



DECLARACION FINANCIERA INTERMEDIA
Enero – Marzo 2019





DECLARACION FINANCIERA INTERMEDIA PRIMER TRIMESTRE 2019

Nyesa Valores Corporación, S.A. (en adelante, la “Sociedad”) es una sociedad española, con domicilio social en Madrid, Calle Orense, número 18, que fue constituida en 1950 y cuyas acciones cotizan en Bolsa desde el año 1989.

La Sociedad es la cabecera jurídica de un Grupo de sociedades (en adelante, el “Grupo” o “Grupo Nyesa”) cuya actividad, si bien ha ido adaptándose a las necesidades y a la situación del mercado, sigue basándose en las tres áreas de actividad históricamente desarrolladas, a saber, área inmobiliaria, área patrimonial y área internacional.

El perímetro de Consolidación del Grupo Nyesa a 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

SOCIEDADES DEPENDIENTES a 30-09-2018				
Denominación	Domicilio	Actividad	Auditada	% de participación
NYESA VALORES CORPORACION S.A.	Madrid	Promoción Inmobiliaria	BDO Auditores, S.L.P. y Moore Stephens	
MARMA, S.A.	Moscú (Rusia)	Promoción Inmobiliaria	Russel Bedford	98,12%
NYESA REAL ESTATE, S.L.U.	Madrid	Promoción Inmobiliaria	No	100,00%
NYESA EXPANSION S.L.U.	Madrid	Promoción Inmobiliaria	No	100,00%
NYESA GENERICA, S.L.U.	Madrid	Promoción Inmobiliaria	No	100,00%
NYESA COSTA RICA, S.A.	San José (Costa Rica)	Promoción Inmobiliaria	No	100,00%

Durante los primeros tres primeros meses de 2019 no se ha reconocido ninguna variación en el perímetro de consolidación de Nyesa. Los cambios más importantes reconocidos en el ejercicio 2018 fueron los siguientes:

- Marma, S.A., sociedad de nacionalidad rusa participada en un 98,12% por Nyesa, tras la ampliación de capital inscrita en el Registro Mercantil en fecha 16 de enero de 2018.
- Nyesa Real Estate, S.L.U., sociedad de nacionalidad española participada al 100% por Nyesa, tras su constitución en fecha 16 de junio de 2018.

Por otro lado, en el ejercicio 2018, se excluyó del perímetro de consolidación a la sociedad asociada, Astra, S.A. tras su extinción y reparto del haber social.

El Grupo está presente en España, Costa Rica y Rusia y cuenta con una plantilla de 70 empleados.

La Sociedad se rige por sus Estatutos Sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital. La Sociedad está sujeta, además de a la normativa general mercantil, a la específica promulgada por la CNMV.



1. Evolución del negocio

Tras el levantamiento de la suspensión de la cotización de las acciones de la Sociedad en el pasado ejercicio, hito imprescindible de su Plan de Viabilidad, el Grupo ha continuado normalmente con el desarrollo de su actividad en el sector inmobiliario y se encuentra inmerso en un proceso lanzamiento de nuevos negocios en relación con sus tres áreas de actividad: inmobiliaria, patrimonial e internacional al objeto de consolidar un ambicioso proyecto empresarial inmobiliario.

A este respecto, en los primeros tres meses del ejercicio 2019 el Grupo ya ha ejecutado operaciones y alcanzados acuerdos cuya ejecución van a aumentar exponencialmente tanto su cifra de negocio como sus resultados de explotación en los próximos años.

La Dirección del Grupo sigue analizando nuevas operaciones y proyectos y está previsto cerrar nuevos acuerdos antes de final de año.

Área Inmobiliaria

La actual tendencia al alza del mercado inmobiliario español, con una dinámica de aumento de inversión en construcción residencial, la reducción del desempleo, y el razonable contexto macroeconómico están animando a los proyectos de viviendas y configuran un ciclo expansivo del sector. El citado contexto permite ser optimista de cara a los próximos años.

En este entorno, y aprovechando la dilatada experiencia del Grupo en la promoción inmobiliaria (ha gestionado más de 6,9 millones de m² de suelo bruto para la construcción de más de 6.000 viviendas y ha promocionado más de 3.000 unidades residenciales a lo largo de todo el territorio nacional).

