

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/01 – 26/10/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 noviembre 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7	
Serie A2:		
Código ISIN	ES0308184011	
Nominal en circulación total (inicial)	22.744.966.200 Ptas.	136.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	68.350.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	50.000,00 Euros

Serie A3:		
Código ISIN	ES0308184029	
Nominal en circulación total (inicial)	128.283.606.000 Ptas.	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	637.434.273,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	82.676,30 Euros

Serie B:		
Código ISIN	ES0308184037	
Nominal en circulación total (inicial)	6.455.776.800 Ptas.	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/07/01 – 26/10/01

* Flujos de Caja del Período 26/07/01 – 26/10/01

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2001

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/01 - 26/10/01

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.652.599.523		27.962.686,30
Amortización Participaciones Hip.	4.413.978.355		26.528.544,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		48.214.460		289.774,74
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		1.560.019.101		9.375.903,63
Intereses recibidos de las PHs	1.882.492.262		11.314.006,36	
Intereses Ptmo. Subordinado		62.829.352		377.612,01
Intereses Inversiones Temporales	86.019.130		516.985,39	
Avance Técnico Neto	(3.027.165)		(18.193,63)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		23.319.204		140.151,24
Excedente de Caja		252.282.005		1.516.245,39
Total Ingresos/Pagos	6.379.462.582	6.599.263.645	38.341.342,32	39.662.373,31
Saldo inicial 26/07/01	5.338.281.136		32.083.715,79	
A Inversiones Temporales		5.118.480.073		30.762.684,80
Total	11.717.743.718	11.717.743.718	70.425.058,11	70.425.058,11
Retenciones practicadas el 26/10/01	280.801.047		1.687.648,28	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/01 o devolución		280.801.047		1.687.648,28


 Titulización de Activos, SGFT S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA7Fluj trim\Oct01

