

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.12.2020
Actual / Current 21.12.2020
Precedente / Preceding 28.09.2020
18.02.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	49.027.299,99	% (a / f)	10,01%
21.12.2020	175.042,57	% (b / e)	0,361%
21.12.2020	48.327.332,11		
21.12.2020	524.925,31		
21.12.2020	48.502.374,68	% (e / f)	9,90%
18.02.2004	490.013.794,84		
21.12.2020	2.403.783,58	D - e	
21.12.2020	2.403.783,58		
21.12.2020	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

28.09.2020	46.505.420,36		
28.09.2020	3.151.879,90	% (B / D)	6,192%
28.09.2020	1.248.858,00	% (C / D)	2,453%
28.09.2020	50.906.158,26		
18.02.2004	13.000.000,00		
18.02.2004	5.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

28.09.2020	4.900.000,00		
28.09.2020	4.888.494,80	(k - j)	-11.505,20
28.12.2020	4.900.000,00		
28.12.2020	4.888.615,61	(m - l)	-11.384,39

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

21.12.2020	i	> 0,5 * B + C	2.824.797,95	N
21.12.2020	i	> 0,5 * C	624.429,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

28.12.2020	(m - l)	= 0,00	-11.384,39	N
21.12.2020	i	= 0,00	0,00	S/Y
21.12.2020	% (a / f)	> 10,00%	10,01%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

21.12.2020	% (B / D)	≥ 5,300%	6,192%	S/Y
21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,361%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

21.12.2020	% (C / D)	≥ 2,100%	2,453%	S/Y
21.12.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,361%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.12.2020	% (a / f)	< 10,00%	10,01%	N
------------	-----------	----------	--------	---