

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/04/2002-15/07/2002 AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta Información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	08 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Certificación	S & P ESPAÑA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotecansa	Emisión principal	AAA / Aaa	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A / A2	A / A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL €	ACTUAL €	%Act/in	
Serie A Preferente (ISIN=ES0339778006)	2.352	Nominal Unitario	150.253,03	23.754,27	15,81%
		Nominal Total	353.305.117,38	55.870.043,04	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0339778014)	48	Nominal Unitario	150.253,03	115.595,93	77,47%
		Nominal Total	7.212.145,25	5.587.004,54	

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	15 de Julio de 2002	Fecha Próximo Cupón	15 de octubre de 2002
Amortización devengada no pagada	0,00	Tipo de Interés	Serie A-3,8801% Serie B-4,1671%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-219,14 € Serie B-1.222,55 €
Amortización Serie A €	2.172,28	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-179,69 € Serie B-1.002,49 €
Amortización Serie B €	10.844,15		
Intereses Brutos Serie A €	298,78		
Intereses Brutos Serie B €	1.320,50		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION €	SITUACION ACTUAL €
Número de préstamos	8.868	3.825
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	580.607.325,14	61.457.052,01
Importes Unitarios Préstamos Vivos	40.885,88	18.067,23
Tipo de Interés	9,80%	5,68%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,47%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,00%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,07%

MOROSIDAD ACTUAL €	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	58.993,81	27.654,90	15.871,89
Deuda Pendiente de vencimiento			61.393.959,38
Deuda Total	58.993,81	27.654,90	61.399.751,25

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	21.806,91
-------------------------------	-----------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IV

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de julio de 2002

A.- ORIGEN:	6.600.284,62 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.620.126,85 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	919.593,43 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	60.564,34 €
B.- APLICACIÓN:	6.600.284,62 €
1. GASTOS CORRIENTES:	28.645,36 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	172.696,22 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	556.906,56 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	5.109.202,56 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	510.920,64 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	9.383,01 €
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	83.398,40 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	21.997,71 €
9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	58.449,32 €
10. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	12.020,24 €
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-58.449,32 €
12. COMISION A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	115.133,92 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	697.602,66 €
1. SALDO ANTERIOR:	-58.449,32 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	639.153,34 €
3. SALDO ACTUAL:	
b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO	1.117.882,51 €
1. SALDO ANTERIOR:	0,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	1.117.882,51 €
3. SALDO ACTUAL:	
c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS	41.043,43 €
TOTAL (A+B+C)	1.798.079,29 €

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de julio de 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-97	293.313.407,21	292.599.549,70	73,13%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	214.489.918,26	11.500.603,43
34 ene-98	290.987.182,18	227.113.272,67	72,42%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	210.713.421,91	
35 feb-98	288.601.501,25	221.857.304,42	71,71%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	206.966.413,31	
36 mar-98	286.216.444,39	217.223.579,35	71,02%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	203.258.504,09	11.124.112,25
37 abr-98	283.011.610,28	213.097.309,13	70,32%	75,00%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	199.589.309,66	
38 may-98	281.386.916,25	209.184.147,76	69,04%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	195.956.449,17	
39 jun-98	278.942.198,29	205.312.933,46	68,96%	73,60%	0,10%	9,22%	0,99%	11,26%	192.365.545,51	10.752.204,82
40 jul-98	276.516.651,19	201.403.873,99	68,26%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	1,51%	188.837.104,03	
41 ago-98	274.071.073,13	197.241.598,87	67,63%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	185.345.574,38	
42 sep-98	271.605.298,66	194.333.931,42	68,97%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	181.890.590,96	10.366.309,91
43 oct-98	269.119.161,00	191.049.707,25	68,22%	70,99%	0,81%	9,33%	0,68%	6,99%	178.471.794,93	
44 nov-98	266.612.491,99	187.084.453,13	65,67%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	175.088.830,14	
45 dic-98	264.085.122,07	182.188.874,03	65,63%	66,99%	0,84%	9,53%	1,68%	13,45%	171.741.343,93	
46 ene-99	261.599.604,13	178.019.779,56	64,40%	66,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	168.469.381,04	10.002.413,89
47 feb-99	259.093.556,95	173.003.513,13	63,77%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	19,85%	165.231.745,81	
48 mar-99	256.566.820,02	169.225.909,83	63,15%	65,99%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	162.028.100,34	9.611.271,05
49 abr-99	254.019.216,43	165.968.791,71	62,54%	65,34%	0,88%	10,32%	0,94%	10,72%	158.858.109,90	
50 may-99	251.460.567,86	161.199.375,38	61,93%	64,11%	0,90%	10,34%	0,88%	20,38%	156.721.443,39	
51 jun-99	248.060.709,56	157.937.266,48	61,33%	63,46%	0,91%	10,40%	1,18%	11,40%	152.617.772,42	9.287.926,34
52 jul-99	245.288.013,62	154.467.750,71	60,73%	62,72%	0,91%	10,46%	1,22%	13,22%	149.570.183,64	
53 ago-99	241.694.071,50	150.978.550,38	60,14%	61,96%	0,92%	10,42%	0,73%	3,68%	146.554.679,59	8.961.519,92
54 sep-99	241.078.707,74	146.267.434,57	59,86%	61,00%	0,91%	10,38%	0,71%	8,22%	143.570.944,25	
55 oct-99	238.441.746,44	145.601.560,46	58,97%	61,06%	0,91%	10,38%	3,71%	8,22%	140.618.664,7	
56 nov-99	235.783.006,22	142.890.926,26	58,40%	60,60%	0,91%	10,35%	3,76%	8,59%	137.697.531,11	8.647.068,33
57 dic-99	233.102.310,26	139.532.450,82	57,83%	59,86%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	134.807.236,58	
58 ene-00	230.441.591,88	135.310.480,94	57,27%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	131.941.596,39	
59 feb-00	227.758.900,00	132.094.670,24	56,71%	58,10%	0,93%	10,77%	1,23%	13,77%	129.166.918,34	
60 mar-00	225.054.053,76	128.496.077,03	56,16%	57,10%	0,95%	10,00%	1,56%	17,15%	126.390.907,13	8.328.325,04
61 abr-00	222.326.870,00	125.581.357,81	55,61%	56,48%	0,95%	10,78%	1,07%	9,62%	120.925.714,90	
62 may-00	219.577.164,26	122.987.198,14	55,07%	56,01%	0,95%	10,78%	0,84%	9,62%	118.236.965,55	
63 jun-00	216.804.760,51	120.116.907,46	54,54%	55,40%	0,95%	10,80%	1,09%	12,28%	115.605.397,73	8.637.872,82
64 jul-00	214.062.520,61	117.566.002,14	54,01%	54,92%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	113.001.739,61	
65 ago-00	211.297.664,56	114.619.256,46	53,48%	54,20%	0,95%	10,85%	1,31%	14,52%	110.425.716,01	
66 sep-00	208.509.965,30	112.076.233,45	52,96%	53,75%	0,95%	10,83%	0,82%	9,46%		