Adicionalmente, el Grupo sigue desarrollando la actividad de Gestión de activos inmobiliarios, que le reporta ingresos recurrentes provenientes de la gestión y comercialización de activos de terceros.

Por último, se están analizando diversas operaciones corporativas que permitan el lanzamiento de un Plan Estratégico de promoción de vivienda en España. A este respecto, cabe mencionar, en fecha 26 de marzo de 2019 la Sociedad adquirió a Liberbank un lote de 176 viviendas de diferentes tipologías que en conjunto superan los 20.000 metros cuadrados de superficie construida, por un importe total de 5,8 millones de euros. Todas las viviendas se encuentran terminadas y sitas en territorio español. En este entorno, la Dirección del Grupo prevé iniciar de inmediato la gestión de las viviendas, algunas destinadas a la venta y otras al alquiler, por lo que se prevé la obtención de ingresos desde este ejercicio 2019. A este respecto, cabe destacar que las tasaciones de las viviendas arrojan una valoración global de más de 13,3 millones de euros. Con la referida adquisición, la nueva dirección de Nyesa da un paso más en el anunciado lanzamiento de su Plan de Negocio, que se centra en la gestión de activos inmobiliarios terminados y en renta.



Área Patrimonial

El Área Patrimonial ha sido clave en el desarrollo histórico del Grupo, habiendo llegado a tener en propiedad una importante cartera de hoteles, residencias, centros comerciales y centros de negocio, así como importantes acuerdos con operadores de prestigio en el mercado terciario como Meliá Hotels International, Intercontinental Hotels and Resort, Accor Hotels o Mapfre.

Aprovechando la dilatada experiencia en esta área de negocio a lo largo de los últimos 20 años, la Sociedad y su Grupo están analizando numerosas operaciones al objeto de incorporar a su proyecto empresarial, socios, inversores y proyectos inmobiliarios que (i) contribuyan a definir y apoyar la estrategia y consolidar el desarrollo de su negocio, (ii) refuercen su patrimonio y (iii) generen flujos recurrentes inmediatos que garanticen el cumplimiento de su Plan de pagos.

Durante los tres primeros meses del ejercicio se obtuvieron ingresos obtenidos por los alquileres de oficinas, locales y hoteles propios. La potenciación de esta área negocio puede apreciarse con la reciente incorporación de 92 oficinas, 2 locales comerciales y 144 plazas de aparcamiento en el edificio denominado "Torres de Hércules" sito en el municipio gaditano de Los Barrios y pendiente de inscripción.

Área Internacional

El pasado ejercicio ha supuesto el lanzamiento definitivo del área internacional del Grupo en cuyo desarrollo se ha estado trabajando los últimos años. El Grupo sigue apostando fuertemente por su desarrollo internacional y, en este entorno, el pasado ejercicio culminó la operación corporativa que ha supuesto la incorporación de un importante proyecto inmobiliario en Moscú.

En consecuencia, en la actualidad cuenta con los siguientes proyectos inmobiliarios internacionales:

- Narva Loft

Proyecto de reurbanización que se ha rediseñado para obtener 8 mil m² de superficie edificable adicional, dando lugar en la actualidad a un complejo de edificios de más de 61 mil m² de superficie edificable en Moscú, del que el Grupo tiene una participación mayoritaria del 98,12%, con una facturación total prevista para los próximos 6 años de más de 153.000 miles de euros y unos beneficios antes de impuestos de más de 117.000 miles de euros.

El plan de rehabilitación conlleva la transformación del actual complejo en los siguientes edificios:

- Un complejo de 1125 unidades de lofts para la venta.
- Un hotel de cuatro estrellas y 100 habitaciones.
- Una zona comercial de unos 1.000 m² de edificabilidad con tiendas, todo tipo de servicios y restaurantes.
- Más de 100 plazas de aparcamiento.



Todos los edificios proyectados conformarán un conjunto arquitectónico único con numerosos espacios comunes dentro de un recinto vigilado.

