

Barcelona, 10 de febrero de 2009

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
DIRECCIÓN DE MERCADOS PRIMARIOS  
Pº de la Castellana, 19  
MADRID

Ref.: Documento de Registro 2009 de Caixa Catalunya Preferents S.A.

D. Lluís Gasull Moros, en su calidad de Consejero de Caixa Catalunya Preferents S.A., con domicilio en Barcelona, plaza Antonio Maura, 6 y con C.I.F. número A-63876213

**CERTIFICA**

Que el contenido del soporte informático adjunto a esta carta para su depósito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores se corresponde en todos sus términos con el Documento de Registro 2009 de Caixa Catalunya Preferents S.A. que ha sido inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores en fecha 5 de febrero de 2009.

Se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que publique en su página web el contenido de dicho soporte informático adjunto el 10 de febrero de 2009, con una vigencia de un año a partir de dicha fecha.

Atentamente,

## **DOCUMENTO DE REGISTRO**

# **CAIXA CATALUNYA PREFERENTS S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL**

**FEBRERO 2009**

El presente Documento de Registro ha sido elaborado conforme el Anexo IV del Reglamento (CE) nº 809/2004, y ha sido inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha xx de febrero de 2009.

### **ÍNDICE**

<b>I. FACTORES DE RIESGO .....</b>	<b>3</b>
<b>II. DOCUMENTO DE REGISTRO .....</b>	<b>5</b>
<b>1. PERSONAS RESPONSABLES.....</b>	<b>5</b>
1.1. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN.....	5
1.2. DECLARACIÓN DE LOS RESPONSABLES .....	5
<b>2. AUDITORES DE CUENTAS.....</b>	<b>5</b>
2.1. AUDITORES DEL EMISOR.....	5
2.2. RENUNCIA DE LOS AUDITORES A SUS FUNCIONES .....	5
<b>3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA.....</b>	<b>6</b>
3.1. No aplicable.....	7
<b>4. FACTORES DE RIESGO.....</b>	<b>8</b>
<b>5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....</b>	<b>8</b>
5.1. HISTORIAL Y EVOLUCIÓN DEL EMISOR .....	8
5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor.....	8
5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro.....	8
5.1.3. Fecha de constitución del emisor y período de actividad.....	8
5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor .....	8
5.1.5. Acontecimientos recientes.....	8
<b>6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR .....</b>	<b>8</b>
6.1. ACTIVIDADES PRINCIPALES .....	9
6.1.1. Principales actividades del emisor.....	9
6.1.2. Declaración del emisor relativa a su competitividad.....	10
<b>7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....</b>	<b>10</b>
7.1. DESCRIPCIÓN DEL GRUPO CAIXA CATALUNYA Y POSICIÓN DEL EMISOR EN EL MISMO.....	10
7.2. DEPENDENCIA DEL EMISOR DE OTRAS ENTIDADES DEL GRUPO .....	12
<b>8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS .....</b>	<b>12</b>
8.1. DECLARACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR DESDE LA FECHA DE SUS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS .....	12
8.2. INFORMACIÓN SOBRE CUALQUIER HECHO QUE PUEDA TENER UNA INCIDENCIA IMPORTANTE EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR .....	12
<b>9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS .....</b>	<b>12</b>
<b>10. ÓRGANO ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN .....</b>	<b>12</b>
10.1. COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN .....	12
10.2. CONFLICTOS DE INTERESES DE LOS ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN .....	13
<b>11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN .....</b>	<b>14</b>
11.1. INFORMACIÓN SOBRE EL COMITÉ DE AUDITORÍA DEL EMISOR.....	14
11.2. DECLARACIÓN DE SI EL EMISOR CUMPLE EL RÉGIMEN DE GOBIERNO CORPORATIVO.....	14
<b>12. ACCIONISTAS PRINCIPALES.....</b>	<b>14</b>
12.1. DECLARACIÓN DEL EMISOR SOBRE SI ES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PROPIETARIO.....	14
12.2. DESCRIPCIÓN DE ACUERDO, CUYA APLICACIÓN PUEDA DAR LUGAR A UN CAMBIO EN EL CONTROL DEL EMISOR.....	14
<b>13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS .....</b>	<b>15</b>
13.1. INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA AUDITADA .....	15
13.2. ESTADOS FINANCIEROS.....	18
13.3. AUDITORÍA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA ANUAL.....	18
13.4. EDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA MÁS RECIENTE .....	18

