

D. Ildfonso Pastrana Sánchez-Crespo, Director General, en nombre y representación de Caja General de Ahorros de Granada, domiciliada en Granada, Avenida Fernando de los Ríos número 6, inscrita en el Registro Mercantil de Granada, Tomo 381, Hoja GR-806, inscripción 1ª, y con CIF número G-18000802, debidamente facultado al efecto,

**CERTIFICA:**

Que el archivo enviado en disquete a la Comisión Nacional del Mercado de Valores reproduce fielmente el texto del Documento de Registro, registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha veintinueve de abril de dos mil ocho.

Igualmente se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores a publicar el presente Documento de Registro en la página Web de este Organismo.

Asimismo, se informa de que la vigencia del mencionado programa de pagares será, de doce meses, a partir de la fecha de publicación del folleto de Base.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se firma la presente certificación en Granada a veintinueve de abril de dos mil ocho.

Fdo.: Ildfonso Pastrana Sánchez-Crespo  
Director General



## Documento de Registro

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo XI del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 DE LA COMISIÓN, inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha de de 2008.

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>0. FACTORES DE RIESGO</b>	5
<b>1. PERSONAS RESPONSABLES</b>	
1.1. Personas responsables.....	9
1.2. Declaración de los responsables.....	9
<b>2. AUDITORES DE CUENTAS</b>	
2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor.....	10
2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones.....	10
<b>3. FACTORES DE RIESGO</b>	
3.1. Revelación de los factores de riesgo.....	11
<b>4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR</b>	
4.1. Historial y evolución del emisor.....	12
4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor	
4.1.2. Lugar de registro del emisor y número del registro	
4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad	
4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor	
4.1.5. Acontecimientos recientes	
<b>5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA</b>	
5.1. Actividades principales.....	16
5.1.1. Principales actividades	
5.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas	
5.1.3. Mercados principales	
5.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad	

<b>6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA</b>	
6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo.....	21
6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo.....	24
<b>7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS</b>	
7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros.....	25
7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.....	25
<b>8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS</b>	
8.1. Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación.....	26
8.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes.....	26
8.3. Previsión o estimación de los beneficios.....	26
<b>9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN</b>	
9.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión o de supervisión.....	27
9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión.....	32
<b>10. ACCIONISTAS PRINCIPALES.....</b>	<b>34</b>
<b>11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS</b>	
11.1. Información financiera histórica auditada.....	35
11.2. Estados financieros.....	41

11.3. Auditoría de la información histórica anual.....	41
11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica	
11.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada	
11.3.3. Fuente de los datos financieros	
11.4. Edad de la información financiera más reciente.....	41
11.4.1. Información financiera auditada	
11.5. Información intermedia y demás información financiera.....	41
11.5.1. Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados	
11.5.2. Información financiera intermedia	
11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje.....	46
11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor.....	46
<b>12. CONTRATOS IMPORTANTES.....</b>	<b>47</b>
<b>13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS</b>	
13.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.....	48
13.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud.....	48
<b>14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....</b>	<b>49</b>

## **0. FACTORES DE RIESGO**

La siguiente sección define las exposiciones al riesgo claves, teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades y operaciones de la Entidad y su gama de productos financieros. Los riesgos pueden encuadrarse bajo las cuatro categorías siguientes:

### **Riesgo de Mercado**

Riesgo de pérdida ante movimientos adversos en los precios de los productos en los mercados financieros. Los riesgos de mercado aparecen cuando se mantiene una posición abierta en un determinado instrumento (dentro o fuera del balance) y pueden ser eliminados a través de coberturas o deshaciendo la operación.

Actualmente CajaGRANADA utiliza el procedimiento “VaR” para hacer una valoración y seguimiento del riesgo de mercado de las carteras de renta variable y renta fija de inversión y de negociación. El estudio realizado por la Entidad estima estadísticamente la pérdida probable para un horizonte temporal de 1 día y con un margen de confianza del 99%.

La metodología VaR es la que utiliza también la aplicación “Panorama”, herramienta implantada dentro del marco del Proyecto Sectorial de Riesgos de la Confederación Española de Cajas de Ahorros, que permite la medición y control del riesgo de mercado de todos los activos financieros.

### **Riesgo de Crédito**

Riesgo de incumplimiento de pago debido a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones, resultando en una pérdida financiera.

El riesgo de crédito existe a lo largo de la vida de la operación, pero puede variar de un día a otro debido a los procedimientos de liquidación y a cambios en las valoraciones del mercado.

Dentro del proceso de convergencia a los criterios recogidos en el Nuevo Acuerdo de Capital de Basilea II, CajaGRANADA se ha fijado como línea estratégica de actuación el desarrollo de un nuevo modelo de Gestión de Riesgos. En este contexto, se ha creado una Unidad de Gestión de Balance, área independiente de las Unidades de Negocio, cuyo objetivo se centrará en el desarrollo y validación de nuevos modelos de gestión del riesgo.

El nuevo Modelo de Gestión de Riesgos potenciará la actualización de los modelos de rating/scoring existentes. Por otra parte, dentro del marco del Proyecto Sectorial de Riesgos promovido por la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA), la Entidad está desarrollando modelos de calificación adaptados a cada uno de los segmentos de su cartera. De

manera gradual, CajaGRANADA desarrollará modelos internos, integrándolos en la gestión, de tal forma que nos proporcionen una adecuada medición del riesgo inherente a nuestra cartera.

Dentro del marco descrito, CajaGRANADA se encuentra inmersa en el desarrollo de un Modelo de Información de Riesgos que le permita la alimentación de las variables requeridas por los modelos de calificación, su control y seguimiento, y el cálculo del Capital Regulatorio y Provisiones asociadas al riesgo asumido.

La tasa de morosidad de la Entidad, con datos a 31 de marzo de 2008 fue el 1,75%. A 31 de diciembre de 2007 la tasa de morosidad fue del 1,12%.

### **Riesgo Operacional**

Riesgo de pérdidas debido a la inadecuación o el fallo de los procedimientos, el personal y los sistemas internos, o a acontecimientos externos, incluido el riesgo jurídico.

Esta categoría comprende una variedad de riesgos que afectan a los aspectos operativos y tecnológicos de las actividades de negocio de CajaGRANADA. Entre estos riesgos se incluyen:

- Fraude interno.
- Fraude externo.
- Relaciones laborales y seguridad en el puesto de trabajo.
- Clientes, productos y prácticas empresariales.
- Daños a activos materiales.
- Incidencias en el negocio y fallos en los sistemas.
- Ejecución, entrega y gestión de los procesos

Los riesgos operacionales se eliminan con el establecimiento de un marco de control de las operaciones que garantice la integridad de los datos y una segregación de funciones adecuada a lo largo del procedimiento de una operación. Además, CajaGRANADA está en proceso de implantación de una metodología de medición para controlar y evaluar el riesgo operacional de forma cualitativa.

Para la gestión del riesgo se van a llevar a cabo las siguientes actuaciones:

- La identificación de los riesgos (conocer las amenazas reales o potenciales que afectan a la Entidad)
- Su evaluación (determinar cual es el impacto que ocasionan con criterios cualitativos o cuantitativos)
- El seguimiento (verificar la evolución de los riesgos identificados).
- El control y mitigación (acciones encaminadas a reducir el impacto evaluado).
- El reporte (comunicación a los implicados).

CajaGRANADA dentro de la gestión del riesgo operacional tiene como uno de sus objetivos principales minimizar los posibles impactos negativos a través de la mejora continua de los procesos, llevando a cabo estrategias frente al riesgo de distinta naturaleza como:

- Acciones de mitigación como, por ejemplo, desarrollo de planes de contingencia.
- Acciones para evitar los riesgos como, por ejemplo, rediseño de los procesos.
- Acciones para transferir los riesgos como, por ejemplo, asegurando los impactos.

## **Riesgo de Liquidez**

Existen dos tipos de riesgo de liquidez: Riesgo de liquidez de producto y riesgo de liquidez de financiación.

### 1. Riesgo de Liquidez de Mercado / producto

Es el riesgo de que CajaGRANADA no sea capaz de deshacer una posición de una forma oportuna, sin sufrir distorsiones en el precio de mercado y en coste de la operación. Este riesgo se evalúa considerando la relación entre diferentes mercados, la profundidad de cada mercado, el plazo de los productos no vencidos y otros factores.

### 2. Riesgo de Liquidez de Financiación

Este riesgo se refiere a la capacidad de llevar a cabo las necesidades de inversión y financiación por motivos de desfase en los flujos de caja, es decir, la escasez de fondos para hacer frente a futuros compromisos. CajaGRANADA cuantifica y controla este riesgo con la utilización de análisis de gaps de vencimientos.

