

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date** **24.11.2008**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
 desde / From **25.08.2008** (incluido) / (included)  
 hasta / To **24.11.2008** (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ES0382744003</b>	<b>ES0382744011</b>	<b>ES0382744029</b>

### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,963%

4,963%

4,963%

**Margen / Margin**

0,185%

0,530%

1,050%

**Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate**

**5,148%**

**5,493%**

**6,013%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>4.543</b>		<b>118</b>		<b>59</b>
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>					
<b>Nominal / Face value</b> (Euros)	<b>48.878,13</b>	<b>222.053.344,59</b>	<b>100.000,00</b>	<b>11.800.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
				<b>5.900.000,00</b>	

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction Act / **360**

**Intereses Brutos / Gross**

**636,051106**

2.889.580,17

**1.388,508333**

163.843,98

**1.519,952778**

89.677,21

*Interest Retención / Withholding tax* **18%**

**114,489199**

520.124,43

**249,931500**

29.491,92

**273,591500**

16.141,90

**Intereses Neto / Net**

**521,561907**

2.369.455,74

**1.138,576833**

134.352,06

**1.246,361278**

73.535,31

### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar**

A determinar

**0,00**

0,00

**0,00**

0,00

*To be determined*

*To be determined*

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 28 de abril de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
1. A partir del día 25 de agosto de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.05.2008 (incluido) y el 25.08.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
Tipo de interés nominal aplicable:	5,040 %	5,385 %	5,905 %
• <b>Intereses brutos:</b>	647.758038 euros	1.361.208333 euros	1.492.652778 euros
Retención fiscal (18%):	116.596447 euros	245.017500 euros	268.677500 euros
Intereses netos:	531.161591 euros	1.116.190833 euros	1.223.975278 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.966,30 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	48.878,13 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	48,87813 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	7,7975 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,67 años	4,75 años	4,75 años
• Vida total:	8,75 años	8,75 años	8,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.08.2008 (incluido) hasta el 24.11.2008 (excluido):			
• Intereses brutos:	5,148 %	5,493 %	6,013 %
Retención fiscal (18%):	636.051106 euros	1.388.508333 euros	1.519.952778 euros
Intereses netos:	114.489199 euros	249.931500 euros	273.591500 euros
• Fecha de Pago:	521.561907 euros	1.138.576833 euros	1.246.361278 euros
	24.11.2008		

Madrid 21 de agosto de 2008  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General