,640270	50,545021												
22.10.2009	1,104%	95,405785	78,232744	954.057,85	0,00	6.926,10	69.261.000,00	6,93%	26.895,15	268.951.500,00	26,90%	69.261.000,00	69.261.000,00	0,00	
22.07.2009	1,565%	177,390502	145,460212	1.773.905,02	0,00	11.019,94	110.199.400,00	11,02%	33.821,25	338.212.500,00	33,82%	110.199.400,00	110.199.400,00	0,00	
22.04.2009	2,530%	332,190834	272,396484	3.321.908,34	0,00	7.679,10	76.791.000,00	7,68%	44.841,19	448.411.900,00	44,84%	76.791.000,00	76.791.000,00	0,00	
22.01.2009	5,160%	822,462026	674,418861	8.224.620,26	0,00	9.850,44	98.504.400,00	9,85%	52.520,29	525.202.900,00	52,52%	98.504.400,00	98.504.400,00	0,00	
22.10.2008	5,117%	931,583372	763,898365	9.315.833,72	0,00	8.868,79	88.687.900,00	8,87%	62.370,73	623.707.300,00	62,37%	88.687.900,00	88.687.900,00	0,00	
22.07.2008	4,954%	1.044,432476	856,434630	10.444.324,76	0,00	12.164,21	121.642.100,00	12,16%	71.239,52	712.395.200,00	71,24%	121.642.100,00	121.642.100,00	0,00	
22.04.2008	4,571%	1.068,668398	876,308086	10.686.683,98	0,00	9.085,86	90.858.600,00	9,09%	83.403,73	834.037.300,00	83,40%	90.858.600,00	90.858.600,00	0,00	
22.01.2008	4,743%	988,125000	810,262500	9.881.250,00	0,00	7.510,41	75.104.100,00	7,51%	92.489,59	924.895.900,00	92,49%	75.104.100,00	75.104.100,00	0,00	
05.11.2007									100.000,00	1.000.000.000,00	100,00%				

**BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313820013  
**Número / Number :** 2.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>13.938.916,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>731.048.500,00</b>	<b>731.048.500,00</b>	<b>0,00</b>	
22.01.2010	0,714%	182,466667	149,622667												
22.10.2009	0,921%	235,366667	193,000667	470.733,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	69.261.000,00	69.261.000,00	0,00	
22.07.2009	1,382%	349,338889	286,457889	698.677,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	110.199.400,00	110.199.400,00	0,00	
22.04.2009	2,347%	586,750000	481,135000	1.173.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	76.791.000,00	76.791.000,00	0,00	
22.01.2009	4,977%	1.271,900000	1.042,958000	2.543.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	98.504.400,00	98.504.400,00	0,00	
22.10.2008	4,934%	1.260,911111	1.033,947111	2.521.822,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	88.687.900,00	88.687.900,00	0,00	
22.07.2008	4,771%	1.206,002778	988,922278	2.412.005,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	121.642.100,00	121.642.100,00	0,00	
22.04.2008	4,388%	1.109,188889	909,534889	2.218.377,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	90.858.600,00	90.858.600,00	0,00	
22.01.2008	4,560%	950,000000	779,000000	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	200.000.000,00	100,00%	75.104.100,00	75.104.100,00	0,00	
05.11.2007									100.000,00	200.000.000,00	100,00%				

**BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313820021  
**Número / Number :** 1.216 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>9.085.029,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>731.048.500,00</b>	<b>731.048.500,00</b>	<b>0,00</b>	
22.01.2010	0,967%	247,122222	202,640222												
22.10.2009	1,174%	300,022222	246,018222	364.827,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	69.261.000,00	69.261.000,00	0,00	
22.07.2009	1,635%	413,291667	338,899167	502.562,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	110.199.400,00	110.199.400,00	0,00	
22.04.2009	2,600%	650,000000	533,000000	790.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	76.791.000,00	76.791.000,00	0,00	
22.01.2009	5,230%	1.336,555556	1.095,975556	1.625.251,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	98.504.400,00	98.504.400,00	0,00	
22.10.2008	5,187%	1.325,566667	1.086,964667	1.611.889,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	88.687.900,00	88.687.900,00	0,00	
22.07.2008	5,024%	1.269,955556	1.041,363556	1.544.265,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	121.642.100,00	121.642.100,00	0,00	
22.04.2008	4,641%	1.173,141667	961,976167	1.426.540,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	90.858.600,00	90.858.600,00	0,00	
22.01.2008	4,813%	1.002,708333	822,220833	1.219.293,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	121.600.000,00	100,00%	75.104.100,00	75.104.100,00	0,00	
05.11.2007									100.000,00	121.600.000,00	100,00%				

**BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulación de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313820039  
**Número / Number :** 501 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>4.110.742,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>731.048.500,00</b>	<b>731.048.500,00</b>	<b>0,00</b>	
22.01.2010	1,337%	341,677778	280,175778												
22.10.2009	1,544%	394,577778	323,553778	197.683,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	69.261.000,00	69.261.000,00	0,00	
22.07.2009	2,005%	506,819444	415,591944	253.916,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	110.199.400,00	110.199.400,00	0,00	
22.04.2009	2,970%	742,500000	608,850000	371.992,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	76.791.000,00	76.791.000,00	0,00	
22.01.2009	5,600%	1.431,111111	1.173,511111	716.986,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	98.504.400,00	98.504.400,00	0,00	
22.10.2008	5,557%	1.420,122222	1.164,500222	711.481,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	88.687.900,00	88.687.900,00	0,00	
22.07.2008	5,394%	1.363,483333	1.118,056333	683.105,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	121.642.100,00	121.642.100,00	0,00	
22.04.2008	5,011%	1.266,669444	1.038,668944	634.601,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	90.858.600,00	90.858.600,00	0,00	
22.01.2008	5,183%	1.079,791667	885,429167	540.975,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	50.100.000,00	100,00%	75.104.100,00	75.104.100,00	0,00	
05.11.2007									100.000,00	50.100.000,00	100,00%				

**BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313820047  
**Número / Number :** 783 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 22.10.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>7.045.753,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>731.048.500,00</b>	<b>731.048.500,00</b>	<b>0,00</b>	
22.01.2010	1,737%	443,900000	363,998000												
22.10.2009	1,944%	496,800000	407,376000	388.994,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	69.261.000,00	69.261.000,00	0,00	
22.07.2009	2,405%	607,930556	498,503056	476.009,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	110.199.400,00	110.199.400,00	0,00	
22.04.2009	3,370%	842,500000	690,850000	659.677,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	76.791.000,00	76.791.000,00	0,00	
22.01.2009	6,000%	1.533,333333	1.257,333333	1.200.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	98.504.400,00	98.504.400,00	0,00	
22.10.2008	5,957%	1.522,344444	1.248,322444	1.191.995,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	88.687.900,00	88.687.900,00	0,00	
22.07.2008	5,794%	1.464,594444	1.200,967444	1.146.777,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	121.642.100,00	121.642.100,00	0,00	
22.04.2008	5,411%	1.367,780556	1.121,580056	1.070.972,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	90.858.600,00	90.858.600,00	0,00	
22.01.2008	5,583%	1.163,125000	953,762500	910.726,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	78.300.000,00	100,00%	75.104.100,00	75.104.100,00	0,00	
05.11.2007									100.000,00	78.300.000,00	100,00%				

BBVA Empresas 1 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 22/10/2009												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			1,06%									
% ANUAL EQUIVALENTE			12,23%									
<b>BONOS SERIE A1</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,05									
	Amortización Final	fecha	19/10/2010									
	Amortización Final	fecha	22/04/2013									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,05									
	Amortización Final	fecha	19/10/2010									
	Amortización Final	fecha	22/04/2013									
<b>BONOS SERIE A2</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,85									
	Amortización Final	fecha	08/07/2011									
	Amortización Final	fecha	22/10/2013									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,85									
	Amortización Final	fecha	08/05/2011									
	Amortización Final	fecha	22/07/2013									
<b>BONOS SERIE A3</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,02									
	Amortización Final	fecha	10/07/2015									
	Amortización Final	fecha	22/07/2034									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,81									
	Amortización Final	fecha	22/07/2013									
	Amortización Final	fecha	22/07/2013									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,44									
	Amortización Final	fecha	03/07/2012									
	Amortización Final	fecha	22/07/2034									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,99									
	Amortización Final	fecha	28/09/2011									
	Amortización Final	fecha	22/07/2013									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,44									
	Amortización Final	fecha	03/07/2012									
	Amortización Final	fecha	22/07/2034									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,99									
	Amortización Final	fecha	28/09/2011									
	Amortización Final	fecha	22/07/2013									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

# BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 22/10/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>1.813</b>	<b>80,33</b>	<b>665.053.946,26</b>	<b>92,37</b>	<b>237</b>	<b>69,91</b>	<b>8.966.898,91</b>	<b>92,01</b>	<b>1.766</b>	<b>80,49</b>	<b>656.087.047,35</b>	<b>92,37</b>	<b>2,117%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes <i>1-month EURIBOR/MIBOR</i>	18	0,80	39.092.944,64	5,43	0	0,00	0,00	0,00	18	0,82	39.092.944,64	5,50	0,919%	0,187	0,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 2 meses <i>2-month EURIBOR/MIBOR</i>	12	0,53	3.637.442,03	0,51	0	0,00	0,00	0,00	12	0,55	3.637.442,03	0,51	1,895%	0,942	0,500	1,750
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	334	14,80	242.414.353,38	33,67	50	14,75	4.670.323,20	47,92	316	14,40	237.744.030,18	33,47	1,693%	0,545	0,100	2,250
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,18	78.415,61	0,01	1	0,29	2.176,42	0,02	4	0,18	76.239,19	0,01	2,363%	0,986	0,750	2,500
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	7	0,31	299.091,44	0,04	1	0,29	7.105,02	0,07	6	0,27	291.986,42	0,04	2,215%	0,731	0,400	3,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1.021	45,24	209.893.672,65	29,15	123	36,28	2.326.032,97	23,87	1.007	45,90	207.567.639,68	29,22	2,002%	0,419	-0,100	4,000
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,04	14.143,30	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,05	14.143,30	0,00	2,007%	0,500	0,500	0,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,04	3.033,27	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,05	3.033,27	0,00	2,923%	1,300	1,300	1,300
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	244	10,81	96.279.572,12	13,37	48	14,16	1.838.049,22	18,86	230	10,48	94.441.522,90	13,30	3,387%	0,736	0,150	3,400
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	144	6,38	72.119.705,67	10,02	10	2,95	118.750,06	1,22	144	6,56	72.000.955,61	10,14	2,802%	0,605	0,200	3,750
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	20	0,89	975.869,44	0,14	4	1,18	4.462,02	0,05	20	0,91	971.407,42	0,14	4,458%	0,093	0,000	0,600
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	7	0,31	245.702,71	0,03	0	0,00	0,00	0,00	7	0,32	245.702,71	0,03	5,499%	0,093	0,000	1,750
<b>Interés Fijo</b> <i>Fixed Interest</i>	<b>444</b>	<b>19,67</b>	<b>54.937.944,41</b>	<b>7,63</b>	<b>102</b>	<b>30,09</b>	<b>779.029,79</b>	<b>7,99</b>	<b>428</b>	<b>19,51</b>	<b>54.158.914,62</b>	<b>7,63</b>	<b>4,719%</b>			



## BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a empresas / *Enterprise loans*

Fecha / *Date*: 22/10/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Total :	2.257	100,00	719.991.890,67	100,00	339	100,00	9.745.928,70	100,00	2.194	100,00	710.245.961,97	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,316%			
Media Simple / <i>Average</i> :			319.003,94				28.749,05				323.721,95		2,993%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			79,11				0,01				166,55		0,602%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			19.000.000,00				1.800.000,00				19.000.000,00		9,330%			

## BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos a empresas / *Enterprise loans*

Fecha / *Date*: 22/10/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>												
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	97	272.961,22	21.812,90	2.865,04	297.639,16	2,81	8.822.786,61	31,06	0,00	9.095.747,83	23,84	9.120.425,77
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	42	325.213,82	19.029,25	0,00	344.243,07	3,26	2.036.455,84	7,17	0,00	2.361.669,66	6,19	2.380.698,91
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	26	347.919,55	26.399,19	0,00	374.318,74	3,54	3.649.622,35	12,85	0,00	3.997.541,90	10,48	4.023.941,09
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from &gt; 3 to ≤ 6 months</i>	39	1.269.811,31	70.441,81	9.598,44	1.349.851,56	12,76	4.988.299,08	17,56	0,00	6.258.110,39	16,40	6.338.150,64
De > 6 a < 12 Meses <i>from &gt; 6 to &lt; 12 months</i>	66	4.318.881,35	174.383,79	21.926,62	4.515.191,76	42,70	3.591.264,38	12,64	0,00	7.910.145,73	20,73	8.106.456,14
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to &lt; 18 months</i>	58	2.671.057,68	345.513,19	48.722,62	3.065.293,49	28,99	4.707.541,97	16,57	0,00	7.378.599,65	19,34	7.772.835,46
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	18	540.083,73	76.007,07	12.231,60	628.322,40	5,94	613.146,71	2,16	0,00	1.153.230,44	3,02	1.241.469,11
<b>Subtotal :</b>	<b>346</b>	<b>9.745.928,66</b>	<b>733.587,20</b>	<b>95.344,32</b>	<b>10.574.860,18</b>	<b>100,00</b>	<b>28.409.116,94</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.155.045,60</b>	<b>100,00</b>	<b>38.983.977,12</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>346</b>	<b>9.745.928,66</b>	<b>733.587,20</b>	<b>95.344,32</b>	<b>10.574.860,18</b>		<b>28.409.116,94</b>		<b>0,00</b>	<b>38.155.045,60</b>		<b>38.983.977,12</b>

## BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 30/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2009	1,13	12,23	12,92	11,47	10,08
31/08/2009	12,27	16,84	15,11	11,69	10,47
31/07/2009	22,06	14,78	13,56	11,48	10,38
30/06/2009	15,91	13,61	10,27	10,66	9,75
31/05/2009	5,56	13,35	11,03	10,69	9,42
30/04/2009	18,80	12,32	12,42	10,85	9,63
31/03/2009	15,14	6,81	10,00	9,85	9,06
28/02/2009	2,17	8,66	8,12	8,95	8,66
31/01/2009	2,50	12,52	9,36	8,85	9,08
31/12/2008	20,11	13,09	11,05	9,30	9,53
30/11/2008	14,06	7,58	10,33	9,06	8,66
31/10/2008	4,39	6,08	9,26	8,20	8,20
30/09/2008	3,93	8,96	9,69		8,53
31/08/2008	9,81	13,01	9,77		8,98
31/07/2008	12,92	12,33	8,33		8,89
30/06/2008	16,17	10,41	7,52		8,37
31/05/2008	7,69	6,42	7,77		7,20
30/04/2008	7,07	4,15	7,12		7,12
31/03/2008	4,46	4,53			7,13
29/02/2008	0,82	9,11			7,78
31/01/2008	8,18	9,99			9,99
31/12/2007	17,54				10,89
30/11/2007	3,70				3,70
05/11/2007					

**BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency :	EUR	Fondos Disponibles			
		Amortización Series			
		A1, A2, A3, B y C			
Fecha Pago / Payment Date :	22.10.2009	Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
		Available Funds	Series A1, A2, A3, B y C	Available Funds	Series A1, A2, A3, B y C
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>					
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at	22.10.2009	104.306.389,45	104.306.389,45	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			5.001.907,51		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			64.658.132,10		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			167.626,94		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		34.478.722,90		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			68,87	68,87	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections			3.198.969,88		
Pagos / Payments			5.038.760,19		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>104.306.458,32</b>	<b>104.306.458,32</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>					
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			43.219,83	43.219,83	104.263.238,49
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee			19.110,34	19.110,34	104.244.128,15
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*			1.839.790,31	1.839.790,31	102.404.337,84
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			954.057,85	954.057,85	101.450.279,99
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			470.733,33	470.733,33	100.979.546,66
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			364.827,02	364.827,02	100.614.719,64
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			197.683,47	197.683,47	100.417.036,17
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			388.994,40	388.994,40	100.028.041,77
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series			69.261.036,15	69.261.036,15	30.767.005,62
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series		788.158.500,00			69.261.036,15
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		726.820.535,38			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		7.923.071,53			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	30.767.005,62
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	30.767.005,62
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			35.525.000,00	30.767.005,62	0,00
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Financial Swap (liquidation payment)***			0,00	0,00	0,00
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			971.311,87	0,00	0,00
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	0,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			8.054,33	0,00	0,00
15º Reembolso Principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan Principal Repayment			85.055,74	0,00	0,00
Reembolso Principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan Principal Repayment			42.527,87	0,00	0,00
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			18.638,10	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>110.190.040,61</b>	<b>104.306.458,32</b>	<b>69.261.036,15</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BBVA EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **22.10.2009**

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
			<i>Available Funds</i>	<i>Amortización Series A1, A2, A3, B y C</i>
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C</b> <i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C</i>				<b>69.261.036,15</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	69.261.000,00	69.261.000,00		36,15
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		36,15
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		36,15
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		36,15
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		36,15
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	36,15	36,15		0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>69.261.036,15</b>	<b>69.261.036,15</b>		

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.10.2009	35.525.036,15
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		35.525.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			36,15

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.  
*Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*