13.5. INFORMACIÓN INTERMEDIA.....	18
13.6. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y DE ARBITRAJE .....	18
13.7. CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA DEL EMISOR.....	18
<b>14. INFORMACIÓN ADICIONAL.....</b>	<b>18</b>
14.1. CAPITAL SOCIAL.....	18
14.2. ESTATUTOS Y ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN .....	18
<b>15. CONTRATOS RELEVANTES .....</b>	<b>19</b>
<b>16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS.....</b>	<b>19</b>
16.1. DECLARACIÓN O INFORME ATRIBUIDO A UNA PERSONA EN CALIDAD DE EXPERTO.....	19
16.2. CONFIRMACIÓN DE QUE LA INFORMACIÓN SE HA REPRODUCIDO CON EXACTITUD. ....	19
<b>17. DOCUMENTOS PARA CONSULTA .....</b>	<b>19</b>

## **I. FACTORES DE RIESGO**

El Emisor es una Sociedad participada al 100% por Caixa d'Estalvis de Catalunya (en adelante Caixa Catalunya), Entidad Garante, con el objeto único de captar financiación para el Grupo Caixa Catalunya mediante la emisión de participaciones preferentes en los mercados de capitales.

Los Fondos Propios de la Sociedad ascienden a 73 miles de euros. Sin embargo estos fondos propios no son representativos de su solidez, que sí se ven reflejados en el balance consolidado de Caixa Catalunya.

Por tanto, los factores de riesgo del Emisor quedan circunscritos a los de la propia Entidad Garante, cuyo Documento de Registro se inscribió con fecha 20 de mayo de 2008 en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, donde pueden consultarse los riesgos que afectan al Garante, que se incorporan por referencia.

A la fecha actual el Emisor no tiene asignados ratings. No obstante, a la fecha de registro del presente Documento de Registro, Caixa Catalunya tiene asignadas las siguientes calificaciones ("ratings") por las agencias de calificación de riesgo crediticio (se indica la fecha de la asignación más reciente):

<b>FITCH</b>	<b>Agosto 2008</b>	<b>MOODY'S</b>	<b>Agosto 2008</b>
Rating individual	B/C	Rating de Emisor	A2
Rating de soporte	3	Solidez financiera	C
Rating corto plazo	F1	Rating corto plazo	P-1
Rating largo plazo	A	Rating largo plazo	A2



## **II. DOCUMENTO DE REGISTRO**

### **1. PERSONAS RESPONSABLES**

#### **1.1. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN**

D. Lluís Gasull Moros, mayor de edad, español, vecino de Barcelona, con D.N.I. número 38.041.030-L, en nombre y representación de Caixa Catalunya Preferents, S.A., Sociedad Unipersonal, en virtud de las facultades conferidas con fecha 19 de enero de 2009 por el Consejo de Administración de la citada Sociedad, asume la responsabilidad de la información que figura en el presente Documento de Registro.

#### **1.2. DECLARACIÓN DE LOS RESPONSABLES**

D. Lluís Gasull Moros declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

## **2. AUDITORES DE CUENTAS**

#### **2.1. AUDITORES DEL EMISOR**

Las cuentas anuales e informes de gestión individuales correspondientes a los ejercicios 2007 y 2008 han sido auditadas por la firma de auditoría externa Deloitte SL, con CIF núm. B79104469, domiciliada en Madrid, plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S-0692.

Los informes de auditoría correspondientes a las cuentas anuales individuales de Caixa Catalunya Preferents S.A. Sociedad Unipersonal, de los ejercicios 2007 y 2008, han sido favorables sin salvedades.

#### **2.2. RENUNCIA DE LOS AUDITORES A SUS FUNCIONES**

Los auditores no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro, y han sido redesignados para la elaboración del informe relativo al ejercicio 2009.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

Las cuentas anuales auditadas del Emisor correspondientes al ejercicio 2008 han sido aprobadas por su Consejo de Administración en su reunión de 19 de enero de 2009 y se encuentran depositadas en la CNMV.