Durante el año 2007, las actuaciones llevadas a cabo por la Entidad para reforzar la liquidez han sido las siguientes:

- Emisión de Cédulas Hipotecarias AyT Cédulas Cajas Global Serie XIII, con un importe de 100 millones de euros a un plazo de 20 años.
- Emisión de Cédulas Hipotecarias AyT Cédulas Cajas Global Serie XV, con un importe de 100 millones de euros a un plazo de 2 años.
- Emisión de Cédulas Hipotecarias AyT Cédulas Cajas Global Serie XVI, con un importe de 200 millones de euros a un plazo de 10 años.
- Emisión de Bonos Simples, con un importe de 350 millones de euros a un plazo de 5 años.
- Emisión de Obligaciones Simples, con un importe de 30 millones de euros a un plazo de 15 años.



- Renovación del Programa de Pagarés por un importe de 400 millones de euros con un vencimiento de hasta 18 meses.
- Operaciones de Titulización:
  - AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA. 400 millones de euros, con un vencimiento final de hasta 42 años.
  - AyT Colaterales Global Hipotecario Caja Granada I, FTA. 400 millones de euros, con un vencimiento final de hasta 40 años.

### **Riesgo de Tipo de Interés**

El denominado riesgo de tipo de interés estructural se produce por los diferentes índices de referencia a los que se encuentran indiciados los activos y pasivos de la Entidad, y la posibilidad de que los movimientos en los tipos de interés de referencia provoquen pérdidas para la Entidad por no poder adecuar el tipo de interés de los activos en el mismo periodo que el tipo de los pasivos.

En CajaGRANADA, las unidades de Gestión de Balance y Planificación y Seguimiento del Plan Director son las encargadas de la medición de este tipo de riesgo a través de diferentes técnicas de análisis.

Los informes que elabora se presentan al Comité de Riesgos, que es el órgano encargado del control y la toma de decisiones en materia de riesgo de tipos de interés.

## **1. PERSONAS RESPONSABLES**

### **1.1. Personas responsables**

D. Idefonso Pastrana Sánchez-Crespo, Director General, en virtud del acuerdo del Consejo de Administración de la Entidad de fecha 27 de diciembre de 2007, asume la responsabilidad por el contenido del presente Documento de Registro.

### **1.2. Declaración de los responsables**

D. Idefonso Pastrana Sánchez-Crespo, asume la responsabilidad por su contenido y declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **2. AUDITORES DE CUENTAS**

### **2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor**

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de Caja General de Ahorros de Granada correspondientes al ejercicio 2007 han sido auditadas por Deloitte, S.L., con domicilio en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. Torre Picasso. 28020-Madrid, que figura inscrita en el Registro de auditores con el número S0692, y las correspondientes al ejercicio 2006 fueron auditadas por Pricewaterhousecoopers, S.R.C., con domicilio en Paseo de la Castellana, 43 28046-Madrid, que figura inscrita con el número S0242 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.). Estas cuentas se encuentran depositadas y a disposición del público en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y en la página web de CajaGRANADA, [www.cajagranada.es](http://www.cajagranada.es)

Los informes de auditoría correspondientes a las cuentas anuales individuales y consolidadas de CajaGRANADA, correspondientes a los ejercicios 2007 y 2006, han sido favorables, sin salvedades.

### **2.2. Renuncia de los auditores a sus funciones**

Los auditores no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.

La Asamblea General de la Entidad, en su sesión del 12 de junio de 2007 ratificó el acuerdo de Consejo de Administración, de fecha 26 de abril de 2007, por el que se nombró a Deloitte, S.L., como auditor externo de cuentas por un período de tres años a contar desde el primero de enero de dos mil siete, que será el primer ejercicio objeto de revisión, y comprendiendo dicho nombramiento, por tanto, la realización de la auditoría de los estados financieros cerrados hasta el 31 de diciembre de 2009, inclusive.

### **3. FACTORES DE RIESGO**

#### **3.1. Revelación de los factores de riesgo**

Los factores de riesgo que puedan afectar a la capacidad del emisor de cumplir sus compromisos con los inversores han sido detallados en el apartado 0.1 del presente Documento de Registro.

## **4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

### **4.1. Historial y evolución del emisor**

#### **4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor**

Caja General de Ahorros de Granada utiliza en el tráfico mercantil la denominación abreviada de “CajaGRANADA”.

#### **4.1.2. Lugar de registro del emisor y número del registro**

La Entidad emisora figura inscrita en los siguientes registros:

- a) En el Registro Mercantil de Granada al Tomo 381, folio 1 hoja GR-806, inscripción 1ª.
- b) En el Registro de Cajas Generales de Ahorro Popular del Banco de España, con el número 128, código de Consejo Superior Bancario 2031
- c) En el Registro Especial de Cajas de Ahorros de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

#### **4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad**

La Caja General de Ahorros de Granada es el resultado de la fusión entre la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada y la Caja Provincial de Ahorros de Granada, por absorción de esta última. La Caja General de Ahorros de Granada tiene personalidad jurídica propia y es una entidad de crédito de naturaleza fundacional y de carácter social, sin ánimo de lucro, que orienta su actividad a la consecución de fines de interés público, bajo el protectorado e inspección de los poderes públicos.

Como continuadora de la Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada, la Caja General de Ahorros de Granada, remonta sus orígenes al Monte de Piedad de Santa Rita de Casia, fundada por escritura de 6 de abril de 1741 y cuyas constituciones fueron aprobadas por Real Cédula de 4 de julio de 1743, complementándose sus prerrogativas reales por el Papa Benedicto XIV mediante Bula de 5 de junio de 1745. Prosiguió sus actividades con la denominación de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Granada, en las provincias de Granada y Jaén especialmente, desde finales del siglo XIX, conservando su espíritu fundacional a través de la representación en ella de entidades de carácter científico, cultural y económico arraigadas en la zona. La Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada rigió sus actividades por los Estatutos aprobados por Real Orden de 28 de noviembre de 1891, modificados posteriormente por la Orden del Ministerio de Trabajo de 14 de mayo de 1941, en los que se cambió la denominación de la Caja, luego por los aprobados por Orden del Ministerio de Trabajo de 16 de julio de 1947, sustituidos después por los aprobados por el Banco de España el 6 de marzo de 1976, más

adelante por los aprobados por Orden del Ministerio de Economía de 10 de febrero de 1978 y finalmente por los que aprobó la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía el 21 de noviembre de 1986.

La Entidad, se ha ido adaptando a distintas leyes que se han promulgado, hasta llegar a la última adaptación de los Estatutos, que fueron autorizados por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, el 7 de octubre de 2005 y elevados a público ante el Notario del Ilustre Colegio de Granada, D. Julián Peinado Ruano, con número de protocolo 2.966, el 10 de noviembre de 2005 e inscritos en el Registro Mercantil de Granada, al Tomo 823, Libro 0, Hoja: GR-806, Inscripción 469ª, con fecha 17 de noviembre de 2005.

La actividad de Caja General de Ahorros de Granada se ejercerá de forma indefinida.

#### 4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor.

El domicilio social de la Entidad se encuentra en Avenida Fernando de los Rios nº 6 de Granada Teléfono nº 958 24 45 00. El país de constitución de CajaGRANADA es España.

La entidad emisora es una Caja de Ahorros. El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de crédito, establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 1289/1986, de 28 de junio, de Adaptación del Derecho vigente en materia de Entidades de crédito al de las Comunidades Europeas, que "se conceptúan, en particular, entidades de crédito: c) las Cajas de Ahorros".

Además de ser entidades de crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como entidades de crédito bancarias, también denominadas entidades de depósito, en contraposición a las entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

En atención a su peculiar naturaleza jurídica, le es aplicable la legislación propia de las Cajas de Ahorros, así como la normativa reguladora de las entidades de crédito y, más específicamente, la concerniente a las entidades de depósito.

#### 4.1.5. Acontecimientos recientes

Desde los últimos Estados Financieros cerrados y auditados con fecha 31-12-2007, hasta la fecha de inscripción del presente Documento de Registro, no existen acontecimientos recientes relativos al emisor que puedan afectar a su solvencia.

### COEFICIENTE DE SOLVENCIA

(Miles de euros)

	<u>31-mar-2008</u>	<u>31-dic-2007</u>	<u>31-dic-2006</u>
Recursos Propios de Primera Categoría	649.631	650.705	566.244
Recursos Propios de Segunda Categoría	478.491	480.536	560.988
Otras Deducciones			
<b>TOTAL RECURSOS PROPIOS</b>	<b>1.128.122</b>	<b>1.131.241</b>	<b>1.127.232</b>
<b>Riesgos totales ponderados</b>	<b>10.339.902</b>	<b>10.213.363</b>	<b>9.538.751</b>
<b>Coefficiente de Solvencia</b>	<b>10,91%</b>	<b>11,08%</b>	<b>11,82%</b>

Notas:

- Los datos están elaborados de acuerdo con las circulares del Banco de España 4/2004 y 5/93, y ésta última conforme a la modificación introducida por la Circular 3/2005.
- Los datos a 31 de marzo de 2008 son datos individuales sin auditar. Se informa exclusivamente de los datos a nivel individual porque a la fecha de registro de este Documento de Registro no están disponibles los datos consolidados a 31 de marzo de 2008.