	BURDOS	S.C.N.	E. GUERO	C. ESPAÑA	CANILLERA	ESPA	LA HABANA	RURAL VALCA	INMUEBROS	PEREDES	TOTAL
I. Situación al 26/07/10:											
Saldo Fondo de Reserva	1.782.123,03	4.846.033,39	4.021.735,57	5.649.737,04	1.734.131,55	1.929.159,56	1.551.990,70	1.520.252,72	8.948.352,13	32.093.716,79	
Otros Recursos	1.484.571,86	4.132.232,44	3.155.545,74	4.816.108,98	1.628.848,36	1.562.745,22	1.433.148,93	1.439.212,98	6.843.098,00	26.292.500,00	
Fondos recibidos del emisor	297.551,17	713.800,95	866.189,93	1.033.818,18	105.483,19	366.414,34	219.842,18	84.049,74	2.105.268,12	5.791.215,79	
Principi	1.377.279,17	5.947.140,26	4.864.975,42	6.505.764,42	2.856.897,74	1.839.139,23	1.943.195,43	2.553.817,10	11.026.177,15	37.824.356,93	
Segun calendario hasta 30/09/01	381.470,54	1.771.782,22	1.675.877,62	2.142.575,67	606.959,86	662.529,86	583.344,46	734.824,87	2.865.367,47	11.433.332,57	
Anon. activadas hasta 31/03/01	666.637,44	1.152.370,26	1.306.830,95	1.625.835,23	725.569,12	313.107,73	789.176,88	859.425,48	3.348.474,28	10.767.227,39	
Anon. activadas a junio 01	293.617,07	424.622,24	387.748,98	635.718,64	256.993,71	208.417,23	84.851,56	402.785,36	1.473.229,45	4.327.984,24	
intereses	649.733,76	1.680.076,05	1.316.260,91	1.872.870,04	671.071,57	846.408,08	554.665,44	593.045,62	3.329.873,88	11.314.008,36	
Amortización de...	24.179,64	18.259,47	-1.543,04	28.964,84	6.303,48	8.638,32	-27.842,91	-36.064,23	9.232,07	-18.193,63	
III. Subtotal de Cuenta de reintversión (I + II)	3.759.402,21	9.693.143,65	8.686.711,09	12.155.491,46	4.001.229,28	3.768.298,80	3.595.187,14	4.074.079,82	19.974.529,28	69.908.072,72	
IV. Intereses de las Cuentas de Inversión	28.032,20	73.687,30	67.048,57	91.116,65	28.262,83	28.202,24	27.710,51	26.669,71	146.255,37	516.986,39	
Intereses-Cta. Remesas	0,00	0,00	66.451,18	90.242,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.694,13	
Intereses-Cta. ICO	28.032,20	73.687,30	597,39	873,70	28.262,83	28.202,24	27.710,51	26.669,71	146.255,37	360.291,26	
V. Recursos disponibles (III + IV)	3.787.434,40	9.966.830,95	8.753.769,66	12.246.608,12	4.029.492,12	3.796.501,04	3.622.897,65	4.100.749,52	20.120.784,65	70.425.058,11	
VI. Varios - Cestida	11.138,27	19.858,16	17.956,23	21.879,47	11.060,19	10.659,60	10.188,68	10.165,00	27.263,72	140.151,24	
VII. Pago a los Bonos:	1.945.922,00	4.938.668,45	4.964.883,39	6.469.161,39	1.990.631,01	1.889.722,91	2.066.253,62	2.186.046,58	10.879.481,57	37.338.589,93	
Bonos A2	60.431,19	150.035,51	122.974,22	178.265,11	59.757,95	57.682,89	55.100,73	54.909,69	275.696,55	1.015.085,85	
Intereses correspondientes al 26/10/01	-10.877,70	-27.006,59	-22.135,53	-32.087,96	-10.786,51	-10.420,86	-9.918,21	-9.882,82	-48.626,11	-182.713,22	
Retenciones practicadas a los bonos	848.019,90	2.171.082,70	2.251.934,37	2.946.988,03	879.140,79	825.560,50	946.751,05	1.025.920,73	5.092.101,90	17.687.500,00	
Bonos A3	468.423,38	1.162.977,94	953.216,42	1.381.795,52	463.204,89	448.748,14	427.105,12	425.624,34	2.137.036,33	7.888.132,10	
Intereses correspondientes al 26/10/01	-84.345,36	-209.333,98	-171.577,28	-248.720,78	-83.376,06	-80.773,87	-76.878,17	-76.611,53	-384.662,77	-1.416.249,90	
Retenciones practicadas a los bonos	539.714,67	1.381.766,14	1.496.867,57	1.875.584,12	568.521,29	525.429,58	602.551,22	652.938,05	3.246.822,66	10.875.186,30	
Bonos B	29.372,87	72.826,16	59.690,81	86.528,61	29.006,08	28.100,79	26.745,50	26.652,77	133.822,10	492.705,68	
Intereses correspondientes al 26/10/01	-5.279,80	-13.108,43	-10.744,12	-15.574,82	-5.220,99	-5.058,04	-4.814,99	-4.797,40	-24.087,47	-86.685,16	
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización correspondiente al 26/10/01	100.472,88	249.449,00	204.456,93	296.383,54	99.353,56	96.252,71	91.610,47	91.292,85	458.378,35	1.687.648,28	
Reintegro de las retenciones - Cta. ICO (2)											
II. Saldo Disponible (V + VI - VII)	1.830.374,13	5.008.284,32	3.751.110,04	5.755.567,25	2.027.860,92	1.900.127,53	1.554.475,65	1.906.537,94	3.214.039,36	32.346.316,94	
IV. Situación del saldo disponible											
Fondo de Reserva plus C (26/07/01)	1.484.571,86	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.108,86	1.628.848,36	1.562.745,22	1.433.148,51	1.438.212,98	6.843.098,00	26.292.500,00	
Asociación a Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otros recursos y aportes	259.741,76	530.290,46	367.079,57	831.199,64	256.124,72	201.017,89	90.286,70	488.324,96	1.466.119,07	4.470.184,80	
Intereses prestamo subvencionado A pagados	3.428,20	1.481,96	1.653,21	1.932,51	625,57	582,79	563,12	0,00	2.934,32	13.211,68	
Intereses prestamo subvencionado A recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización prestamo subvencionado A pagada	4.750,62	11.796,35	45.664,25	27.652,95	7.569,84	4.718,57	4.482,43	0,00	23.357,15	130.011,96	
Intereses prestamo subvencionado B pagados	18.841,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.439,43	
Intereses prestamo subvencionado B recibidos	71.907,76	47.193,31	36.038,79	53.719,55	18.602,72	17.847,77	16.387,67	0,00	78.153,36	308.830,93	
Amortización prestamo subvencionado B pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.565,41	
Intereses prestamo subvencionado B recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses prestamo subvencionado C pagados	5.873,92	3.069,85	2.903,89	4.205,27	1.391,09	1.181,85	1.132,50	0,00	5.711,12	25.589,40	
Intereses prestamo subvencionado C recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización prestamo subvencionado C pagada	7.981,13	0,00	44.870,16	63.365,34	18.639,32	2.808,13	3.377,08	0,00	18.521,62	159.762,78	
Amortización prestamo subvencionado C recibidos	19.063,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.784,99	45.896,70	
Excedente de caja	0,00	274.238,62	97.354,42	158.383,13	95.779,58	109.215,30	5.117,41	0,00	776.158,71	1.516.245,39	
Fondo de Reserva minimo (26/10/01)	1.484.571,86	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.108,86	1.628.848,36	1.562.745,22	1.433.148,53	1.438.212,98	6.843.098,00	26.292.500,00	

