

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 83-85; 28046 MADRID

C.I.F.

A-08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Fernando Rodríguez Avial-Llardent	Presidente
Don Daniel Loureda López	Consejero Delegado
Don Luis Fernando del Rivero Asensio	Consejero
Don Manuel Manrique Cecilia	Consejero
Don Estanislao Rodríguez-Ponga y Salamanca	Consejero
Don Miguel Corsini Freese	Consejero
Don José Manuel Loureda Mantiñán	Consejero
Don Pedro del Corro García-Lomas	Consejero
Don Francisco Javier Pérez Gracia	Consejero
Don Vicente Benedito Francés	Consejero
Participaciones Agrupadas, S.L.	Consejero
Don Luis Carlos Croissier Batista	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/07/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.930.330	3.269.971
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.968	11.049
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.968	11.049
2. Inmovilizado material	0033	418.709	367.867
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.685.859	1.636.806
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	900.064	900.064
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	913.708	353.163
6. Activos por impuesto diferido	0037	1.022	1.022
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	190.211	601.824
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	16.157	16.157
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	22.780	13.035
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.319	2.899
b) Otros deudores	0062	12.332	9.915
c) Activos por impuesto corriente	0063	6.129	221
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	0	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	7.580	73.818
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	143.694	498.814
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	4.120.541	3.871.795
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.099.350	1.068.292
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.099.350	1.068.292
1. Capital:	0171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	0161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	93.781
3. Reservas	0173	281.745	251.394
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	30.969	46.775
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(16.513)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.461.204	2.291.326
1. Provisiones a largo plazo	0115	3.283	3.255
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.412.185	2.249.539
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.412.185	2.249.539
b) Otros pasivos financieros	0132	0	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	4.561	5.627
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	13.722	5.968
5. Otros pasivos no corrientes	0135	27.453	26.937
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	559.987	512.177
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	0	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	378.172	368.263
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	378.172	368.263
b) Otros pasivos financieros	0134	0	0
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	132.906	112.948
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	39.142	26.586
a) Proveedores	0125	39.142	21.819
b) Otros acreedores	0126	0	0
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	4.767
6. Otros pasivos corrientes	0136	6.890	1.180
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	2.877	3.200
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	4.120.541	3.871.795

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				96.320	100,00	95.112	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				0	0,00	(2)	0,00	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				568	0,59	265	0,28	
(-)	Aprovisionamientos	0208				0	0,00	0	0,00	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				207	0,21	374	0,39	
(-)	Gastos de personal	0217				(2.379)	(2,47)	(1.883)	(1,98)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(13.823)	(14,35)	(15.135)	(15,91)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(13.136)	(13,64)	(12.890)	(13,55)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				0	0,00	0	0,00	
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				2.681	2,78	(22)	(0,02)	
(+/-)	Otros resultados	0215				944	0,98	(325)	(0,34)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				71.382	74,11	65.494	68,86	
(+)	Ingresos financieros	0250				47.841	49,67	28.145	29,59	
(-)	Gastos financieros	0251				(77.495)	(80,46)	(48.995)	(51,51)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				(4.575)	(4,75)	(858)	(0,90)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				0	0,00	0	0,00	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(34.229)	(35,54)	(21.708)	(22,82)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				37.153	38,57	43.786	46,04	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(6.184)	(6,42)	(8.737)	(9,19)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				30.969	32,15	35.049	36,85	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00	0	0,00	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				30.969	32,15	35.049	36,85	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,27			0,30
	Diluido	0295					0,27			0,30

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	30.969	35.049
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	16.602	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	23.717	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(7.115)	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	47.571	35.049

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	692.855	328.662		46.775			1.068.292
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	328.662		46.775			1.068.292
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				47.571			47.571
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		16.513		(33.026)			(16.513)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		16.513		(33.026)			(16.513)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		30.351		(30.351)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		30.351		(30.351)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2008	3040	692.855	375.526		30.969			1.099.350

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	692.855	320.522		40.704			1.054.081
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	692.855	320.522		40.704			1.054.081
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				35.049			35.049
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		16.051		(32.102)			(16.051)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		16.051		(32.102)			(16.051)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		8.602		(8.602)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		8.602		(8.602)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	692.855	345.175		35.049			1.073.079