	<u>31-mar-2008</u>	<u>31-dic-2007</u>	<u>31-dic-2006</u>
% Índice morosidad	1,75	1,12	0,71
% Cobertura deudores morosos	146,12	221,29	292,93

Fuente: Informe anual 2006 (Datos auditados) y 2007 (Datos auditados)

Datos a 31 de marzo de 2008 individuales sin auditar.

La Entidad ha sido calificada por la agencia de calificación Fitch Ratings. El rating de una entidad es la opinión emitida por la agencia de rating sobre su capacidad para hacer frente a las obligaciones financieras de manera puntual, como el pago de intereses, la devolución del principal, o el pago de dividendos preferentes.

Esta agencia acude anualmente a CajaGRANADA y efectúa una revisión para confirmar los mismos. La calificación otorgada por Fitch Ratings fue publicada en su informe de calificación de 4 de diciembre de 2.007, siendo ésta la última revisión realizada hasta la fecha:

	CALIFICACION		
	REINO DE ESPAÑA	CAJAGRANADA	
Agencia de Rating	Largo Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
FITCH RATING	AAA	(*) A -	(**)F2

La perspectiva es estable.

(\*) La calificación A- indica una expectativa de riesgo de crédito reducida. La capacidad para la devolución del principal e intereses de manera puntual es fuerte. No obstante esta capacidad puede ser vulnerable a cambios en circunstancias y en condiciones económicas en comparación con las calificaciones más elevadas.

(\*\*) La calificación F2 indica una capacidad financiera satisfactoria para hacer frente al pago de las obligaciones financieras de manera puntual pero el margen de seguridad no es tan elevado como el de una mejor calificación.



## 5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

### 5.1. Actividades principales

#### 5.1.1. Principales actividades

Las actividades de la Entidad pueden agruparse en tres familias o clases de productos:

- a) Captación de Fondos: Recursos Ajenos
- b) Aplicación de Fondos:
  - b).1- Inversiones crediticias.
  - b).2- Tesorería y cartera de valores.

En términos generales, CajaGRANADA agrupa la totalidad de sus productos en cinco áreas fundamentales:

- 1.) Productos de pasivo
- 2.) Productos de activo
- 3.) Productos de desintermediación
- 4.) Servicios Financieros
- 5.) Otros servicios

#### Descripción de los componentes de los productos

El contenido de estas familias de productos se relaciona a continuación:

#### ***PRODUCTOS DE PASIVO***

- Del Sector Residente
- Del Sector no Residente

Para el Sector Residente, cabría distinguir entre cuentas a la vista y cuentas a plazo y para los segundos, los No Residentes, tendríamos que añadir, las cuentas en divisas.

Esta gama de productos es la tradicional de las Cajas de Ahorros que, bien a través de las cuentas de Ahorro o a través de las cuentas corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de nuestros clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósitos que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remunerar los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores.

### ***PRODUCTOS DE ACTIVO***

Podemos agruparlos en los siguientes:

- Préstamos con Garantía Personal
- Préstamos con Garantía Hipotecaria
- Préstamos con Garantía Pignoratícia
- Descuento de Efectos
- Avals y Otras Garantías

Los primeros, son los que se realizan tomando como garantía el patrimonio personal del prestatario y tienen diferentes modalidades, entre las que cabe nombrar el préstamo personal (propriadamente dicho), las cuentas de crédito, los préstamos nóminas, los préstamos para el consumo y los préstamos campaña (de apoyo a los agricultores).

Como su nombre indica, los préstamos hipotecarios son aquellos que se realizan con la garantía de hipoteca que sobre el bien objeto de la misma se realiza. Tienen diferentes modalidades como préstamos al promotor, al comprador directo, etc.

Los que se realizan con garantía pignoratícia son parecidos a los anteriores pero que no garantizan el pago mediante hipoteca del bien, sino contra imposiciones de plazo fijo, de títulos valores u otras prendas.

### ***PRODUCTOS DE DESINTERMEDIACION***

Los principales son los siguientes:

- Fondos de Inversión
- Planes y Seguros de Pensiones
- Operaciones de arrendamiento financiero
- Operaciones de cesión temporal de activos

### ***SERVICIOS FINANCIEROS***

Cabe distinguir los siguientes grupos:

Medios de Pago:

- Tarjetas CajaGRANADA
- Tarjetas Visa
- Tarjetas Master Card

- Transferencias
- Cheque Bancario etc.

Valores Mobiliarios:

- Compra venta de títulos y derechos en bolsa
- Suscripción de títulos
- Depósitos de Valores
- Conversiones y canjes
- Amortizaciones
- Ampliaciones de capital
- Dividendos e intereses
- Información fiscal anual etc.

### **OTROS SERVICIOS**

Son algunos tales como:

- Servicio de custodia
- Alquiler de Cajas de depósitos
- Domiciliaciones
- Servicio nóminas
- Otros.

5.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

No aplica.

5.1.3. Mercados principales

#### Red comercial

La actividad de CajaGRANADA se realiza principalmente en toda la Comunidad Autónoma de Andalucía, también tiene oficinas en Madrid, Barcelona, Tarragona, Murcia y Melilla.

Provincia	31.12.2007		31.12.2006	
	Nº de Oficinas	Distribución %	Nº de Oficinas	Distribución %
Granada	262	54,58	261	55,30
Jaén	76	15,83	77	16,31
Almería	44	9,17	41	8,69
Málaga	26	5,42	25	5,30
Sevilla	20	4,17	20	4,24
Cádiz	11	2,29	10	2,12
Huelva	10	2,08	10	2,12
Córdoba	14	2,92	13	2,75
Madrid	7	1,46	6	1,27
Barcelona	8	1,67	7	1,48
Melilla	1	0,21	1	0,21
Tarragona	1	0,21	1	0,21
	480	100,00	472	100,00

A la fecha de registro del presente documento no ha sufrido variación el número de oficinas.

#### 5.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad

CajaGRANADA ocupa el puesto número 20 en el ranking de Cajas de Ahorros a nivel nacional por Débitos a Clientes y el puesto número 21 por Activo Total, según los datos publicados por Analistas Financieros Internacionales al 31 de diciembre de 2007.

Posicionamiento relativo de la entidad en el sector bancario.

En este cuadro figura la comparación de las principales cifras de CajaGRANADA con otras Cajas de Ahorros de características similares a las de la entidad, con balance individual a 31 de Diciembre de 2007.

	<b>CajaGRANADA</b>	<b>ASTURIAS</b>	<b>NAVARRA</b>	<b>CAJASUR</b>	<b>SABADELL</b>	<b>GENERAL CANARIAS</b>
TOTAL ACTIVO	13.495.845	13.615.358	15.167.088	18.217.191	12.396.402	11.781.985
CREDITO A CLIENTES	11.132.165	10.168.865	12.329.317	14.025.587	10.013.616	9.602.533
DEPOSITOS DE CLIENTES	10.729.591	10.321.286	11.261.887	13.938.466	9.622.534	8.961.720
RESULTADO EJERCICIO	117.153	137.845	167.192	99.913	50.357	91.593
RED OFICINAS	480	299	169	318	413	395
PLANTILLA	2.419	1.647	821	1.692	1.944	2.285
<b>Posición por:</b>						
DEPOSITOS DE CLIENTES	20	21	19	17	22	23
CREDITO A CLIENTES	20	21	19	17	22	23

La selección de las entidades se ha realizado de acuerdo al importe de Total Activo.

## **6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

### **6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo**

Caja General de Ahorros de Granada es la entidad dominante del Grupo CajaGRANADA.

Se ha utilizado la definición de Grupo de acuerdo con lo indicado por las NIIF-UE y por la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, de Banco de España, tal que, son Entidades Participadas el conjunto de las Entidades Dependientes, Multigrupo y Asociadas.