A continuación se muestra un resumen de los balances y cuentas de pérdidas y ganancias auditadas correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2008 y 2007:

CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Miles de euros)

ACTIVO	31/12/08	31/12/07	% Incremento	PASIVO	31/12/08	31/12/07	% Incremento
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	480.000	480.000		<b>FONDOS PROPIOS:</b>			
Créditos a empresas	480.000	480.000		Capital suscrito	60	60	0,00%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>0,00%</b>	Reservas	13	13	0,00%
				Reserva legal	12	12	0,00%
				Otras Reservas	1	1	0,00%
				Resultado del ejercicio	65	82	-20,73%
				<b>Total patrimonio neto</b>	<b>138</b>	<b>155</b>	<b>-10,97%</b>
				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
				Deudas a largo plazo:	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>0,00%</b>
				Obligaciones u otros valores negociables	480.000	480.000	0,00%
				<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>0,00%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	80	126	-36,51%	Deudas a corto plazo	41	67	-38,81%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	143	134	6,72%	Deudas con empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo	20	14	42,86%
<b>Total activo corriente</b>	<b>223</b>	<b>260</b>	<b>-14,23%</b>	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	24	24	0,00%
				<b>Total pasivo corriente</b>	<b>85</b>	<b>105</b>	<b>-19,05%</b>
				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>480.223</b>	<b>480.260</b>	<b>-0,01%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>480.223</b>	<b>480.260</b>	<b>-0,01%</b>				

#### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007 (miles de euros)

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	% Incremento
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Otros gastos de explotación	-38	-38	0,00%
<b>Resultado de explotación</b>	<b>-38</b>	<b>-38</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>24.196</b>	<b>20.585</b>	<b>17,54%</b>
En empresas del grupo y asociadas	24.196	20.585	17,54%
<b>Gastos financieros</b>	<b>-24.065</b>	<b>-20.426</b>	<b>17,82%</b>
Por deudas con terceros	-24.065	-20.426	17,82%
<b>Resultado financiero</b>	<b>131</b>	<b>159</b>	<b>-17,61%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>93</b>	<b>121</b>	<b>-23,14%</b>
Impuesto sobre Beneficios	-28	-39	-28,21%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>65</b>	<b>82</b>	<b>-20,73%</b>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007** (miles de euros)

**a) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	% incremento
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	65	82	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>65</b>		

**b) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2008**

	Capital	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo final del ejercicio 2007	60	13	82	155
<b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2008</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>82</b>	<b>155</b>
Total ingresos y gastos reconocidos			65	65
Distribución de dividendos			-82	-82
<b>Saldo final del ejercicio 2008</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>65</b>	<b>138</b>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007** (miles de euros)

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	% incremento
<b>- Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1)</b>	<b>91</b>	103	-11,65%
Resultado del ejercicio antes de impuestos (a)	93	121	-23,14%
Ajustes al resultado (b)	-131	-159	-17,61%
Ingresos financieros	-24.196	-20.585	17,54%
Gastos financieros	24.065	20.426	17,82%
Cambios en el capital corriente (c)	26	21	23,81%
Deudores y otras cuentas a cobrar	46	4.230	-98,91%
Acreedores y otras cuentas a pagar	-20	-4.209	-99,52%
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (d)	103	120	-14,17%
Pagos de intereses	-24.065	-20.426	17,82%
Cobros de intereses	24.196	20.585	17,54%
Pagos por impuesto sobre beneficios	-28	-39	-28,21%
<b>- Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	---
<b>- Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>	<b>-82</b>	<b>-83</b>	-1,20%
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros	-82	-83	-1,20%
Dividendos	-82	-83	-1,20%
<b>- Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	---
<b>- Aumento neto del efectivo o equivalentes</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	-55,00%
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	134	114	17,54%
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	143	134	6,72%

1) (a) + (b) + (c) + (d)

Los estados contables del ejercicio 2008 se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad. Los estados contables del ejercicio 2007 fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre – PGC(90) aunque se presentan, a efectos de comparación, con la nueva nomenclatura. Las principales diferencias existentes entre los modelos de estados financieros de los dos ejercicios, debidos a dicho cambio de normativa contable, se detallan en el apartado 13.1 de este Documento de Registro.

**3.1. No aplicable.**

## 4. FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo se señalan en la sección **I. Factores de Riesgo**, al inicio del presente Documento de Registro.