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	135.819	17.020
1. Resultado antes de impuestos	0405	37.153	43.786
2. Ajustes del resultado:	0410	88.082	58.957
(+) Amortización del inmovilizado	0411	13.136	12.890
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	74.946	46.067
3. Cambios en el capital corriente	0415	94.263	(27.991)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(83.679)	(57.732)
(-) Pagos de intereses	0421	(77.495)	(48.995)
(+) Cobros de dividendos	0422	0	0
(+) Cobros de intereses	0423	0	0
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(6.184)	(8.737)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(562.357)	(119.760)
1. Pagos por inversiones:	0440	(690.998)	(169.548)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(538.535)	(65.584)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(128.728)	(102.651)
(-) Otros activos financieros	0443	(23.735)	(1.313)
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	128.641	49.788
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	20.183	59.598
(+) Otros activos financieros	0453	84.624	0
(+) Otros activos	0454	23.834	(9.810)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	71.418	102.533
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	0	0
(+) Emisión	0471	0	0
(-) Amortización	0472	0	0
(-) Adquisición	0473	0	0
(+) Enajenación	0474	0	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	87.931	118.584
(+) Emisión	0481	251.419	205.321
(-) Devolución y amortización	0482	(163.488)	(86.737)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(16.513)	(16.051)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(355.120)	(207)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	498.814	109
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	143.694	(98)
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	0550	143.694	1
(+) Otros activos financieros	0552	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553	0	(99)
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	143.694	(98)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.889.982	3.294.458
1. Inmovilizado intangible:	1030	106.469	108.218
a) Fondo de comercio	1031	1.611	1.611
b) Otro inmovilizado intangible	1032	104.858	106.607
2. Inmovilizado material	1033	463.503	402.247
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.412.319	2.416.336
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	6.788	6.838
5. Activos financieros no corrientes	1036	899.001	358.652
6. Activos por impuesto diferido	1037	1.902	2.167
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	225.501	571.461
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	16.157	16.157
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	14.830	23.171
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	0	0
b) Otros deudores	1062	14.830	23.171
c) Activos por impuesto corriente	1063	0	0
4. Otros activos financieros corrientes	1070	3.289	14
5. Otros activos corrientes	1075	0	0
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	191.225	532.119
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	4.115.483	3.865.919
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.158.508	1.119.454
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.209.441	1.161.408
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	364.938	319.515
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	57.867	71.770
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(16.513)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(56.563)	(47.940)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182	0	0
3. Diferencias de conversión	1184	(56.563)	(47.940)
4. Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.152.878	1.113.468
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5.630	5.986
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.470.864	2.315.865
1. Subvenciones	1117	1.944	2.142
2. Provisiones no corrientes	1115	3.453	3.440
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.418.164	2.266.980
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.418.164	2.266.980
b) Otros pasivos financieros	1132	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	15.793	12.143
5. Otros pasivos no corrientes	1135	31.510	31.160
C) PASIVO CORRIENTE	1130	486.111	430.600
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	1.692	1.753
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	379.070	358.460
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	379.070	358.460
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	105.349	61.188
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	105.349	61.188
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	0	0
5. Otros pasivos corrientes	1136	0	9.199
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	4.115.483	3.865.919

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				135.483	100,00	134.962	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				0	0,00	(2)	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				568	0,42	265	0,20
(-)	Aprovisionamientos	1208				0	0,00	(79)	(0,06)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				0	0,00	174	0,13
(-)	Gastos de personal	1217				(3.142)	(2,32)	(2.740)	(2,03)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(24.313)	(17,95)	(24.044)	(17,82)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(22.138)	(16,34)	(22.327)	(16,54)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				37.030	27,33	(22)	(0,02)
(+/-)	Otros resultados	1215				943	0,70	839	0,62
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				124.431	91,84	87.026	64,48
(+)	Ingresos financieros	1250				31.911	23,55	10.213	7,57
(-)	Gastos financieros	1251				(75.582)	(55,79)	(48.611)	(36,02)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(26)	(0,02)	204	0,15
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(43.697)	(32,25)	(38.194)	(28,30)
(+/-)	Otros resultados	1253				(61)	(0,05)	(24)	(0,02)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				80.673	59,54	48.808	36,16
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(22.719)	(16,77)	(11.488)	(8,51)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				57.954	42,78	37.320	27,65
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				57.954	42,78	37.320	27,65
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				57.867	42,71	36.901	27,34
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				87	0,06	419	0,31
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290				0,50		0,32	
	Diluido	1295				0,50		0,32	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	57.954	37.320
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(1.858)	7.583
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	9.664	16.158
4. Diferencias de conversión	1334	(8.623)	(3.728)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(2.899)	(4.847)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	56.096	44.903
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	56.009	44.484
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	87	419

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	692.855	396.783		71.770		(47.940)	5.986	1.119.454
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	396.783		71.770		(47.940)	5.986	1.119.454
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				56.096				56.096
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		16.513		(33.026)				(16.513)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		16.513		(33.026)				(16.513)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		45.423		(36.973)		(8.623)	(356)	(529)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		45.509		(36.886)		(8.623)		0
3. Otras variaciones	3138		(86)		(87)			(356)	(529)
Saldo final al 30/06/2008	3140	692.855	458.719		57.867		(56.563)	5.630	1.158.508