- Resort La Roca

En el pasado ejercicio se formalizó la venta de parte de los terrenos que donde se ubica el Proyecto Resort La Roca de Costa Rica, por un importe de 24,5 millones de dólares americanos. Tal y como fue comunicado a los mercados, con esta operación de venta el Grupo pretende el lanzamiento de los Proyectos que mantiene en Costa Rica, ya que esta operación supuso el levantamiento de casi la totalidad de las cargas hipotecarias que gravaban las principales fincas propiedad del Grupo en Costa Rica, lo que viabiliza la posibilidad del inicio de las actuaciones necesarias para su desarrollo inmediato.

Tras la mencionada venta, el Grupo sigue siendo propietario de un conjunto de fincas que conforman una superficie de 835.069 m² con una edificabilidad de 5.000.000 de metros cuadrados, sin límite de densidad, con una orografía ideal para el desarrollo de diferentes sub-fases de apartamentos, con vistas al océano y a la selva, lo que la convierte en una zona de extrema belleza y muy bien ubicada con respecto a la capital del país, San José, y por tanto muy atractiva para el público local.

En la actualidad, se está trabajando en un proyecto para construir 2.150 unidades residenciales con una edificabilidad de 240.000 m² aproximadamente. Si bien no se descarta desarrollar una primera fase como promoción directa y el resto del suelo urbanizarlo para su posterior venta como parcelas finalistas a terceros desarrolladores.

- Finca La Playa

Parcela de 4,4 hectáreas de extensión con una superficie edificable de 813.000 m², sin límite de densidad, y con la posibilidad de usos mixtos tanto residenciales como hoteleros.

En virtud del mencionado acuerdo estratégico suscrito con Meliá International, se está trabajando para la implantación de un de un hotel de la marca Sol que ocupará, aproximadamente, la mitad de la parcela.

Tras el estudio de factibilidad realizado por JLL, se está trabajando con Meliá, Dech Ingenieros, principal ingeniería de Cosa Rica, y el estudio de arquitectura local Zürcher, en el desarrollo de un hotel bajo los siguientes parámetros generales:

- Nº de habitaciones: 225.
- Tipo de hotel: 4* todo incluido.
- Tamaño habitación: 35 m² por habitación.
- Metros construidos hotel: 16.000 m².

En el resto de parcela se está trabajando en la posibilidad de (i) incorporar otra marca hotelera de primer nivel, de manera que se consiga generar un gran foco turístico en la zona

con dos hoteles de playa de primer nivel o (ii) el desarrollo de un proyecto residencial y condominal ligado a Hotel.

2. Balance de situación consolidado

3.1. Activo

ACTIVO	31.03.2019	31.12.2018	% variación
(Datos en euros)			
I. Inmovilizado material	1.917,32	2.394,65	-20%
II. Inversiones inmobiliarias	834.000,07	834.000,07	-
IV. Otros activos intangibles	-	-	-
V. Activos financieros no corrientes	51.149,58	59.427,55	-14%
VI. Inversiones aplicando el método de la participación	-	-	-
VIII. Activos por impuestos diferidos	884.763,86	288.115,86	207%
IX. Otros activos no corrientes	-	-	-
A) ACTIVOS NO CORRIENTES	1.771.830,83	1.183.938,13	-50%
II, Existencias	90.233.038,89	85.136.968,18	6%
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.027.474,37	1.143.432,45	77%
III. Otros activos financieros corrientes	117.449,58	15.014,44	682%
IV. Activos por impuestos sobre las ganancias corrientes	147.277,82	150.103,11	-2%
V. Otros activos corrientes	809.251,11	783.246,15	3%
VI. Efectivos y otros medios líquidos equivalentes	1.383.254,50	1.985.225,93	-30%
Subtotal activos corrientes	94.717.746,26	89.213.990,25	6%
Activos no corrientes clasif.como mantenidos para la			
VIII. venta y de actividades interrumpidas	-	-	-
B) ACTIVOS CORRIENTES	94.717.746,26	89.213.990,25	6%
TOTAL ACTIVO (A+B)	96.489.577,10	90.397.928,39	7%

Activos por impuestos diferidos

El incremento registrado en el primer trimestre de 2019 trae causa del reconocimiento por parte una de sus sociedades subsidiarias ubicada en Costa Rica de activos por diferencias temporarias deducibles por valor de 597 miles de euros.

