

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

### INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día <b>26 de enero de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.10.2008 (incluido) y el 26.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	860,164852 euros	1.372,400000 euros	1.432,455556 euros	2.202,733333 euros
Retención fiscal (18%):	154,829673 euros	247,032000 euros	257,842000 euros	396,492000 euros
Intereses netos:	705,335179 euros	1.125,368000 euros	1.174,613556 euros	1.806,241333 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.932,21 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	62.966,30 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	62,9663 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,7947 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	6,20 años	7,71 años	7,72 años	8,57 años
• Vida total:	12,50 años	12,50 años	12,50 años	12,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.01.2009 (incluido) hasta el 24.04.2009 (excluido):	2,394 %	2,574 %	2,804 %	5,754 %
• Intereses brutos:	368,478788 euros	629,200000 euros	685,422222 euros	1.406,533333 euros
Retención fiscal (18%):	66,326182 euros	113,256000 euros	123,376000 euros	253,176000 euros
Intereses netos:	302,152606 euros	515,944000 euros	562,046222 euros	1.153,357333 euros
• Fecha de Pago:	24.04.2009			

Madrid, 22 de enero de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.04.2009

Periodo de Interés /  
*Interest accrual period*

desde / *From* 26.01.2009 (incluido) / *(included)*  
hasta / *To* 24.04.2009 (excluido) / *(excluded)*  
plazo / *Term* 88 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

#### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

2,254%

2,254%

2,254%

2,254%

Margen / *Margin*

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

**2,394%**

**2,574%**

**2,804%**

**5,754%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	9.095		212		94		99	
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i> Nominal / <i>Face value</i> (Euros)	62.966,30	572.678.498,50	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

Base / *Day count fraction* Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / *Gross*

368,478788

3.351.314,58

629,200000

133.390,40

685,422222

64.429,69

1.406,533333

139.246,80

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

66,326182

603.236,63

113,256000

24.010,27

123,376000

11.597,34

253,176000

25.064,42

Interés Neto / *Net*

302,152606

2.748.077,95

515,944000

109.380,13

562,046222

52.832,35

1.153,357333

114.182,38

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar

To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com