

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 26/06/2007 | Fecha Desembolso | 28/06/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS |
| Originador | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | BANCO SABADELL, S.A. |
| Administrador | BANCO PASTOR, S.A. | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BANCO SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositarario Participaciones | BANCO PASTOR, S.A. |
| Préstamo Subordinado | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|---|---|--|--|---------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | | MOODY'S | STANDARD & POOR'S |
| "A1" ES0332235003 Preferente | 28/06/2007 | 41.212,49 1.750 Bonos 72.121.857,50 | 100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00 | Variable Euribor + 0,07% Trimestral | 3,1950 % 332,84 (3) | 30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral | Aaa | AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "A2" ES0332235011 Preferente | 28/06/2007 | 100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00 | 100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00 | Variable Euribor + 0,17% Trimestral | 3,2950 % 832,90 (3) | 30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral | Aaa | AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0332235029 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00 | 100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00 | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 3,4750 % 878,40 (3) | 30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral | A1 | A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "C" ES0332235037 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00 | 100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00 | Variable Euribor + 0,70% Trimestral | 3,8250 % 966,87 (3) | 30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral | Baa2 | BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "D" (*) ES0332235045 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00 | 100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00 | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 7,1250 % 1.801,04 (3) | 30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral | Ca | CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 607.621.857,50 | 710.500.000,00 | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.58 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 6.78 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| | | % anual equivalente | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0332235003 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.09 | 0.74 | 0.64 | 0.54 | 0.47 | 0.43 | 0.38 | 0.36 | |
| | Amortización Final | 21/12/2012 | 22/03/2010 | 22/03/2010 | 21/12/2009 | 21/09/2009 | 21/09/2009 | 21/09/2009 | 22/06/2009 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.09 | 0.74 | 0.64 | 0.54 | 0.47 | 0.43 | 0.38 | 0.36 | |
| | Amortización Final | 21/12/2012 | 22/03/2010 | 22/03/2010 | 21/12/2009 | 21/09/2009 | 21/09/2009 | 21/09/2009 | 22/06/2009 | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0332235011 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 15.95 | 7.16 | 6.25 | 5.28 | 4.58 | 4.05 | 3.63 | 3.30 | |
| | Amortización Final | 21/03/2039 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/09/2020 | 21/06/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 | 21/03/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 15.75 | 7.01 | 6.14 | 5.15 | 4.47 | 3.93 | 3.55 | 3.20 | |
| | Amortización Final | 21/09/2034 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/06/2018 | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 | 23/03/2015 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0332235029 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 20.68 | 9.71 | 8.56 | 7.32 | 6.41 | 5.72 | 5.17 | 4.74 | |
| | Amortización Final | 21/03/2039 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/09/2020 | 21/06/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 | 21/03/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 20.31 | 9.42 | 8.33 | 7.05 | 6.19 | 5.47 | 4.98 | 4.52 | |
| | Amortización Final | 21/09/2034 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/06/2018 | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 | 23/03/2015 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0332235037 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 20.70 | 9.72 | 8.57 | 7.32 | 6.42 | 5.73 | 5.18 | 4.75 | |
| | Amortización Final | 21/03/2039 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/09/2020 | 21/06/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 | 21/03/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 20.34 | 9.43 | 8.34 | 7.06 | 6.20 | 5.48 | 4.99 | 4.53 | |