Existencias

El incremento de las existencias del Grupo con respecto al saldo acumulado del ejercicio 2018 trae causa principalmente en la adquisición de un lote de 176 viviendas de diferentes tipologías que en conjunto superan los 20.000 metros cuadrados de superficie construida, por un importe total de 5,8 millones de euros. Todas las viviendas se encuentran terminadas y sitas en territorio español. En este entorno, la Dirección del Grupo prevé iniciar de inmediato la gestión de las viviendas, algunas destinadas a la venta y otras al alquiler, por lo que se prevé la obtención de

ingresos desde este ejercicio 2019. A este respecto, cabe destacar que las tasaciones de las viviendas arrojan una valoración global de más de 13,3 millones de euros. Con la referida adquisición, la nueva dirección de Nyesa da un paso más en el anunciado lanzamiento de su Plan de Negocio, que se centra en la gestión de activos inmobiliarios terminados y en renta.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El incremento registrado sobre esta rúbrica del balance de situación consolidado con respecto al saldo acumulado al cierre del ejercicio 2018 viene justificado por el diferimiento de saldo pendiente de cobro sobre las operaciones de venta de activos formalizadas durante los 3 primeros meses del ejercicio 2019, cuya fecha de vencimiento, será noviembre de 2020.

3.2. Pasivo

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31.03.2019	31.12.2018	% variación
C) TOTAL PATRIMONIO NETO	(525.538,85)	1.251.826,67	-142%
I. Derivados Pasivos	-	-	-
II. Deudas con entidades de crédito	17.640.254,78	17.275.931,03	2%
III. Otros pasivos financieros	14.715.506,35	10.841.927,63	36%
IV. Pasivos por impuestos diferidos	11.954.849,90	11.954.849,90	-
V. Provisiones	9.414.912,74	9.224.930,01	2%
VI. Otros pasivos no corrientes	965.148,68	946.824,63	2%
D) PASIVOS NO CORRIENTES	54.690.672,44	50.244.463,20	9%
I. Derivados Pasivos	-	-	-
III. Deudas con entidades de crédito	18.146.680,26	18.146.680,26	-
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.499.049,89	4.989.375,94	30%
V. Otros pasivos financieros	661.835,15	303.677,07	118%
VII. Provisiones	11.178.505,20	11.178.505,20	-
VIII. Otros pasivos corrientes	5.838.373,01	4.283.400,04	36%
Subtotal pasivos corrientes	42.324.443,50	38.901.638,51	9%
E) PASIVOS CORRIENTES	42.324.443,50	38.901.638,51	9%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (C+D+E)	96.489.577,10	90.397.928,38	7%

Evolución de la deuda financiera

El incremento de la deuda financiera del Grupo Consolidado en los tres primeros meses del ejercicio 2019 viene motivada por dos conceptos:

- Un incremento, por importe de 4.950 miles de euros tras el reconocimiento del importe diferido en la adquisición del lote de 176 viviendas de diferentes tipologías.
- Un incremento, por importe de 649 miles de euros, por los efectos financieros de la espera registrados derivado de la evolución de la deuda concursal reconocida en balance de situación hasta la fecha de su vencimiento.

Otros pasivos financieros no corrientes y corrientes

La variación registrada sobre otros pasivos financieros no corrientes no es significativa, si bien, el incremento registrado sobre otros pasivos financieros corrientes viene justificada por la financiación obtenida de ciertos accionistas para la adquisición de activos finalistas por un importe de 399 miles de euros.

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

El incremento de valor sobre el epígrafe de “Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar” corresponde, principalmente, al importe del precio aplazado en la compra de activos finalistas de diversa tipología y ubicados en territorio nacional que tiene un calendario de pagos establecidos con vencimiento noviembre de 2020.

3.3. Patrimonio Neto

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31.03.2019	31.12.2018	% variación
I. Capital	31.826.358,40	31.826.358,40	0%
II. Prima de Emisión	67.070.855,06	67.070.855,06	0%
III. Reservas	(45.618.743,52)	(50.862.791,91)	10%
IV. Ganancias acumuladas	(55.501.716,50)	(52.449.434,42)	-6%
1. De ejercicios anteriores	(52.449.434,42)	-	-
2. Del ejercicio	(3.052.282,09)	(52.449.434,42)	94%
V. Menos: Valores propios	-	-	-
VII. Otros ajustes por valoración	789.998,91	4.761.824,39	83%
PATRIMONIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	(1.433.247,65)	346.811,52	513%
X. Intereses minoritarios	907.708,80	905.015,15	0%
C) TOTAL PATRIMONIO NETO	(525.538,85)	1.251.826,67	-142%

El Patrimonio Neto del Grupo a 31 de marzo de 2019 asciende a 545 miles de euros negativos, frente a los 1.252 miles de euros a los que ascendía a cierre del ejercicio anterior.



