

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/08 - 26/02/09

	Euros
I. Situación al 26/11/08:	21.875.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	21.875.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	63.145.092,29
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	6.566.450,54
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	36.072.516,01
Intereses:	18.867.543,96
Avance técnico neto (1):	1.638.581,78
Principal:	348.072,69
Intereses:	1.290.509,09
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	85.020.092,29
IV. Total intereses de la reversión:	367.776,98
Intereses de la Cta. De Reversión	367.776,98
V. Recursos disponibles (III + IV):	85.387.869,27
VI. Varios:	72.758,55
Gestora	54.155,24
Agente de Pagos	18.429,31
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	-3.279.263,92
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	18.867.543,96
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	15.588.280,04
VIII. Pago a los Bonos:	66.339.585,29
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	2.600.275,00
Retenciones practicadas a los bonos:	468.050,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	51.248.825,00
Bonos A2	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	9.368.044,35
Retenciones practicadas a los bonos:	1.686.235,91
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	2.110.880,00
Retenciones practicadas a los bonos:	379.960,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	1.011.560,94
Retenciones practicadas a los bonos:	182.081,34
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-2.716.327,25
IX. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	15.696.261,51
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/11/08:	21.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-6.178.738,49
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 26/02/09:	15.696.261,51

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	660.032,69
Trimestre actual	2.298.614,47

(2) Reinvertido hasta el 20/03/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1156/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020806
http://www.tda-sgft.com
TDACAM7liq.trim/Feb09

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377994001		Sobre 2.500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	250.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.600.275,00 €		1.040,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	51.248.825,00 €		20.499,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	198.751.175,00 €		79.500,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,500470%		79,500470%

II. BONOS A2 ES0377994019		Sobre 12.073 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	1.207.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	891.914.002,75 €		73.876,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.368.044,35 €		775,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	891.914.002,75 €		73.876,75 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,876750%		73,876750%

III. BONOS A3 ES0377994027		Sobre 2.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	200.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.110.880,00 €		1.055,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

IV. BONOS B ES0377994035		Sobre 927 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/10/06):	92.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.700.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.011.560,94 €		1.091,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.700.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:		1.399.841.133,62 €
a) No Fallidas:		1.383.365.182,47 €
b) Fallidas:		16.475.951,15 €
2. Amortización del período 31/10/08 hasta 31/01/09:		42.638.966,55 €
a) Según calendario:		6.566.450,54 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:		36.072.516,01 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		6,44%
b) Ultimo semestre:		8,00%
c) Ultimo trimestre:		9,68%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		5,19%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,82%
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,22%
7. Nivel de Impago (2)		4,67%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1157/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM7\Infoinver.trim\Feb09

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/08-26/02/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	13 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (13% TAA)	26 de noviembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: A-(F)/Baa1(M)/A(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377994001
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	198.751.175,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.500,47 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377994019
Nominal en circulación total (inicial)	1.207.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	891.914.002,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.876,75 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377994027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377994035
Nominal en circulación total (inicial)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/11/08-26/02/09
* Flujos de Caja del Período:26/11/08-26/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009

TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/02/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		51.248.825,00
Amortización Participaciones Hip.	42.638.966,55	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		15.090.760,29
Intereses recibidos de las PHs	18.867.543,96	
Intereses Inversiones Temporales	367.776,98	
Avance Técnico Neto	1.638.581,78	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		54.155,24
- Agente de Pagos		18.429,31
- Iberclear		174,00
Neto SWAP		3.279.263,92
Total Ingresos/Pagos	63.512.869,27	69.691.607,76
Saldo Inicial 26/11/08	21.875.000,00	
A Inversiones Temporales		15.696.261,51
Total	85.387.869,27	85.387.869,27
Retenciones practicadas el 26/02/09	2.716.327,25	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/09		2.716.327,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1163/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM7\fluj.trim\Feb09