| | Amortización Final | 21/09/2034 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/06/2018 | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 | 23/03/2015 | |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0332235045 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 23.56 | 11.43 | 10.09 | 8.70 | 7.71 | 6.93 | 6.34 | 5.91 | |
| | Amortización Final | 21/03/2039 | 21/03/2024 | 21/06/2022 | 21/09/2020 | 21/06/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 | 21/03/2017 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 21.28 | 10.04 | 8.95 | 7.56 | 6.69 | 5.91 | 5.45 | 4.90 | |
| | Amortización Final | 21/09/2034 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/06/2018 | 21/06/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 | 23/03/2015 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.971 | 4.379 |
| | Pendiente | 586.827.767,58 | 699.999.628,09 |
| | Medio | 147.778,33 | 159.853,76 |
| | Mínimo | 189,48 | 7.242,90 |
| | Máximo | 1.467.544,35 | 1.688.351,97 |
| Interés | Media Pond | 5,77% | 4,27% |
| | Mínimo | 3,00% | 2,85% |
| | Máximo | 8,00% | 6,80% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 282,857 | 294,579 |
| | Mínima | 4,961 | 11,170 |
| | Máxima | 413,930 | 432,131 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 1,13 % | 1,21 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 98,74 % | 98,65 % |
| Otros | 0,13 % | 0,14 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99 | 0,10 | 97,07 | 90.00 - 94.99 | 0,28 | 92,11 |
| 85.00 - 89.99 | 2,21 | 86,60 | 80.00 - 84.99 | 3,66 | 82,84 |
| 75.00 - 79.99 | 20,00 | 76,92 | 70.00 - 74.99 | 11,89 | 72,74 |
| 65.00 - 69.99 | 10,37 | 67,31 | 60.00 - 64.99 | 10,30 | 62,63 |
| 55.00 - 59.99 | 8,58 | 57,76 | 50.00 - 54.99 | 6,76 | 52,73 |
| 45.00 - 49.99 | 5,95 | 47,41 | 40.00 - 44.99 | 5,81 | 42,57 |
| 35.00 - 39.99 | 3,81 | 37,77 | 30.00 - 34.99 | 3,00 | 32,44 |
| 25.00 - 29.99 | 2,23 | 27,69 | 20.00 - 24.99 | 1,88 | 22,67 |
| 15.00 - 19.99 | 1,38 | 17,64 | 10.00 - 14.99 | 0,98 | 12,39 |
| 05.00 - 09.99 | 0,74 | 7,81 | 00.00 - 04.99 | 0,07 | 3,91 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 60,47 |
| Mínimo: | 0,07 |
| Máximo: | 97,40 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,57% | 0,58% | 0,53% | 0,58% |
| Tasa Anual Equivalente | 6,58% | 6,72% | 6,14% | 6,78% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 14,20 % | 13,93 % |
| Madrid | 18,98 % | 19,23 % |
| Andalucía | 13,20 % | 13,90 % |
| Cataluña | 24,07 % | 23,84 % |
| Castilla y León | 3,66 % | 3,60 % |
| Pais Vasco | 3,38 % | 3,44 % |
| Otras Comunidades | 22,51 % | 22,05 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99 | 0,52 | 96,55 | 90.00 - 94.99 | 0,63 | 92,33 |
| 85.00 - 89.99 | 4,26 | 87,24 | 80.00 - 84.99 | 4,04 | 82,26 |
| 75.00 - 79.99 | 25,33 | 77,91 | 70.00 - 74.99 | 10,51 | 72,73 |
| 65.00 - 69.99 | 11,48 | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 9,10 | 62,49 |
| 55.00 - 59.99 | 7,32 | 57,66 | 50.00 - 54.99 | 5,62 | 52,43 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 3,46 | 42,65 |
| 35.00 - 39.99 | 3,18 | 37,77 | 30.00 - 34.99 | 2,63 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,75 | 27,78 | 20.00 - 24.99 | 1,87 | 22,53 |
| 15.00 - 19.99 | 1,11 | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,66 | 12,96 |
| 05.00 - 09.99 | 0,56 | 8,82 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 4,17 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 63,71 |
| Mínimo: | 1,24 |
| Máximo: | 99,76 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| HASTA 1 MES | 489 | 531.070,98 | 282.795,76 | 813.866,74 | 83.839.874,22 | 84.653.740,96 | 167.956.163,70 | 50,40 |
| DE 1 A 2 MESES | 75 | 83.016,27 | 92.275,69 | 175.291,96 | 13.764.447,23 | 13.939.739,19 | 22.574.165,34 | 61,75 |
| DE 2 A 3 MESES | 40 | 217.639,92 | 87.229,08 | 304.869,00 | 7.253.152,60 | 7.558.021,60 | 21.713.193,02 | 34,81 |
| DE 3 A 6 MESES | 27 | 530.601,31 | 127.320,44 | 657.921,75 | 5.802.487,74 | 6.460.409,49 | 10.130.683,85 | 63,77 |
| DE 6 A 12 MESES | 27 | 3.115.308,47 | 130.984,37 | 3.246.292,84 | 1.236.371,56 | 4.482.664,40 | 6.581.136,79 | 68,11 |
| DESDE 12 MESES | 7 | 969.927,88 | 24.651,29 | 994.579,17 | 0,00 | 994.579,17 | 1.915.184,22 | 51,93 |
| Totales | 665 | 5.447.564,83 | 745.256,63 | 6.192.821,46 | 111.896.333,35 | 118.089.154,81 | 230.870.526,92 | 51,15 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos | Actual | A la Emisión |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Subordinados | 5,30% 32.200.000,00 | 4,53% 32.200.000,00 |
| Fondo Reserva | 1,73% 10.500.000,00 | 1,48% 10.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 19.024.774,58 | 3,125 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | 0,600 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.