A este respecto, resulta necesario destacar que el Patrimonio Neto de la Sociedad Dominante a 31 de marzo de 2019 asciende a 28.194 miles de euros frente a los 30.517 miles de euros al cierre del ejercicio anterior.

Capital

En fecha 27 de marzo de 2019, tras celebración de Junta General Extraordinaria de Accionistas por la que fue aprobado un aumento del capital social de la Sociedad pendiente de inscripción por un importe nominal de 8.688.239,85 euros, mediante la emisión de 579.215.990 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad de 0,015 euros de valor nominal cada una de ellas, con una prima de emisión de 0,015 euros por acción, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación, cuya contraprestación consiste en activos inmobiliarios titularidad de Olaf y Rubí, S.L. No obstante lo anterior, hasta el momento en que la citada ampliación de capital no conste inscrita en el Registro Mercantil, no se considera ejecutada.

Al cierre del primer trimestre de 2019, el capital social de la Sociedad ascendía a 31.826 miles de euros, representado por 2.121.757.226 acciones admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid y Barcelona.

Prima de emisión

Al cierre del primer trimestre de 2019, la prima de emisión asciende a la cantidad de 67.070 miles de euros.

3. Cuenta de Resultados Consolidada

3.1. Resultado de Explotación

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	31.03.2019	31.12.2018	% variación
+ Importe neto de la cifra de negocio	1.127.816,03	22.183.002,64	-95%
+/- Otros ingresos de la explotación	54.328,65	138.600,30	-61%
INGRESOS DE LA EXPLOTACION	1.182.144,69	22.321.602,94	-95%
Variación de existencias de productos			
+/- terminados o en curso	(675.682,00)	(43.936.844,68)	-98%
- Aprovisionamientos	(5.202,50)	(12.171.543,79)	-100%
- Gastos de personal	(2.540.759,89)	(1.733.429,93)	47%
+/- Otros gastos de explotación	(282.518,11)	(1.304.201,91)	-78%
- Dotación a la amortización	(477,33)	(55.211,60)	-99%
Resultado por deterioro y resultado por			
+/- enajenaciones del inmovilizado	(4.383,32)	(10.787.990,09)	-100%
+/- Otros resultados	(1.664,96)	160.733,57	-101%
GASTOS DE LA EXPLOTACION	(3.510.688,12)	(69.828.488,42)	-95%
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(2.328.543,43)	(47.506.885,48)	-95%

Durante el primer trimestre del ejercicio 2019 la actividad del grupo se ha focalizado en Rusia y España, En este periodo el Grupo ha entregado 13 unidades inmobiliarias finalista. Adicionalmente cabe mencionar los ingresos provenientes de la filial rusa Marma, S.A. propietaria del proyecto inmobiliario Narva Loft.

La actividad descrita anteriormente ha supuesto una cifra de negocios del Grupo Nyesa Valores Corporación de 1.182 miles de euros frente a los 22.322 miles de euros del ejercicio anterior.

El margen bruto del primer trimestre del ejercicio 2019 es negativo por importe de 2.329 miles de euros, frente al margen negativo del ejercicio anterior de 47.507 miles de euros.

Los Gastos de explotación asciende a 3.511 miles de euros frente a los 69.829 del ejercicio. La diferencia tan acusada trae causa de la desinversión de activos inmobiliarios en Costa Rica que tenía por objeto (i) desprenderse de parte de un Proyecto que no tenía previsto desarrollar en su Plan de Negocio a medio plazo por el alto importe de financiación necesaria (ii) viabilizar el desarrollo de un proyecto hotelero en Finca la Playa y (iii) reducir los gastos financieros del Grupo en más de 3 millones de euros al año.