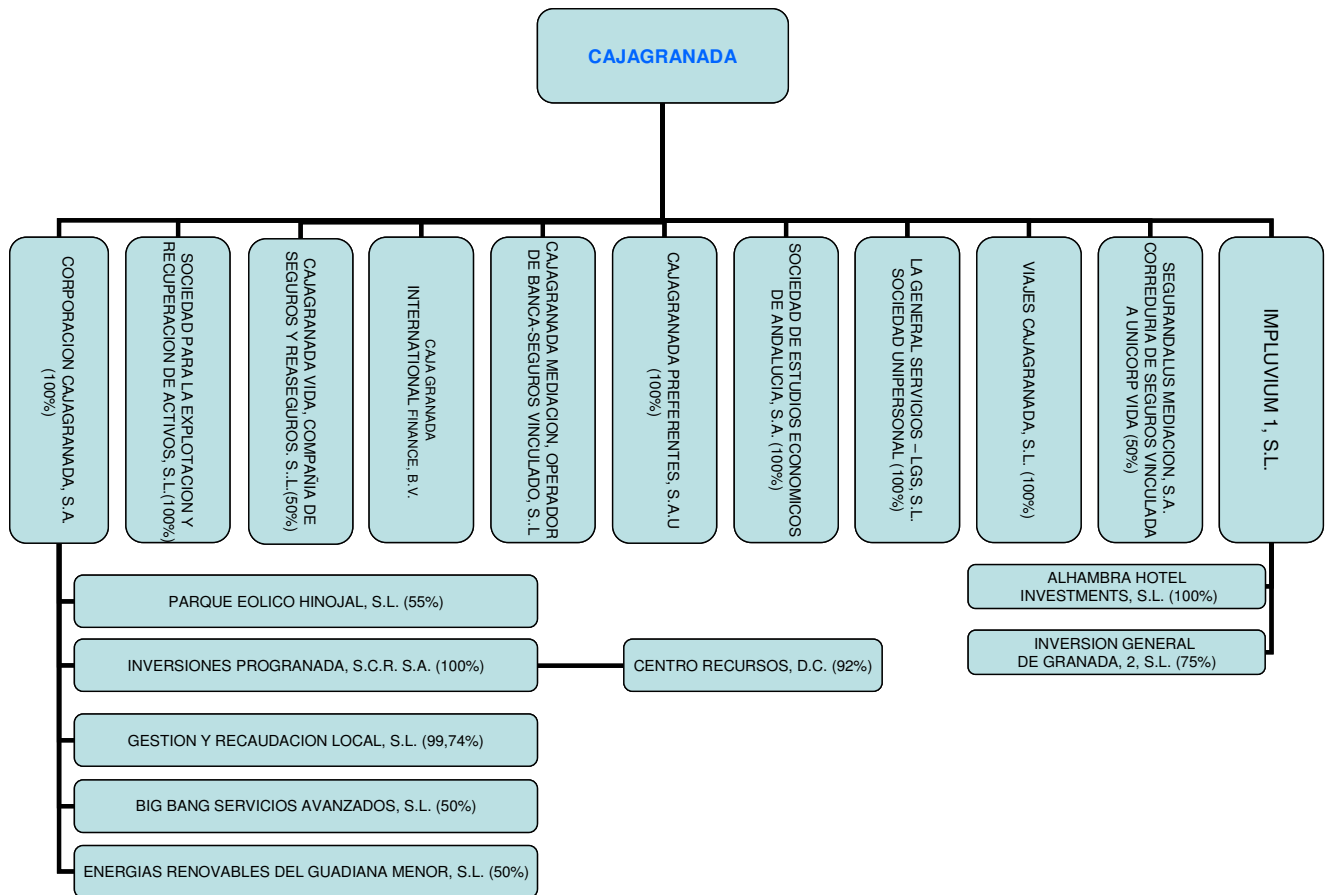
Son Entidades Dependientes las Entidades Participadas que constituyan una unidad de decisión con la Entidad Dominante, que se corresponde con aquéllas para las que la Entidad Dominante tiene, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, capacidad de ejercer control. Dicha capacidad de ejercer control se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, del 50% o más de los derechos de voto de la entidad participada. El control se entiende como el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad participada, con el fin de obtener beneficios de sus actividades y puede ejercerse aunque no se mantenga el porcentaje de participación antes indicado.

Son Entidades Multigrupo las Entidades Participadas que, no siendo Entidades Dependientes, están controladas conjuntamente por el Grupo y por otra u otras entidades no vinculadas con el Grupo y los negocios conjuntos.

Son Entidades Asociadas las Entidades Participadas en las que el Grupo tiene una influencia significativa. Dicha influencia significativa se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente a través de otra u otras Entidades Participadas, del 20% o más de los derechos de voto de la Entidad Participada.

En el proceso de consolidación se ha aplicado el procedimiento de integración global para las cuentas anuales de las Entidades Dependientes, se ha aplicado el procedimiento de integración proporcional para las cuentas anuales de las Entidades Multigrupo y se ha aplicado el método de la participación para las Entidades Asociadas.

A continuación se presenta el organigrama de aquellas sociedades dependientes y multigrupo, sobre las que CajaGRANADA ejerce control, a 31 de diciembre de 2007, último ejercicio auditado.



Las variaciones que se han producido en el perímetro de consolidación del ejercicio 2007. son las siguientes:

#### Entradas al perímetro de consolidación

Provisoc Malaga, S.L.  
 Caja Granada Preferentes, S.A.U.  
 Caja Granada Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado, S.L.  
 Banco Europeo de Finanzas, S.A.  
 Chebranmic  
 Viajes Caja Granada, S.L.  
 Nueva Marina Real Estate, S.L.

#### Salidas del perímetro de consolidación

No se ha producido ninguna salida del perímetro de consolidación.

### **Inversiones y desinversiones destacadas realizadas desde el 31 de diciembre de 2007.**

Como operaciones realizadas desde el 31 de diciembre de 2007, destacan las siguientes:

- Compra de 152.342 acciones de Laboratorios Farmacéuticos Rovi, S.A., por un importe de 1.553.787,26 euros, alcanzando el 4,05% del capital de la sociedad.

Caja General de Ahorros de Granada es titular de 2.027.342 acciones de Laboratorios Farmacéuticos Rovi, S.A, por un importe efectivo desembolsado de 19.553.790,65 euros.

- Con fecha 20 de febrero de 2008, la Junta General de accionistas de FERSA ENERGÍAS RENOVABLES, S.A. acordó la ampliación de capital en virtud de la cual, y tras verificarse la inscripción de las acciones en el Registro Mercantil de Barcelona el pasado día 18 de abril de 2008, el Grupo Caja General de Ahorros de Granada es titular del 4,126 % del capital social de FERSA ENERGÍAS RENOVABLES, S.A., a través de Corporación Caja de Granada, S.A. e Inversiones Progranada, S.C.R., S.A. sociedades participadas, al 100%, por Caja General de Ahorros de Granada.

El proceso por el cual el Grupo Caja General de Ahorros de Granada ha realizado la adquisición del 4,126% del capital social de FERSA ENERGÍAS RENOVABLES, S.A., materializado en la adquisición de 5.776.292 acciones de la sociedad, ha sido el siguiente: a) A través de Inversiones Progranada, S.C.R., S.A. se adquiere el 1,273% del capital social de FERSA ENERGÍAS RENOVABLES, S.A., consistente en 1.781.753 acciones . Para dicha adquisición aporta 1.204 participaciones sociales de SINERGIA ANDALUZA, S.L. Esta aportación conllevó la subrogación por parte de FERSA ENERGÍAS RENOVABLES, S.A. en los préstamos concedidos por Inversiones Progranada, S.C.R., S.A. a Sinergia Andaluza, S.L. b) A través de Corporación Caja de Granada, S.A. se adquiere el 2,853% del capital social de FERSA ENERGÍAS RENOVABLES, S.A., consistente en 3.994.539 acciones. Para ello Corporación Caja de Granada, S.A. aporta 24 participaciones de ENERGÍAS RENOVABLES DE GUADIANA MENOR, S.L., representativas del 50% del capital social, 874.274 participaciones de PARQUE EÓLICO HINOJAL, S.L. representativas del 30,4% del capital de la sociedad y el 30,4% del importe correspondiente a la deuda subordinada de la citada sociedad. La totalidad de las acciones adquiridas – 5.776.292 acciones – han sido emitidas a 4,26216336 euros por acción ( 1 euro de nominal y 3,26216336 euros de prima de emisión) lo que hace un valor total de adquisición de 24.619.499 euros).



## **6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo**

CajaGRANADA es la Entidad dominante del Grupo, no dependiendo de ninguna sociedad.

## **7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros**

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

### **7.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor**

A fecha de registro del presente Documento de Registro no se conoce tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas de la Entidad.