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de Julio de 2002

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
67 oct-00	205.699.244,30	109.501.864,42	52,44%	53,23%	0,95%	10,83%	0,96%	10,95%	107.877.054,44	7.728.343,29
68 nov-00	202.865.311,44	106.409.365,99	51,93%	52,45%	0,96%	10,91%	1,47%	10,25%	105.355.485,07	
69 dic-00	200.007.975,00	104.231.789,57	51,43%	52,11%	0,95%	10,86%	0,65%	7,49%	102.860.740,68	7.463.988,63
70 ene-01	197.167.312,67	101.654.804,74	50,95%	51,56%	0,96%	10,88%	1,07%	12,08%	100.413.065,01	
71 feb-01	194.303.191,21	98.634.661,88	50,43%	50,76%	0,96%	10,97%	1,54%	11,00%	97.991.457,86	7.107.649,19
72 mar-01	191.415.416,87	96.179.037,63	49,94%	50,23%	0,96%	10,98%	1,02%	7,04%	95.596.659,69	
73 abr-01	188.503.794,33	94.144.294,79	49,46%	49,94%	0,96%	10,93%	1,00%	11,96%	90.889.476,50	
74 may-01	185.668.126,64	91.699.461,71	48,87%	48,42%	0,96%	10,95%	1,02%	11,61%	88.160.989,61	6.936.276,88
75 jun-01	182.608.215,23	89.313.219,04	48,50%	48,39%	0,96%	10,97%	1,06%	12,05%	86.287.139,74	
76 jul-01	179.668.900,53	86.940.031,25	48,03%	48,39%	0,97%	10,97%	1,36%	13,08%	84.033.006,87	
77 ago-01	176.705.312,00	84.349.013,44	47,56%	47,73%	0,97%	10,97%	0,93%	7,27%	81.812.950,93	6.673.405,51
78 sep-01	173.717.245,16	82.402.479,69	47,0%	47,43%	0,96%	10,94%	1,72%	8,26%	79.011.734,24	
79 oct-01	170.704.509,90	80.303.061,89	46,84%	47,10%	0,96%	10,96%	1,08%	12,24%	77.434.121,39	
80 nov-01	167.006.890,44	78.108.484,46	46,18%	46,59%	0,96%	10,96%	1,01%	11,45%	75.279.079,31	6.373.644,56
81 dic-01	164.604.185,30	75.908.803,87	45,73%	46,12%	0,97%	11,05%	1,63%	17,85%	73.233.089,68	
82 ene-02	161.702.353,61	73.368.504,64	45,20%	45,37%	0,97%	11,09%	1,27%	14,22%	71.208.259,96	6.009.474,81
83 feb-02	159.176.557,63	71.116.563,75	44,35%	44,79%	0,97%	11,10%	1,03%	11,72%	69.265.173,27	
84 mar-02	155.826.399,44	69.073.672,71	44,41%	44,33%	0,98%	11,10%	1,00%	11,37%	67.223.614,87	
85 abr-02	152.832.279,52	67.077.78,86	43,96%	43,88%	0,98%	11,10%	0,99%	11,25%	65.263.372,07	5.766.562,86
86 may-02	149.833.395,67	65.110.166,94	43,65%	43,45%	0,98%	11,10%	1,80%	9,14%	63.324.734,30	
87 jun-02	146.829.743,05	63.288.799,38	43,13%	43,10%	0,97%	11,08%	3,92%	10,47%	61.457.052,01	
88 jul-02	143.900.682,81	61.457.082,01	42,71%	42,71%	0,97%	11,07%				

