

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2012

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377977006		
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.158.711,30 €	11.901,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	123.295,20 €	42,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.984.145,80 €	691,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.174.565,50 €	11.210,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	11,210650%	11,210650%
II. BONOS B1 ES0377977014		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.293,20 €	419,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377977022		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.987.145,60 €	9.385,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	29.640,33 €	34,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	424.810,69 €	499,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.562.334,91 €	8.886,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,886410%	8,886410%
IV. BONOS B2 ES0377977030		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.631,94 €	419,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	43.984.386,90 €	12.924.544,61 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	236.298,66 €	241.509,72 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	44.196.122,25 €	12.931.033,20 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	311.477,12 €	262.459,50 €
2. Amortización del periodo 31/12/11 a 31/03/12:	1.801.980,43 €	337.942,38 €
a) Según calendario:	1.478.363,26 €	263.820,50 €
b) Amortización anticipada hasta 29/02/12:	131.466,16 €	35.722,48 €
c) Amortización anticipada del 29/02/12 a 31/03/12:	192.151,01 €	38.399,40 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	3,66%	3,59%
b) Último semestre:	4,67%	3,42%
c) Último trimestre:	2,80%	2,21%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,99%	0,77%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	0,29%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,70%	1,99%
7. Nivel de Impago(2):	0,28%	0,29%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 2735/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA13\Infoinver.trim\Abr12

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/12-26/04/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 de enero de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Catalunya Banc (Caixa Tarragona) UNNIM Banc (Caixa Terrassa) Banca Cívica (Cajasol) Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (M) Aa3 (sf) Bono B1: (M) A2 (sf) Bono A2: (M) A1 (sf) Bono B2: (M) A2 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.174.565,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	11.210,65 Euros

TDA13\INFO.trim\Abr12

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.562.334,91 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.886,41 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/01/12-26/04/12
* Flujos de Caja del Período:26/01/12-26/04/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2012

TDA 13-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/12 - 26/04/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.408.956,49
Amortización Participaciones Hip.	2.139.922,81	
Amortización Ptmos. Subordinados		27.191,08
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		225.860,67
Intereses recibidos de las PHs	508.277,56	
Intereses Ptmo. Subordinado		25.471,17
Intereses Inversiones Temporales	12.294,52	
Avance Técnico Neto	1.054,89	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		10.016,36
Remuneración variable del Préstamo Participativo		199.121,13
Total Ingresos/Pagos	2.661.549,78	2.896.616,90
Saldo inicial 26/01/12	4.357.804,02	
A Inversiones Temporales		4.122.736,90
Total	7.019.353,80	7.019.353,80
Retenciones practicadas el 26/04/12	47.421,95	
A Inv.Temporales hasta el 21/05/12		47.421,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2740/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13/flujo.trim/Abr12