## **8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios.

### **8.1. Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación**

No aplica

### **8.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes**

No aplica

### **8.3. Previsión o estimación de los beneficios**

No aplica

## 9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

### 9.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión o de supervisión

- a) Los miembros que componen el Consejo de Administración de la Entidad emisora, a la fecha del registro de este Documento de Registro, son los siguientes:

Cargo	Nombre y Apellidos	Fecha de nombramiento o renovación por Consejo Adm.	Representación	Cargo Ejecutivo o no ejecutivo
Presidente	D. Antonio-Claret García García	18 de febrero de 2004	Entidad Fundadora	Ejecutivo
Vicepresidente 1º	D. Manuel Martín Rodríguez	18 de febrero de 2004	Corporaciones	No Ejecutivo
Vicepresidente 2º	D. Juan Ramón Ferreira Siles	18 de febrero de 2004	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Secretario	D. Francisco de P. Lombardo Enríquez	18 de febrero de 2004	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Vocal	D. Mariano Campos Aguilera	19 de febrero de 2007	Otras Organizaciones	No Ejecutivo
Vocal	Dº Ana Conde Trescastro	18 de febrero de 2004	Entidad Fundadora	No Ejecutivo
Vocal	D. Miguel Crespo Miegimolle	18 de febrero de 2004	Entidad Fundadora	No Ejecutivo
Vocal	Dª Teresa de Nova Pozuelo	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. Horacio García García	18 de febrero de 2004	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz	18 de febrero de 2004	Corporaciones	No Ejecutivo
Vocal	D. Pedro Granados Navas	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. José Márquez García	19 de febrero de 2007	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	D. José María Martín Delgado	19 de febrero de 2007	Otras Organizaciones	No Ejecutivo
Vocal	D. Jesús Quero Molina	18 de febrero de 2004	Junta de Andalucía	No Ejecutivo
Vocal	D. Antonio Rejón Cirre	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. Pascual Rivas Carrera	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	Dª Guillermina Rodríguez Lomas	19 de febrero de 2007	Empleados	No Ejecutivo
Vocal	Dª Francisca Rodríguez Ordóñez	18 de febrero de 2004	Corporaciones	No Ejecutivo
Vocal	Dª María Luisa Velázquez Barberá	19 de febrero de 2007	Impositores	No Ejecutivo
Vocal	D. Antonio Martinez Martinez	13 de septbre. de 2007	Corporaciones	No Ejecutivo

La dirección profesional de todos los miembros del Consejo de Administración es la misma que la de la sede social de la entidad, sita en Avenida Fernando de Rios, nº 6 de Granada

- b) Los miembros que componen la Comisión Ejecutiva de la Entidad emisora, a la fecha de registro del folleto, son los siguientes:

	<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Fecha de nombramiento o renovación por Consejo de Administración</b>
Presidente	D. Antonio-Claret García García	27 de febrero de 2004
Secretario	D. Francisco de Paula Lombardo Enríquez	27 de febrero de 2004
Vocal	D. Manuel Martín Rodríguez	27 de febrero de 2004
Vocal	D. Juan Ramón Ferreira Siles	27 de febrero de 2004
Vocal	D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz	27 de febrero de 2004
Vocal	D. José Márquez García	08 de marzo de 2007
Vocal	D. José María Martín Delgado	08 de marzo de 2007
Vocal	D <sup>a</sup> María Luisa Velázquez Barberá	08 de marzo de 2007
Vocal	D. Pascual Rivas Carrera	08 de marzo de 2007
Vocal	D <sup>a</sup> Guillermina Rodríguez Lomas	08 de marzo de 2007

La Comisión Ejecutiva de CajaGRANADA, es un órgano de gestión y administración, que lleva a cabo sus funciones al amparo de las delegaciones del Consejo de Administración de la Entidad.

- c) Los miembros que componen la Comisión de Control de la Entidad emisora a la fecha de registro del documento de registro, son los siguientes:

	<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Fecha de nombramiento o renovación por Asamblea General</b>
Presidente	D. Diego Hurtado Gallardo	17 de mayo de 2004
Vicepresidente	D. Eduardo Moral García Triviño	18 de febrero de 2004
Secretaria	D <sup>a</sup> Ana Cifuentes Manzano	19 de febrero de 2004
Miembro	D. José Gabriel Díaz-Berbel	19 de febrero de 2007
Miembro	D <sup>a</sup> Carolina González Vigo	18 de febrero de 2004
Miembro	D. Francisco López Varela	19 de febrero de 2007
Miembro	D. Antonio Martínez Caler	24 de abril de 2008
Miembro	D. Juan Montabes Pereira	19 de febrero de 2007
Miembro	D. José Enrique Moratalla Molina	18 de febrero de 2004
Miembro	D. Manuel Pascual Pérez	19 de febrero de 2007
Representante de la Junta de Andalucía	D. Baldomero Oliver León	26 de julio de 2007

La dirección profesional de todos los miembros de la Comisión de Control de la Entidad es la misma que la de la sede social de la entidad, sita en Avenida Fernando de Rios, nº 6 de Granada.

- d) En la fecha de registro del documento de registro, el Comité de Auditoría está compuesto por los siguientes vocales del Consejo: D. Manuel Martín Rodríguez (Presidente del Comité de Auditoría), D<sup>a</sup> Francisca Rodríguez Ordóñez (Secretaria del Comité), D. Juan Ramón Ferreira Siles (vocal del Comité), D. José M<sup>a</sup>. Martín Delgado (vocal del Comité) y D. Antonio Rejón Cirre (vocal del Comité).
- e) En la fecha de registro del documento de registro, el Comité de Inversiones está compuesto por el Presidente del Consejo de Administración, D. Antonio-Claret García García (Presidente del Comité de Inversiones) y por los siguientes vocales del Consejo, D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz (Secretario del Comité) y D. Jesús Ángel Quero Molina (vocal del Comité).
- f) En la fecha de registro del documento de registro, el Comité de Retribuciones está compuesto por los siguientes vocales del Consejo: D. Pascual Rivas Carrera (Presidente del Comité de Retribuciones), D. Horacio García García (Secretario del Comité) y D<sup>a</sup> Teresa De Nova Pozuelo (vocal del Comité).
- g) La dirección de la Entidad emisora, al nivel más elevado, está integrada por las siguientes personas:

***Director General***

D. Ildelfonso Pastrana Sánchez-Crespo

***Director General Adjunto de Negocio***

D. Luis Mendoza Terón

***Director General Adjunto de Relaciones Institucionales y Obra Social***

D. Fernando Rodríguez Moreno

***Director General Adjunto-Secretario General***

D. Gonzalo Suárez Martín

***Director General Adjunto de Inversiones Corporativas***

D. Ramón Martín López

***Director General Adjunto de Finanzas***

D. Manuel López Robles

**Directora General Adjunta de Medios**

D<sup>a</sup>. Verónica Huete Galindo

La dirección profesional de todos los miembros de la Alta Dirección de la Entidad Emisora, es la misma que la de la sede social de la entidad, sita en Avenida Fernando de Rios, nº 6 de Granada.

Principales actividades que las citadas personas ejercen fuera de la Entidad:

La representación, en sociedades participadas por la Entidad y otras sociedades significativas, de miembros del Consejo de Administración y Directivos de la Entidad a la fecha de inscripción del presente documento, es la siguiente:

CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Antonio-Claret García García, Presidente de la Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente de Corporación Caja de Granada S.A., Vocal del Consejo de Administración de CASER, S.A. y Sos Cuetara, S.A., así como vicepresidente de la sociedad Medical Insurance Company Limited.

D. Manuel Martín Rodríguez, Vicepresidente 1º de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de la mercantil Ahorro Corporación, S.A.

D. Juan Ramón Ferreira Siles, Vicepresidente 2º de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja De Granada, S.A., y Lico Corporación, S.A. y Presidente de Caja Granada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, S.L.

D. Francisco de Paula Lombardo Enríquez, Secretario del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Secretario del Consejo de Administración de Corporación Caja de Granada S.A. y Vocal del Consejo de Administración de Grupo IT Deusto, S.L.

D<sup>a</sup> Ana Conde Trescastro, vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Caja Granada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, S.L.

D. Antonio Rejón Cirre, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Sociedad de Estudios Económicos De Andalucía (ESECA) y de Inversiones Proigen, S.L.

D. Miguel Crespo Miegimolle, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Auxiliar de Servicios Y Marketing, S.A (A.U.S.E.M.A), Falstacen, S.L. y Sociedad De Estudios Económicos De Andalucía (ESECA).

D. Pascual Rivas Carrera, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Corporación Caja De Granada, S.A. e Impluvium 1, S.L. y Presidente de Parque Eólico Hinojal, S.L. y Sociedad de Estudios Económicos de Andalucía (ESECA).

D. Pedro Granados Navas, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente del Consejo de Administración de Alhambra Hotel Investments, S.L.

D. Horacio García García, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Inversiones Progranada, S.A (S.C.R).

D. Luis Gerardo García-Royo Muñoz, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Presidente de Impluvium 1, S.L. y Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja de Granada, S.A.

D. José Márquez García, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja De Granada, S.A.

D. Jose María Martín Delgado, vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Caja Granada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, S.L. y Corporación Caja De Granada, S.A.

D<sup>a</sup> Guillermina Rodríguez Lomas, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada es Vocal del Consejo de Administración de Corporación Caja de Granada, S.A.

D<sup>a</sup> Francisca Rodríguez Ordóñez, Vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Secretaria del Consejo de Administración de Impluvium 1, S.L.

D<sup>a</sup> María Luisa Velázquez Barberá, vocal del Consejo de Administración de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Corporación Caja De Granada, S.A. e Inversiones Progranada, S.C.R., S.A.

## DIRECTIVOS

D. Ildelfonso Pastrana Sánchez-Crespo, Director General de la Caja de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de las mercantiles Corporación Caja de Granada, S.A., Medical Insurance Company Limited y Banco Europeo de Finanzas, S.A.

D. Luis Mendoza Terón, Director General Adjunto de Negocio de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal del Consejo de Administración de Caja Granada Vida, S.L.