A continuación, se analizan y comparan las principales partidas que componen el resultado de explotación:

Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación para ambos periodos no son comparables, si bien los ingresos de explotación a 31 de diciembre de 2018 estaban formados, principalmente por la venta de parte de las parcelas donde se ubica el Proyecto Resort la Roca por un importe de 21.164 miles de euros.

A 31 de marzo de 2019, los ingresos de explotación los conforman principalmente, (i) la comercialización de activos finalistas nacionales por importe de 683 miles de euros. (ii) las rentas obtenidas de la filial rusa Marma, S.A. (iii) Actividad de gestión de activos inmobiliarios de terceros.

Variación de existencias de productos terminados

Sobre este epígrafe de la cuenta de resultados se registran al cierre de cada periodo la variación entre las existencias finales y la iniciales, en consecuencia, al 31 de marzo de 2019 el saldo registrado por importe de 676 miles de euros representa el coste de venta de las existencias entregadas en el primer trimestre de 2019.

Gastos de personal

El aumento en este epígrafe durante los tres primeros meses del ejercicio 2019 trae causa en la suscripción de un Pacto Parasocial con la sociedad Olaf y Rubi, S.L. y los Sres. Gaber, Sres. Eldarov, Sr, Ivanov y Sr. Samodurov en fecha 15 de febrero del presente año por el cual, entre otros aspectos, acuerda sustituir al anterior equipo gestor de la Sociedad y su Grupo. El impacto sobre las indemnizaciones de Alta Dirección registradas en los tres primeros meses del ejercicio 2019 ha supuesto un incremento de 2.095 miles de euros sobre esta rúbrica de la cuenta de resultados consolidados.

3.2. Resultado Financiero

RESULTADOS FINANCIERO CONSOLIDADO	31.03.2019	31.12.2018	% variación
+ Ingresos financieros	1,44	22.613,69	-100%
- Gastos financieros	(704.075,83)	(4.976.192,90)	-86%
Deterioro y resultado por enajenaciones de			
+/- instrumentos financieros	-	67.099,55	-100%
= RESULTADO FINANCIERO	(704.074,39)	(4.886.479,66)	-86%

El resultado financiero del primer trimestre de 2019 asciende a un saldo negativo de 704 miles de euros debidos, fundamentalmente, a los gastos financieros de la deuda concursal por los efectos financieros de la espera registrados derivado de la evolución de la deuda concursal reconocida en balance de situación hasta la fecha de su vencimiento.

4. NYESA en Bolsa

Cotización

En fecha 22 de enero de 2018 se reanudó la negociación en el Sistema de Interconexión Bursátil de las acciones de la Sociedad tras haber estado suspendida la cotización desde el 29 de septiembre de 2011. Tal y como se anunció en el expediente de levantamiento de la suspensión, el largo periodo de tiempo de suspensión de la cotización, así como el levantamiento de la cotización al precio del último día de cotización, 0,17 euros/acción, provocó una gran volatilidad de precios los primeros días de cotización. Se confía en que la evolución y cumplimiento del Plan de Negocio se materialice en un progresivo aumento del valor de cotización de la acción.

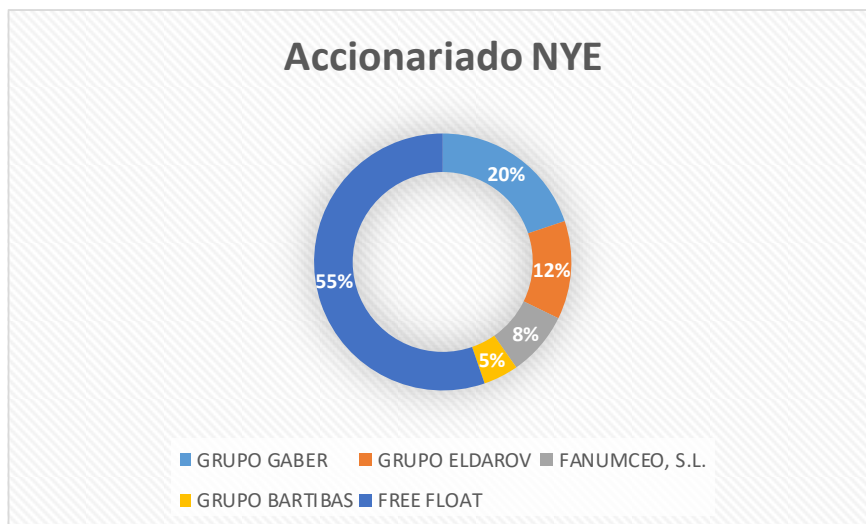
Por lo que se refiere a la liquidez del valor, el número de acciones negociadas entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 ha ascendido a 2.054.031 miles de títulos con una contratación efectiva de 39.847 miles de euros.

