

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 17 de Agosto de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IX, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 15 de Abril de 2009 al 15 de Julio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director de Gestión

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Génova Hipotecario IX FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	5 de Diciembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	15 de Julio de 2039
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC Barclays Bank, S.A. Bancaja Caixa d´Estalvis de Catalunya ING Belgium SA/NV Fortis Bank NV-SA
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312300009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	217.500.000,00 euros
Actual	413,02 euros	1.796.637,00 euros
% Actual/ Origen	0,83 %	0,83 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	17,13 euros	74.515,50 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.118,93 euros	17.917.345,50 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,50 años	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312300017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	750.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	750.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	201,59 euros	3.023.850,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,84 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312300025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / AA- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	11.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	11.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	210,44 euros	46.296,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,63 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312300033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa1 (Moody´s) / BBB+ (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	10.800.000,00 euros
Actual	50.000,00	10.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	242,03 euros	52.278,48 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,63 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0312300041	Calificación: BB (Fitch) / Ba3 (Moody´s) / BB+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	10.700.000,00 euros
Actual	50.000,00	10.700.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Julio de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	467,01 euros	99.940,14 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,63 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	784.673.008,25 euros
Intereses cobrados	8.976.249,78 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,75 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
227.988,24 euros	0,029 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
376.380,24	0,05 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	8.976.249,78 €
Principal disponible	17.540.971,11 €
Cobro Cantidad del Swap	4.200.874,71 €
Fondo de Reserva	10.300.000,00 €
Otros Ingresos	112.262,60 €
TOTAL	41.130.358,20 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	51.410,77 €
Pago Cantidad del Swap	9.041.924,39 €
Pago Intereses Bonos A1	74.515,50 €
Pago Intereses Bonos A2	3.023.850,00 €
Pago Intereses Bonos B	46.296,80 €
Pago Intereses Bonos C	52.278,48 €
Pago Intereses Bonos D	99.940,14 €
Amortización de la serie A1	17.917.345,50 €
Amortización de la serie A2	0,00 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	10.300.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	96.203,43 €
Amortización PS FR	0,00 €
Intereses demora GC	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	25.201,40 €
Exceso PS GC anterior	369.975,62 €
Amortización PS GC anterior	31.416,17 €
Amortización PS GC	0,00 €
Comisión Gestión/Administración anterior	0,00 €
Comisión Gestión/Administración	0,00 €
Comisión Variable	0,00 €
TOTAL	41.130.358,20 €