D. Manuel López Robles, Director General Adjunto de Finanzas de la Caja General de Ahorros de Granada, es Vocal de Caja Granada Internacional Finance B.V. y de Ahorro Corporación Gestión S.G.I.I.C., S.A., así mismo, es miembro del Comité de Vigilancia de Ahorro Corporación Capital Premier, F.C.R. y Administrador Único de Inversión General De Granada 2, S.L.

D. Ramón Martín López, Director General Adjunto de Inversiones Corporativas de la Caja General de Ahorros de Granada, es Administrador Único de Viajes Caja Granada, S.L., Vocal del Consejo de Administración de Caja Granada Mediación, Operador de Banca Seguros Vinculado, S.L., Caja Granada Vida, S.L., Kevir Inversiones, S.L., Granada 1 de Inversiones, S.L., Intecna Soluciones, S.L., Impluvium 1, S.L., Irish Develoments, S.L., La Solana de Mojacar, S.L. y Medical Insurance Company Limited, Nueva Marina Real Estate, S.L., y Secretario de Inmobiliaria Vegas de Guadaira, S.L.

D. Fernando Rodríguez Moreno es vocal del Consejo de Administración de Lico Leasing, S.A.

## **9.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión**

No existen en la actualidad conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado 9.1, sus intereses privados y/o otros deberes y su actividad en la entidad emisora.

En relación con lo previsto en el artículo 127 ter de la LSA, se hace constar que las personas mencionadas en el apartado 9.1 no tienen conflictos de interés, directos o indirectos, con el interés de la Entidad.

Las operaciones de crédito, aval o garantía efectuadas ya sea directamente, indirectamente o a través de entidades dotadas, adscritas o participadas en favor de los miembros del Consejo de Administración, Comisión de Control y Alta Dirección, familiares en primer grado o con empresas o entidades que controlen según el artículo 4 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, son las siguientes:

<b>Datos Consolidados (miles de euros)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Consejo de Administración	617	1.029
Comisión de Control	187	485
Alta Dirección	179	161
<b>Total</b>	<b>983</b>	<b>1.675</b>

El conjunto de préstamos y créditos concedidos, lo han sido a tipos de mercado, excepto aquellos formalizados por aplicación del Convenio Colectivo de Cajas de Ahorros a las personas que reúnen la condición de empleados, que son los incluidos en el cuadro del apartado 9.1. en representación del Personal y los incluidos dentro del Personal Directivo. El detalle de todos los préstamos y

créditos concedidos se encuentra publicado en la página web de nuestra Entidad, en los Informes de Gobierno Corporativo de 2006 y 2007.

## **10. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

Teniendo en cuenta que dada la naturaleza jurídica de la Entidad Emisora, ésta no tiene capital suscrito ni desembolsado, este capítulo no le es de aplicación.

## 11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

### 11.1. Información financiera histórica auditada (realizadas conforme circular 4/2004 del Banco de España)

a) Cuadro comparativo del balance consolidado de los dos últimos ejercicios auditados.

<b>ACTIVO (En miles de Euros)</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Var %</b>
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	171.990	170.586	0,82
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	21.041	3.836	448,51
Otros instrumentos de capital	9.404	2.390	293,47
Derivados de negociación	11.637	1.446	704,77
OTROS ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN P. Y G.	44.163	20.971	110,59
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1.519.898	1.355.960	12,09
Valores representativos de deuda	1.060.523	943.366	12,42
Otros instrumentos de capital	459.375	412.594	11,34
Pro-memoria: Prestados o en garantía	529.755	767.724	-31,00
INVERSIONES CREDITICIAS <sup>(1)</sup>	11.309.289	10.699.350	5,70
Depósitos en entidades de crédito	149.647	655.264	-77,16
Crédito a la clientela	11.103.959	9.976.657	11,30
Otros activos financieros	55.683	67.429	-17,42
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	512	3.605	-85,80
Pro-memoria: Prestados o en garantía	0	1.804	-100,00
DERIVADOS DE COBERTURA	19.417	31.955	-39,24
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	4.250	2.659	59,83
Activo material	4.250	2.659	59,83
PARTICIPACIONES	31.395	83.386	-62,35
Entidades asociadas	31.395	83.382	-62,35
Entidades multigrupo	0	4	-100,00
ACTIVOS POR REASEGUROS	774	1.056	-26,70
ACTIVO MATERIAL	302.401	245.327	23,26
De uso propio	282.748	229.631	23,13
Inversiones inmobiliarias	3.017	3.068	-1,66
Afecto a la Obra social	16.636	12.628	31,74
ACTIVO INTANGIBLE	10.028	10.021	0,07
Otro activo intangible	10.028	10.021	0,07
ACTIVOS FISCALES	109.042	83.945	29,90
Corrientes	5.733	6.900	-16,91
Diferidos	103.309	77.045	34,09
PERIODIFICACIONES	31.457	25.815	21,86
OTROS ACTIVOS	63.332	52.403	20,86
Existencias	63.264	48.050	31,66
Resto	68	4.353	-98,44
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13.638.989</b>	<b>12.790.875</b>	<b>6,63</b>

<sup>(1)</sup> Activos titulizados incluidos en saldo de Inversiones Crediticias:

31/12/2006: 978.609 miles de euros

31/12/2007: 1.594.755 miles de euros

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO (En miles de euros)</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Var %</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>CARTERA DE NEGOCIACIÓN</b>	1.371	2.579	-46,84
Depósitos de entidades de crédito			
Derivados de negociación	1.371	2.579	-46,84
<b>PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO</b>	12.494.284	11.698.461	6,80
Depósitos de bancos centrales	0	0	
Depósitos de entidades de crédito	705.827	887.948	-20,51
Depósitos de la clientela	10.560.557	9.973.515	5,89
Débitos representados por valores negociables	731.744	353.398	107,06
Pasivos subordinados	369.204	391.791	-5,77
Otros pasivos financieros	126.952	91.809	38,28
<b>DERIVADOS DE COBERTURA</b>	76.904	29.424	161,36
<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS</b>	7.160	5.268	35,91
<b>PROVISIONES</b>	62.609	60.903	2,80
Fondos para pensiones y obligaciones similares	34.786	35.190	-1,15
Provisiones para impuestos	6.207	6.200	0,11
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	11.826	10.114	16,93
Otras provisiones	9.790	9.399	4,16
<b>PASIVOS FISCALES</b>	90.590	121.436	-25,40
Corrientes	19.269	14.961	28,79
Diferidos	71321	106.475	-33,02
<b>PERIODIFICACIONES</b>	25.112	24.398	2,93
<b>OTROS PASIVOS</b>	36.808	31.732	16,00
Fondo Obra social	36.757	31.732	15,84
Resto	51	0	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>12.794.838</b>	<b>11.974.201</b>	<b>6,85</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>INTERESES MINORITARIOS</b>	1.627	52	3028,85
<b>AJUSTES POR VALORACIÓN</b>	94.624	165.685	-42,89
Activos financieros disponibles para la venta	94.263	164.817	-42,81
Coberturas de los flujos de efectivo	547	868	-36,98
Diferencia de cambio	-186	0	
<b>FONDOS PROPIOS</b>	747.900	650.937	14,90
Fondo de dotación - emitido	1.101	1.101	0,00
Prima de emisión	0	0	
Reservas			
Reservas acumuladas	625.870	552.403	13,30
Remanente	0	0	
Reservas de entidades valoradas por el método de la participación			
Entidades asociadas	1.696	1.727	-1,80
Entidades multigrupo	0	0	
Resultado atribuido al grupo	119.233	95.706	24,58
Menos: Dividendos y retribuciones	0	0	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	844.151	816.674	3,36
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>13.638.989</b>	<b>12.790.875</b>	<b>6,63</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN (Miles de euros)</b>			
<b>RIESGOS CONTINGENTES</b>	449.744	411.242	9,36
Garantías financieras	449.744	411.242	9,36
<b>COMPROMISOS CONTINGENTES</b>	2.034.108	1.429.217	42,32
Disponibles por terceros	1.974.561	1.371.976	43,92
Otros compromisos	59.547	57.241	4,03

- b) Cuadro comparativo cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los dos últimos ejercicios auditados.