1. Fondo de Reserva	24.179,64	18.259,47	1.543,04	28.964,84	6.303,48	8.638,32	-27.842,91	-36.064,23	9.232,07	-18.193,63	
2. Otros recursos	53.993,29	48.254,31	31.549,37	60.538,24	21.879,47	20.659,60	19.858,16	19.858,16	100.472,88	492.705,68	
3. Intereses	28.032,20	555.246,34	27.088,33	119.549,93	84.345,36	80.773,87	76.878,17	76.611,53	384.662,77	1.416.249,90	
4. Retenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. Intereses prestamo subvencionado A pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Intereses prestamo subvencionado A recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8. Amortización prestamo subvencionado A pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9. Intereses prestamo subvencionado B pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10. Intereses prestamo subvencionado B recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11. Amortización prestamo subvencionado B pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12. Intereses prestamo subvencionado B recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13. Amortización prestamo subvencionado C pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14. Intereses prestamo subvencionado C pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15. Intereses prestamo subvencionado C recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Amortización prestamo subvencionado C pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. Intereses prestamo subvencionado C recibidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18. Excedente de caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.484.571,86	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.108,86	1.628.848,36	1.562.745,22	1.433.148,53	1.438.212,98	6.843.098,00	26.292.500,00	

Informe de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2011

El presente informe de Situación Financiera ha sido elaborado de acuerdo a los datos que se encuentran en el Libro de Contabilidad de la Empresa, el cual ha sido auditado por el Comité de Control Interno de la Empresa, el cual ha emitido un informe favorable sobre la veracidad de los datos presentados.

El presente informe de Situación Financiera es una representación fiel de la situación financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 2011.

El presente informe de Situación Financiera es una representación fiel de la situación financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 2011.

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2001

	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 1367 bonos	Por Bono	Sobre 1367 bonos	Por Bono
BONOS A2				
1 Saldo inicial (24/3/99)	22 744 966 200 Pts	16.638.600 Pts	136.700.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	-	-	85.437 500,00 €	62 500,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	168.892.747 Pts	123 550 Pts	1.015 065,85 €	742,55 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	2 843 120.775 Pts	2 079.825 Pts	17.087.500,00 €	12.500,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago.	-	-	68.350.000,00 €	50.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	-	-	50,00%	50,00%
BONOS A3				
	Sobre 7710 bonos	Por Bono	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (24/3/99)	128.283.606 000 Pts	16.638.600 Pts	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	-	-	648.309.459,30 €	84.086,83 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	1 309.147.028 Pts	169.799 Pts	7.866.132,10 €	1.020,51 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	1 809.478.748 Pts	234.692 Pts	10.875.186,30 €	1.410,53 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	-	-	637.434.273,00 €	82.676,30 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	-	-	82,68%	82,68%
BONOS B				
	Sobre 388 bonos	Por Bono	Sobre 388 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (24/3/99)	6.455.776 800 Pts	16.638.600 Pts	38.800.000,00 €	100 000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	-	-	38.800.000,00 €	100 000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	81 979 327 Pts	211 287 Pts	492 705,68 €	1 269,86 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	-	-	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	-	-	100,00%	100,00%
EL FONDO				
	Importes en pesetas		Importes en euros	
Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/01	123 246 464 100 Pts		740 726 167,47 €	
a) No Fallidas	123 144 627 467 Pts		740 114 116,97 €	
b) Fallidas.	101 836.633 Pts		612 050,49 €	
Amortización del periodo 30/06/01 a 30/09/01	4 413 978.354 Pts		26 528 544,19 €	
a) Según calendario	1 902 346 472 Pts		11 433 332,56 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/01	1 791 515 898 Pts		10 767 227,40 €	
c) Amortización anticipada del 31/08/01 al 30/09/01	720 115.984 Pts		4 327 984,23 €	
Tasa de amortización anticipada (anualizada)				
a) Desde la Fecha de Desembolso	8,30%		8,30%	
b) Ultimo año.	8,41%		8,41%	
c) Ultimo semestre	7,60%		7,60%	
d) Ultimo trimestre	7,76%		7,76%	
Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,67%		0,67%	
Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,11%		0,11%	
Porcentaje de fallidos (1)	0,09%		0,09%	
Nivel de Impago(2)	0,34%		0,34%	

1 Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas, según definición del Fideicomiso de Impago (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

2 Impago de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores, Agente de Pagos, CNMV, AIAF, Agencias de Calificación

Titulización de Activos, (SGPT) S.A.
Almagro, 36
28010 Madrid
Tel: 91 1320802
http://www.tda.sgm.com
C.I.F. B-100000000