

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008 (1)

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 13/12/2001 | Fecha Desembolso | 17/12/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|---|--------------------------------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0338182001 Preferente | 17/12/2001 | 35.488,74 5.832 Bonos 206.970.331,68 | 100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00 | Variable Euribor + 0,15% Trimestral | 5,1800% 458,32 (3) | 15/12/2031 (2) 15/12/2008 Trimestral | Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA | |
| "B" ES0338182019 Subordinada | 17/12/2001 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 5,4334% 1.354,63 (3) | 15/12/2031 (2) 15/12/2008 Trimestral | A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AA+ | |
| Totales | | 223.770.331,68 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 7.75 | 15/03/2027 | 7.21 | 15/06/2021 | 20.33 | 15/12/2031 | 12.76 | 15/06/2021 |
| 0.47 | 5.46 | 4.58 | 15/03/2019 | 4.33 | 15/06/2016 | 11.37 | 15/12/2020 | 7.75 | 15/06/2016 |
| 0.50 | 5.84 | 4.47 | 17/12/2018 | 4.21 | 15/03/2016 | 11.10 | 15/06/2020 | 7.50 | 15/03/2016 |
| 0.75 | 8.64 | 3.76 | 15/06/2017 | 3.57 | 16/03/2015 | 9.54 | 17/12/2018 | 6.50 | 16/03/2015 |
| 1.00 | 11.36 | 3.26 | 15/06/2016 | 3.06 | 17/03/2014 | 8.40 | 15/09/2017 | 5.50 | 17/03/2014 |
| 1.25 | 14.01 | 2.89 | 15/09/2015 | 2.73 | 16/09/2013 | 7.55 | 15/12/2016 | 5.01 | 16/09/2013 |
| 1.50 | 16.59 | 2.61 | 15/12/2014 | 2.45 | 15/03/2013 | 6.85 | 15/03/2016 | 4.50 | 15/03/2013 |
| 1.75 | 19.09 | 2.37 | 16/06/2014 | 2.26 | 17/12/2012 | 6.32 | 15/06/2015 | 4.26 | 17/12/2012 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 5.392 | 9.755 |
| | Pendiente | 218.212.447,32 | 600.168.164,31 |
| | Medio | 40.469,67 | 61.524,16 |
| | Mínimo | 34,91 | 230,06 |
| Interés | Máximo | 313.835,76 | 397.814,39 |
| | Media Pond | 5,78% | 5,94% |
| | Mínimo | 4,65% | 3,75% |
| | Máximo | 6,86% | 7,50% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 175,217 | 247,441 |
| | Mínima | 0,033 | 0,624 |
| | Máxima | 275,023 | 364,583 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 46,72 % | 52,07 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 7,29 % | 7,26 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 28,13 % | 27,51 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 17,86 % | 13,16 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,31% | 0,41% | 0,40% | 0,47% |
| Tasa Anual Equivalente | | 3,70% | 4,81% | 4,73% | 5,46% |
| Distribución Geográfica | | | | | |
| | | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | | 31,55 % | 28,79 % | | |
| Madrid | | 30,24 % | 33,82 % | | |
| Andalucía | | 9,82 % | 8,90 % | | |
| Comunidad Valenciana | | 4,30 % | 3,91 % | | |
| Aragón | | 2,67 % | 3,26 % | | |
| Baleares | | 2,83 % | 2,51 % | | |
| Otras Comunidades | | 18,58 % | 18,81 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99 | 0,06 | 70,09 | 65.00 - 69.99 | 9,67 | 67,39 |
| 60.00 - 64.99 | 11,49 | 62,65 | 55.00 - 59.99 | 9,99 | 57,50 |
| 50.00 - 54.99 | 10,53 | 52,44 | 45.00 - 49.99 | 8,88 | 47,63 |
| 40.00 - 44.99 | 10,31 | 42,54 | 35.00 - 39.99 | 7,27 | 37,56 |
| 30.00 - 34.99 | 6,81 | 32,45 | 25.00 - 29.99 | 6,81 | 27,45 |
| 20.00 - 24.99 | 6,06 | 22,50 | 15.00 - 19.99 | 5,28 | 17,71 |
| 10.00 - 14.99 | 3,66 | 12,78 | 05.00 - 09.99 | 2,50 | 7,69 |
| 00.00 - 04.99 | 0,67 | 3,37 | | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 26,15 | 77,84 | 70.00 - 74.99 | 14,26 | 72,78 |
| 65.00 - 69.99 | 10,97 | 67,67 | 60.00 - 64.99 | 9,22 | 62,58 |
| 55.00 - 59.99 | 7,09 | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 5,18 | 52,68 |
| 45.00 - 49.99 | 4,28 | 47,51 | 40.00 - 44.99 | 3,40 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 3,89 | 37,46 | 30.00 - 34.99 | 4,19 | 32,52 |
| 25.00 - 29.99 | 3,97 | 27,50 | 20.00 - 24.99 | 2,88 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 2,13 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 1,17 | 12,68 |
| 05.00 - 09.99 | 0,80 | 7,46 | 00.00 - 04.99 | 0,41 | 2,18 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 43,43 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 70,09 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,38 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,72 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 16 | 3.148,45 | 3.409,75 | 6.558,20 | 766.645,66 | 773.203,86 | 2.042.394,10 | 37,86 |
| DE 1 A 2 MESES | 4 | 1.042,56 | 2.521,33 | 3.563,89 | 264.088,29 | 267.652,18 | 508.991,47 | 52,58 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 878,37 | 1.995,61 | 2.873,98 | 150.762,58 | 153.636,56 | 255.742,67 | 60,07 |
| DE 3 A 6 MESES | 5 | 5.722,14 | 7.275,60 | 12.997,74 | 315.147,35 | 328.145,09 | 581.842,43 | 56,40 |
| DE 6 A 12 MESES | 3 | 5.784,82 | 3.284,27 | 9.069,09 | 48.357,34 | 57.426,43 | 270.581,67 | 21,22 |
| DESDE 12 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 30 | 16.576,34 | 18.486,56 | 35.062,90 | 1.545.001,22 | 1.580.064,12 | 3.659.552,34 | 43,18 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 7,51% | 16.800.000,00 | 2,80% | 16.800.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,03% | 6.783.246,43 | 1,70% | 10.200.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 14.591.602,68 | 4,959 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 6.783.246,43 | 5,433 % |
| SWAP | | |
| Nocional | | Margen |
| Permuta de intereses | Bonos | 0,650% |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.