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros )</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Var %</b>
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	635.006	455.559	39,39
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	-352.042	-205.782	71,08
Otros	-352.042	-205.782	71,08
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	7.055	7.252	-2,72
<b>A) MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>	<b>290.019</b>	<b>257.029</b>	<b>12,84</b>
RESULTADOS DE ENTIDADES VALORADOS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	738	463	59,40
Entidades asociadas	738	463	59,40
COMISIONES PERCIBIDAS	46.508	44.264	5,07
COMISIONES PAGADAS	-7.931	-6.809	16,48
ACTIVIDAD DE SEGUROS	166	-	
Primas de seguros y reaseguros cobradas	4.834	-	
Primas de reaseguros pagadas	-3.488	-	
Prestaciones pagadas y otros gastos relacionados con seguros	-213	-	
Gastos financieros	-967	-	
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	130.884	34.390	280,59
Cartera de negociación	1.859	1.843	0,87
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en PyG	-3.830	-196	1.854,08
Activos financieros disponibles para la venta	129.871	30.201	330,02
Inversiones crediticias	3.823	2.225	71,82
Otros	-839	317	-364,67
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	318	392	-18,88
<b>B) MARGEN ORDINARIO</b>	<b>460.702</b>	<b>329.729</b>	<b>39,72</b>
VENTAS E INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO FINANCIEROS	26.087	40.538	-35,65
COSTE DE VENTAS	-4.962	-14.387	-65,51
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	10.969	12.200	-10,09
GASTOS DE PERSONAL	-145.894	-133.421	9,35
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	-56.608	-51.447	10,03
AMORTIZACIÓN	-22.256	-22.006	1,14
Activo material	-13.878	-16.277	-14,74
Activo intangible	-8.378	-5.729	46,24
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	-2.461	-2.359	4,32

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros )</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>Var %</b>
<b>C) MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>265.577</b>	<b>158.847</b>	<b>67,19</b>
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	-107.631	-20.099	435,50
Activos financieros disponibles para la venta	-20.211	-2.910	594,54
Inversiones crediticias	-83.201	-18.268	355,45
Activos no corrientes en venta	-32	-741	-95,68
Participaciones	-3.922	1.906	-305,77
Activo material	-	-	-
Resto de activos	-265	-85	211,76
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	-9.977	-12.674	-21,28
INGRESOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	131	314	-58,28
GASTOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	-3.099	-1.433	116,26
OTRAS GANANCIAS	12.299	14.685	-16,25
Ganancias por venta de activo material	2.515	3.631	-30,74
Ganancias por venta de participaciones	6.449	6.080	6,07
Otros conceptos	3.335	4.974	-32,95
OTRAS PÉRDIDAS	-2.321	-2.082	11,48
Pérdidas por venta de activo material	-1.030	-1.097	-6,11
Pérdidas por venta de participaciones	-90	0	-
Otros conceptos	-1.201	-985	21,93
<b>D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>154.979</b>	<b>137.558</b>	<b>12,66</b>
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-35.743	-41.856	-14,60
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	0	-
<b>E) RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA</b>	<b>119.236</b>	<b>95.702</b>	<b>24,59</b>
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	-
<b>F) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>119.236</b>	<b>95.702</b>	<b>24,59</b>
RESULTADO ATRIBUIDO A LA MINORÍA	3	-4	-175,00
<b>G) RESULTADO ATRIBUIDO AL GRUPO</b>	<b>119.233</b>	<b>95.706</b>	<b>24,58</b>

c) Se incluye el cuadro comparativo de flujos de tesorería de los dos últimos ejercicios auditados y en base consolidada (En Miles de euros):

	<b>2.007</b>	<b>2.006</b>	<b>Var %</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado consolidado del ejercicio</b>	119.233	95.702	24,59
Ajustes al resultado:			
-Amortización de activos materiales (+)	13.878	16.276	-14,73
-Amortización de activos intangibles (+)	8.378	5.729	46,24
-Pérdidas por deterioro de activos (neto) (+/-)	107.631	20.099	435,50
-Dotaciones a provisiones (neto) (+/-)	9.977	12.674	-21,28
-Ganancias/Pérdidas por venta de activo material (+/-)	-1.485	-2.534	-41,40
-Ganancias/Pérdidas por venta de participaciones (+/-)	-6.359	-6.080	4,59
-Resultado de entidades v. método de la participación (neto de dividendos) (+/-)	-738	-463	59,40
-Impuestos (+/-)	35.743	41.856	-14,60
	167.025	87.557	90,76
<b>Resultado ajustado</b>	286.258	183.259	56,20
<b>Aumento/Disminución neta en los activos de explotación</b>			
Cartera de negociación			
-Depósitos en entidades de crédito	-	-	
-Otros instrumentos de capital	-7.014	-2.390	193,47
-Derivados de negociación	-10.191	-1.207	744,32
	-17.205	-3.597	378,32
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
-Valores representativos de deuda	-23.192	-20.971	10,59
Activos financieros disponibles para la venta			
-Valores representativos de deuda	-140.901	-233.805	-39,74
-Otros instrumentos de capital	-146.054	-12.350	1.082,62
	-286.955	-246.155	16,57
Inversiones crediticias			
-Depósitos en entidades de crédito	505.617	-385.208	-231,26
-Crédito a la clientela	-1.210.503	-1.647.140	-26,51
-Otros activos financieros	11.481	-17.004	-167,52
	-693.405	-2.049.352	-66,16
Otros activos de explotación	-18.201	50.422	-136,10
	-1.038.958	-2.269.653	-54,22
<b>Aumento/Disminución neta en los pasivos de explotación</b>			
Cartera de negociación			
-Depósitos de entidades de crédito	-	-	
-Derivados de negociación	-1.208	1.758	-168,71
	-1.208	1.758	-168,71
Pasivos financieros a coste amortizado			
-Depósitos de entidades de crédito	-182.121	324.040	-156,20
-Depósitos de la clientela	587.040	1.695.480	-65,38
-Débitos representados por valores negociables	378.346	96.265	293,03
-Otros pasivos financieros	35.185	10.420	237,67
	818.450	2.126.205	-61,51
Otros pasivos de explotación	39.664	-27.169	-245,99
	856.906	2.100.794	-59,21
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)</b>	<b>104.206</b>	<b>14.400</b>	<b>623,65</b>



<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>2.007</b>	<b>2.006</b>	<b>Var %</b>
<b>Inversiones (-)</b>			
Entidades del grupo, multigrupo y asociadas	-	-3.136	-100,00
Activos materiales	-69.467	-2.855	2.333,17
Activos intangibles	-8.385	-5.857	43,16
Cartera de inversión a vencimiento	0	-327	-100,00
Otros activos	-10.929	-41.375	-73,59
	<b>-88.781</b>	<b>-53.550</b>	<b>65,79</b>
<b>Desinversiones (+)</b>			
Entidades del grupo, multigrupo y asociadas	3.894	-	
Cartera de inversión a vencimiento	3.093	-	
Otros activos	-	-	
	<b>6.987</b>	<b>-</b>	
<b>Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)</b>	<b>-81.794</b>	<b>-53.550</b>	<b>52,74</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Emisión/Amortización pasivos subordinados (+/-)	-22.587	70.636	-131,98
Aumento/Disminución de los intereses minoritarios (+/-)	1.575	-6	-26.350,00
Otras partidas relacionadas con las actividades de financiación (+/-)	-	-	
<b>Total flujos de efectivo neto de las actividades de financiación (3)</b>	<b>-21.012</b>	<b>70.630</b>	<b>-129,75</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO EN EL EFECTIVO O EQUIVALENTES (4)</b>			
	-	-	
<b>AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3+4)</b>	<b>1.400</b>	<b>31.480</b>	<b>-95,55</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	170.586	139.106	22,63
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	171.990	170.586	0,82

d) Políticas contables utilizadas y notas explicativas

La política contable utilizada y las notas explicativas en los estados financieros auditados, se encuentran recogidas en los informes de auditoría, individual y consolidado, relativos a los dos últimos ejercicios auditados, años 2006 y 2007.

## **11.2. Estados financieros**

Los Estados Financieros auditados de los ejercicios 2006 y 2007, individuales y consolidados están depositados en el Registro Oficial de Auditorías de la Comisión Nacional del Mercado de Valores de CajaGRANADA. Dichos Estados Financieros obran en poder del Banco de España, y están disponibles en la Web de la entidad [www.CajaGRANADA.es](http://www.CajaGRANADA.es).

## **11.3. Auditoría de la información histórica anual**

11.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.

Los Estados Financieros del ejercicio 2007, individuales y consolidados han sido auditados y los Informes han sido emitidos sin salvedad por DELOITTE, S.L., con domicilio en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso. 28020-Madrid, que figura inscrita con el número S0692 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.). Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2006, fueron auditados igualmente sin salvedad por Pricewaterhousecoopers, S.R.C., con domicilio en Paseo de la Castellana, 43 28046-Madrid, que figura inscrita con el número S0242 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.),

11.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada

No aplica.

11.3.3. Fuente de los datos financieros

No aplica.

## **11.4. Edad de la información financiera más reciente**

La Entidad Emisora declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente Documento.

## **11.5. Información intermedia y demás información financiera**

11.5.1. Información financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros.

A continuación se detallan el balance y la cuenta de resultados individuales a 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007. Se detalla solo información individual, pues el balance total individual supone, aproximadamente, el 98,95% del total balance consolidado. Los datos de los estados contables que se detallan a continuación no están auditados.