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	692.855	357.141		65.636		(34.378)	67.572	1.148.826
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	357.141		65.636		(34.378)	67.572	1.148.826
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				44.903				44.903
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		16.051		(32.102)				(16.051)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		16.051		(32.102)				(16.051)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		44.815		(41.536)		(3.728)	(61.684)	(62.133)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		44.845		(41.117)		(3.728)		0
3. Otras variaciones	3178		(30)		(419)			(61.684)	(62.133)
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3180	692.855	418.007		36.901		(38.106)	5.888	1.115.545

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	133.431	113.917
1. Resultado antes de impuestos	1405	80.673	48.808
2. Ajustes del resultado:	1410	71.189	64.961
(+) Amortización del inmovilizado	1411	22.209	21.774
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	48.980	43.187
3. Cambios en el capital corriente	1415	(18.431)	148
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(570.534)	(109.686)
1. Pagos por inversiones:	1440	(683.970)	(175.801)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(141.897)	(44.654)
(-) Otros activos financieros	1443	(542.073)	(131.147)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	86.686	60.249
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	84.962	26.005
(+) Otros activos financieros	1453	1.724	34.244
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	26.750	5.866
(+) Cobros de dividendos	1456	26.750	5.866
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	96.209	16.025
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	171.865	73.902
(+) Emisión	1481	241.510	154.374
(-) Devolución y amortización	1482	(69.645)	(80.472)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		(16.051)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(75.656)	(41.826)
(-) Pagos de intereses	1487	(75.656)	(41.826)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(340.894)	20.256
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	532.119	99.236
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	191.225	119.492
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	1550	191.225	119.492
(+) Otros activos financieros	1552	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	191.225	119.492

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	2,38	0,14	16.513	2,32	0,14	16.051
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			16.513			16.051
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	2,38	0,14	16.513	2,32	0,14	16.051
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			128			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						23.717
Otros activos financieros	2064				889.863	900.064	
Largo plazo/ no corrientes	2065			128	889.863	900.064	23.717
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				7.580		
Corto plazo/ corrientes	2070				7.580		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			128	897.443	900.064	23.717
Instrumentos de patrimonio	2161			182			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						23.717
Otros activos financieros	2164				875.102		
Largo plazo/ no corrientes	2165			182	875.102		23.717
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				3.289		
Corto plazo/ corrientes	2170				3.289		
TOTAL CONSOLIDADO	2175			182	878.391		23.717

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.412.185	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.412.185	
Deudas con entidades de crédito	2081			378.172	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			378.172	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.790.357	
Deudas con entidades de crédito	2176			2.418.164	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.418.164	
Deudas con entidades de crédito	2181			379.070	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			379.070	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.797.234	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			128		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				353.035	
Largo plazo/ no corrientes	5065			128	353.035	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				73.818	
Corto plazo/ corrientes	5070				73.818	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			128	426.853	
Instrumentos de patrimonio	5161			182		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					14.013
Otros activos financieros	5164				344.457	
Largo plazo/ no corrientes	5165			182	344.457	14.013
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				14	
Corto plazo/ corrientes	5170				14	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			182	344.471	14.013

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.249.539	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			2.249.539	
Deudas con entidades de crédito	5081			378.172	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			378.172	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			2.627.711	
Deudas con entidades de crédito	5176			2.266.980	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.266.980	
Deudas con entidades de crédito	5181			358.460	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			358.460	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.625.440	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	96.320	95.112	110.251	108.962
Exportación:	2215			25.232	26.000
a) Unión Europea	2216			16.721	15.815
b) Países O.C.D.E	2217			8.511	10.185
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	96.320	95.112	135.483	134.962

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Oficinas	2221	88.743	86.256			88.743	86.256
Comercial e Industrial	2222	23.646	26.451			23.646	26.451
Varios	2223	23.094	22.255			23.094	22.255
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	135.483	134.962			135.483	134.962

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Oficinas	2250	60.700	58.282
Comercial e Industrial	2251	17.957	18.852
Varios	2252	15.011	13.963
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	93.668	91.097
(+/-) Resultados no asignados	2261	(72.683)	(53.731)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	36.969	(46)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	22.719	11.488
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	80.673	48.808

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	54	40	84	72
Hombres	2296	28	18	37	29
Mujeres	2297	26	22	47	43

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	197	236
Retribución variable	2311	65	61
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	75	81
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	30
TOTAL	2320	337	408

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	1
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	178	91

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	1.320				1.320
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	4				4
5) Recepción de servicios	2344			4.682		4.682
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	19				19
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.343		4.682		6.025
10) Ingresos financieros	2351	11.705				11.705
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	1.290		1.778	78	3.146
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	12.995		1.778	78	14.851

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	848.880				848.880
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	16.403				16.403
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	1.429				1.429
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344			4.559		4.559
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.429		4.559		5.988
10) Ingresos financieros	6351	2.335		398		2.733
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	1.444		1.739	65	3.248
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	3.779		2.137	65	5.981

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	156.146				156.146
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374	18.666				18.666
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	15.944				15.944
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido auditado