La Sociedad, no tiene conocimiento de operaciones de compraventa de acciones de la Sociedad, fuera de mercado representativas de un porcentaje relevante de su capital social.

A 31 de marzo de 2019 el capital social de la Sociedad ascendía a 31.826 miles de euros, representado por 2.121.757.226 acciones que cotizan en el mercado continuo español con el ticker NYE.

Accionariado

A fecha 31 de marzo de 2019, según consta en la CNMV, la estructura de accionistas es la siguiente:





Composición del Consejo de Administración

En fecha 15 de febrero de 2019, la Sociedad informó de la suscripción de un Pacto Parasocial entre sus accionistas significativos (Sres. Gaber, Sres. Eldarov, Sr. Ivanov y Sr. Samodurov) y el inversor Olaf y Rubí, S.L. (el “Pacto Parasocial”), que constata la voluntad coincidente de sus firmantes de llevar a cabo un cambio en la estrategia empresarial de la Sociedad y su Grupo, centrando su actividad en la gestión de activos inmobiliarios terminados y en renta y el desarrollo de grandes proyectos nacionales e internacionales, dada su dilatada experiencia en estos sectores y el enorme potencial que consideran existe en el mercado actual. Todo ello al objeto de lanzar un plan empresarial que, no sólo garantice la viabilidad del Grupo, sino que consolide la creación de un Grupo empresarial sólido y saneado que permita un ambicioso crecimiento futuro.

En virtud de lo anterior, en el Consejo de Administración de la Sociedad adoptó los siguientes acuerdos en relación con los órganos de administración y gestión de la Sociedad:

- Aprobación de los acuerdos alcanzados con los consejeros ejecutivos D. Juan Manuel Vallejo Montero y D. Carlos Pinedo Torres, para la terminación de sus respectivas relaciones laborales con la Sociedad, así como la formalización de sus dimisiones a sus cargos de consejeros, motivado por el cambio de estrategia en la gestión de la Sociedad, dando cumplimiento a los términos que legal y contractualmente procedían.
- Nombramiento, a propuesta de Olaf y Rubí, S.L. y previo informe favorable de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, de D. Michel Lallement como consejero por cooptación de la Sociedad, con el cargo de Presidente del Consejo de Administración.
- Nombramiento, previo informe favorable de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, de D. Liberto Campillo Molina como consejero por cooptación de la Sociedad, con la condición de Consejero Ejecutivo, y con el cargo de Consejero Delegado.
- Nombramiento del consejero ejecutivo D. Alexander Samodurov como Director General de la Sociedad.

Tras los cambios acontecidos en la composición del Consejo de Administración durante el ejercicio 2019 y comunicados mediante Hecho relevante a la CNMV, el consejo de Administración de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 está representado por 7 personas, 1 mujer y 6 varones.



5. Disclaimer.

Este documento ha sido elaborado por Nyesa Valores Corporación, S.A. (la “Compañía”), únicamente para su uso durante la presentación de resultados correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2019.

La Presentación y la información contenida en la Presentación no podrán ser reproducidas, usadas, distribuidas o publicadas, en su totalidad o en parte, en ningún supuesto, salvo en lo que respecta a la información extraída de la Presentación y utilizada para la elaboración de informes de analistas de conformidad con la normativa aplicable. El incumplimiento de este deber puede suponer una infracción de la legislación aplicable en materia de mercado de valores y de su infracción se pueden derivar responsabilidades civiles, administrativas o penales.

La información y cuales quiera de las opiniones y afirmaciones contenidas en este documento no han sido verificadas por terceros independientes y, por lo tanto, ni implícita ni explícitamente se otorga garantía alguna sobre la imparcialidad, precisión, plenitud o corrección de la información o de las opiniones y afirmaciones que en él se expresan.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.