**Balance individual a 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007 (miles de euros)**

<b>ACTIVO (En miles de Euros)</b>	<b>31/03/2008</b>	<b>31/03/2007</b>	<b>Var %</b>
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	184.699	265.741	-30,50
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	1.709	41.989	-95,93
Otros instrumentos de capital	1.052	41.381	-97,46
Derivados de negociación	657	608	8,06
OTROS ACTIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN P. Y G.	28.594	46.179	-38,08
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1.300.228	1.150.682	13,00
Valores representativos de deuda	925.039	900.391	2,74
Otros instrumentos de capital	375.189	250.291	49,90
Pro-memoria: Prestados o en garantía	461.335	354.039	30,31
INVERSIONES CREDITICIAS	11.421.831	10.506.392	8,71
Depósitos en entidades de crédito	132.756	250.227	-46,95
Crédito a la clientela	11.262.917	10.201.612	10,40
Otros activos financieros	26.158	54.553	-52,05
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	523	3.334	-84,31
Pro-memoria: Prestados o en garantía	0	0	
DERIVADOS DE COBERTURA	25.077	36.001	-30,34
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	4.296	2.609	64,66
Activo material	4.296	2.609	64,66
PARTICIPACIONES	130.576	124.799	4,63
Entidades asociadas	22.293	70.483	-68,37
Entidades multigrupo	57.844	38.356	50,81
Entidades del grupo	50.439	15.960	216,03
ACTIVO MATERIAL	270.808	235.642	14,92
De uso propio	246.837	219.495	12,46
Inversiones inmobiliarias	3.005	3.052	-1,54
Afecto a la Obra social	20.966	13.095	60,11
ACTIVO INTANGIBLE	8.870	7.117	24,63
Otro activo intangible	8.870	7.117	24,63
ACTIVOS FISCALES	106.148	78.314	35,54
Corrientes	3.000	1.451	106,75
Diferidos	103.148	76.863	34,20
PERIODIFICACIONES	33.424	25.935	28,88
OTROS ACTIVOS	531	497	6,84
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13.517.314</b>	<b>12.525.231</b>	<b>7,92</b>

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO (En miles de euros)</b>	<b>31/03/2008</b>	<b>31/03/2007</b>	<b>Var %</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>CARTERA DE NEGOCIACIÓN</b>	1.394	209	566,99
Depósitos de entidades de crédito	0	0	
Derivados de negociación	1.394	209	566,99
<b>PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO</b>	12.463.001	11.428.573	9,05
Depósitos de bancos centrales	0	0	
Depósitos de entidades de crédito	844.395	609.349	38,57
Depósitos de la clientela	10.677.911	9.827.639	8,65
Débitos representados por valores negociables	519.446	550.376	-5,62
Pasivos subordinados	345.203	386.072	-10,59
Otros pasivos financieros	76.046	55.137	37,92
<b>DERIVADOS DE COBERTURA</b>	48.869	41.804	16,90
<b>PROVISIONES</b>	62.428	59.293	5,29
Fondos para pensiones y obligaciones similares	33.939	34.425	-1,41
Provisiones para impuestos	6.200	6.200	0,00
Provisiones para riesgos y compromisos contingentes	8.813	8.249	6,84
Otras provisiones	13.476	10.419	29,34
<b>PASIVOS FISCALES</b>	72.874	84.927	-14,19
Corrientes	14.643	10.854	34,91
Diferidos	58.231	74.073	-21,39
<b>PERIODIFICACIONES</b>	22.416	51.788	-56,72
<b>OTROS PASIVOS</b>	34.733	28.789	20,65
Fondo Obra social	34.733	28.789	20,65
Resto	0	0	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>12.705.715</b>	<b>11.695.383</b>	<b>8,64</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>AJUSTES POR VALORACIÓN</b>	64.504	93.692	-31,15
Activos financieros disponibles para la venta	64.282	92.851	-30,77
Coberturas de los flujos de efectivo	243	841	-71,11
Diferencia de cambio	-21	0	
<b>FONDOS PROPIOS</b>	747.095	736.156	1,49
Fondo de dotación - emitido	1.101	1.101	0,00
Prima de emisión	0	0	
Reservas			
Reservas acumuladas	613.994	546.777	12,29
Remanente	117.153	89.717	30,58
Resultado del ejercicio	14.847	98.561	-84,94
Menos: Dividendos y retribuciones	0	0	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	811.599	829.848	-2,20
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>13.517.314</b>	<b>12.525.231</b>	<b>7,92</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN (Miles de euros)</b>			
<b>RIESGOS CONTINGENTES</b>	439.914	442.516	-0,59
Garantías financieras	439.914	442.516	-0,59
<b>COMPROMISOS CONTINGENTES</b>	1.888.948	1.745.404	8,22
Disponibles por terceros	1.835.818	1.692.808	8,45
Otros compromisos	53.130	52.596	1,02

**Cuenta de pérdidas y ganancias individual a 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007**  
**miles de euros)**

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (Miles de euros )</b>	<b>31/03/2008</b>	<b>31/03/2007</b>	<b>Var %</b>
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	179.163	140.488	27,53
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	-108.276	-71.652	51,11
Otros	-108.276	-71.652	51,11
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	3.632	4.907	-25,98
<b>A) MARGEN DE INTERMEDIACIÓN</b>	<b>74.519</b>	<b>73.743</b>	<b>1,05</b>
COMISIONES PERCIBIDAS	13.028	11.984	8,71
COMISIONES PAGADAS	-1.749	-1.762	-0,74
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (NETO)	-2.851	96.043	-102,97
Cartera de negociación	-1.234	236	-622,88
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en PyG	-1.247	71	<-600,00
Activos financieros disponibles para la venta	-1.071	95.718	-101,12
Inversiones crediticias	413	1.162	-64,46
Otros	288	-1.144	-125,17
DIFERENCIAS DE CAMBIO (NETO)	-253	21	<-600,00
<b>B) MARGEN ORDINARIO</b>	<b>82.694</b>	<b>180.029</b>	<b>-54,07</b>
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	2.349	2.781	-15,53
GASTOS DE PERSONAL	-36.931	-34.594	6,76
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	-12.940	-13.430	-3,65
AMORTIZACIÓN	-4.706	-7.112	-33,83
Activo material	-3.222	-3.096	4,07
Activo intangible	-1.484	-4.016	-63,05
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	-635	-604	5,13
<b>C) MARGEN DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>29.831</b>	<b>127.070</b>	<b>-76,52</b>
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (NETO)	-13.355	6.045	-320,93
Activos financieros disponibles para la venta	-276	2.134	-112,93
Inversiones crediticias	-12.912	3.873	-433,38
Activos no corrientes en venta	-47	0	
Participaciones	-235	102	-330,39
Activo material	0	0	
Resto de activos	115	-64	-279,69
DOTACIONES A PROVISIONES (NETO)	-931	-464	100,65
OTRAS GANANCIAS	2.296	964	138,17
Ganancias por venta de activo material	731	757	-3,43
Ganancias por venta de participaciones	0	0	
Otros conceptos	1.565	207	656,04
OTRAS PÉRDIDAS	-524	-425	23,29
Pérdidas por venta de activo material	-88	-185	-52,43
Pérdidas por venta de participaciones	-202	0	
Otros conceptos	-234	-240	-2,50
<b>D) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>17.317</b>	<b>133.190</b>	<b>-87,00</b>
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-2.470	-34.629	-92,87
DOTACIÓN OBLIGATORIA A OBRAS Y FONDOS SOCIALES	0	0	
<b>E) RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA</b>	<b>14.847</b>	<b>98.561</b>	<b>-84,94</b>
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (NETO)	0	0	
<b>F) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>14.847</b>	<b>98.561</b>	<b>-84,94</b>

#### 11.5.2 Información financiera intermedia

La información financiera intermedia es la información trimestral detallada en el punto anterior y es información financiera no auditada.

#### **11.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje**

La Entidad Emisora declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, legales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan), durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento de Registro, que puedan tener efectos significativos en la Entidad Emisora y/o la posición o rentabilidad financiera del grupo.

#### **11.7. Cambio significativo en la posición financiera del emisor**

Desde diciembre de 2007, no se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del grupo consolidado.

## **12. CONTRATOS IMPORTANTES**

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la Entidad o su Grupo ni que puedan comprometer a la misma en un futuro, de forma significativa.

### **13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

#### **13.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto**

No aplica.

#### **13.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud**

No aplica.



#### 14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

La Entidad Emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se citan a continuación y que podrán examinarse en su domicilio social sito en: Granada, Avenida Fernando de los Rios ,6 y en la Web Corporativa [www.cajagranada.es](http://www.cajagranada.es) y en Banco de España, durante el periodo de validez del presente documento de registro:

Relación de documentos:

- Escritura de Constitución.
- Estatutos.
- Cuentas Anuales 2006-2007 individuales y consolidadas, auditadas que se podrán consultar también en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En nombre y representación de la entidad emisora, firma este documento de registro la siguiente persona, Granada, a 25 de abril de 2008

D. Ildfonso Pastrana Sánchez-Crespo  
Director General