TITULIZACIÓN

 Santander Central Hispano

REAL 360.637.262,63
 DEZCL. DECLINN 10,00%
 DEZCL. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/07/02

1,20 1,24

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/05/95		353.395.117,38	7.212.145,25				0,00
08/06/95	3,00	353.395.117,38	7.212.145,25	8.656.641,60	-22.135.037.582,61	0,00	0,00
08/07/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/95	8.656.641,60	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	22.702.036,23	-55.960.519.318,03	0,00	0,00
08/10/95	22.702.036,23	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/95	0,00	322.036.439,54	7.212.145,25	3,00	0,00	0,00	0,00
08/12/95	0,00	322.036.439,54	7.212.145,25	14.953.656,69	-35.485.027.325,66	0,00	0,00
08/01/96	14.953.656,69	322.036.439,54	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/96	0,00	307.032.782,85	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/96	0,00	307.032.782,85	7.212.145,25	14.476.306,84	33.034.932.202,68	0,00	0,00
08/04/96	14.476.306,84	307.032.782,85	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/96	0,00	292.606.476,01	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/96	0,00	292.606.476,01	7.212.145,25	14.024.729,09	-30.728.18.433,50	0,00	0,00
08/07/96	14.024.729,09	292.606.476,01	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/96	0,00	278.581.746,92	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/96	0,00	278.581.746,92	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/96	13.578.659,22	278.581.746,92	7.212.145,25	13.578.659,22	-28.501.605.705,74	0,00	0,00
08/11/96	0,00	265.003.087,70	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/96	0,00	265.003.087,70	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN

Santander Central Hispano

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/07/02

REAL
MEZZ. DECLININ
MEZZ. STOPS DECLININ
VIDA RESIDUAL DESDE

1,24

1,20

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
08/01/97 1	13.140.350,19	7.212.145,25	-26.372.682.339,47	0,00	0,00	0,00
08/02/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/97 1	12.694.637,31	7.212.145,25	-24.335.619.725,36	12.694.637,31	0,00	0,00
08/05/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/97 1	12.287.936,28	7.212.145,25	-22.437.711.647,29	12.287.936,28	0,00	0,00
08/08/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/97 1	11.878.233,83	7.212.145,25	-20.596.857.459,23	11.878.233,83	0,00	0,00
08/11/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/97 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/98 1	11.500.653,43	7.212.145,25	-18.384.072.929,86	11.500.653,43	0,00	0,00
08/02/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/98 1	11.124.112,25	7.212.145,25	-17.264.622.717,69	11.124.112,25	0,00	0,00
08/05/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/98 1	10.752.204,82	7.212.145,25	-15.708.971.248,15	10.752.204,82	0,00	0,00
08/08/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/98 1	10.365.309,91	7.212.145,25	-14.190.163.261,25	10.365.309,91	0,00	0,00
08/11/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/98 1	0,00	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00

HIPOTECA ANSA IV

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	11-04-95	15-07-2002
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8,868	9,897
SALDO VIVO	360,607,262.63	61,387,047.88
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	9,80%	5,06%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	94,05%	21,40%

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ENERO 02	1,63%	17,85%	0,97%	11,05%
ABRIL 02	1,00%	11,37%	0,98%	11,10%
JULIO 02	0,92%	10,37%	0,97%	11,07%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de julio de 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS-%	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	125	90
IMPORTE	58,993,81	43,546,59

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	11-04-95	15-07-2002
EMISION SUBORDINADA	2,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3,750,315,29 (1,04%)	639,153,34 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1,317,882,51 (0,31%)	1,117,382,51 (1,82%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	11-04-95	15-07-2002
NÚMERO DE BONOS	2,352	2,352
SALDO VIVO TOTAL	350,395,117,38	52,871,040,14
SALDO VIVO UNITARIO	150,250,18	23,751,27
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,8416%	3,6601%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	AAA/ Aaa	AAA/ Aaa
AMORTIZACION	1,955 - TI RDUCH	1,20
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	11-04-95	15-07-2002
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	7,212,145,25	5,587,001,64
SALDO VIVO UNITARIO	150,253,03	116,395,79
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	4,1671%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	A/ A2	AA/ A2
AMORTIZACION		SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	9,5	1,24

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	11-04-95	15-07-2002
SALDO VIVO TOTAL	6,396,738,49	1,737,035,85
TIPO DE INTERES ACTUAL	R/2	4,661