## 5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

### 5.1. HISTORIAL Y EVOLUCIÓN DEL EMISOR

#### 5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor

La Sociedad emisora se denomina “Caixa Catalunya Preferents, S.A., Sociedad Unipersonal” y utiliza habitualmente la denominación “Caixa Catalunya Preferents, S.A.”.

#### 5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro

La Sociedad emisora figura inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 37.640, folio 173, hoja número B-310.356, inscripción 1ª. Su CIF es el A-63876213.

#### 5.1.3. Fecha de constitución del emisor y período de actividad

La Sociedad emisora, con la denominación “Caixa Catalunya Preferential Issuance Limited” se constituyó en fecha 21 de junio de 1999 bajo las leyes de las Islas Caimán (Indias Británicas Occidentales), inscrita en el Registro de Sociedades Mercantiles de las Islas Caimán con el número MC-90541, habiendo procedido al traslado de domicilio social, cambio de denominación social, y adaptación al ordenamiento jurídico español, según escritura pública del notario D. Tomás Jiménez Duart con nº de protocolo 2108 de fecha 2 de junio de 2005.

Conforme a lo establecido en sus Estatutos Sociales, su duración es indefinida y su ejercicio social coincide con el año natural.

Un ejemplar de los Estatutos Sociales ha sido depositado en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, pudiendo ser asimismo consultados en la sede social de la Sociedad emisora, Plaza Antonio Maura 6, 08003 Barcelona.

#### 5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor

La Sociedad emisora tiene domicilio social en Barcelona, Plaza Antonio Maura 6. El teléfono de contacto es 93 4845402 y el fax 93 4845352.

La sociedad emisora es una Sociedad Anónima constituida bajo la Ley de Sociedades Anónimas española, cuyo texto refundido fue aprobado por R.D.L. 1564/1989 de 22 de diciembre.

#### 5.1.5. Acontecimientos recientes

A la fecha de registro de este Documento de Registro, no se ha producido ningún acontecimiento reciente que resulte relevante de cara a evaluar la solvencia del emisor.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL EMISOR

## **6.1. ACTIVIDADES PRINCIPALES**

### **6.1.1. Principales actividades del emisor**

Las actividades de la Sociedad emisora se encuadran en el número 6.5.1. de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.).

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad, la emisión de Participaciones Preferentes a fin de captar fondos para el Grupo Caixa Catalunya, con la garantía de Caixa d'Estalvis de Catalunya.

La actividad del emisor anteriormente descrita, se desarrollará en el mismo ámbito que de la Entidad Garante Caixa Catalunya, que se centra, en el conjunto de España (excepto en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla). No obstante, especialmente significativa es su presencia en Cataluña.

La Sociedad posee unos Fondos Propios de 138 miles de euros, habiendo efectuado hasta la fecha dos emisiones de participaciones preferentes:

#### **Participaciones preferentes Serie A**

La emisión de participaciones preferentes Serie A consta de 300.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre.

Las participaciones preferentes Serie A fueron emitidas el 29 de julio de 1999, tienen vencimiento perpetuo con opción de amortización anticipada por el Emisor a partir del 5º año desde la fecha de desembolso, previa autorización del Banco de España, y cotizan en el Mercado AIAF de Renta Fija.

#### **Participaciones preferentes en Euros Serie B**

La emisión de las participaciones preferentes Serie B consta de 180.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre.

Las participaciones preferentes de la Serie B fueron emitidas en enero de 2001, tienen vencimiento perpetuo con opción de amortización anticipada por el Emisor a partir del 5º año desde la fecha de desembolso, previa autorización del Banco de España, y cotizan en el Mercado AIAF de Renta Fija.

El saldo del epígrafe de balance "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" por importe de 480.000.000 de euros, recoge los depósitos que la Sociedad tiene en Caixa d'Estalvis de Catalunya surgidos a raíz de las emisiones de participaciones preferentes, por importes de 300.000.000 de euros (depósito Serie A) y 180.000.000 de euros (depósito Serie B) respectivamente.

Para más detalles puede consultarse el Documento de Registro del Garante, inscrito con fecha 20 de mayo de 2008 en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

6.1.2. Declaración del emisor relativa a su competitividad

No existe declaración en el documento de registro hecha por el Emisor relativa a su competitividad.

## **7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

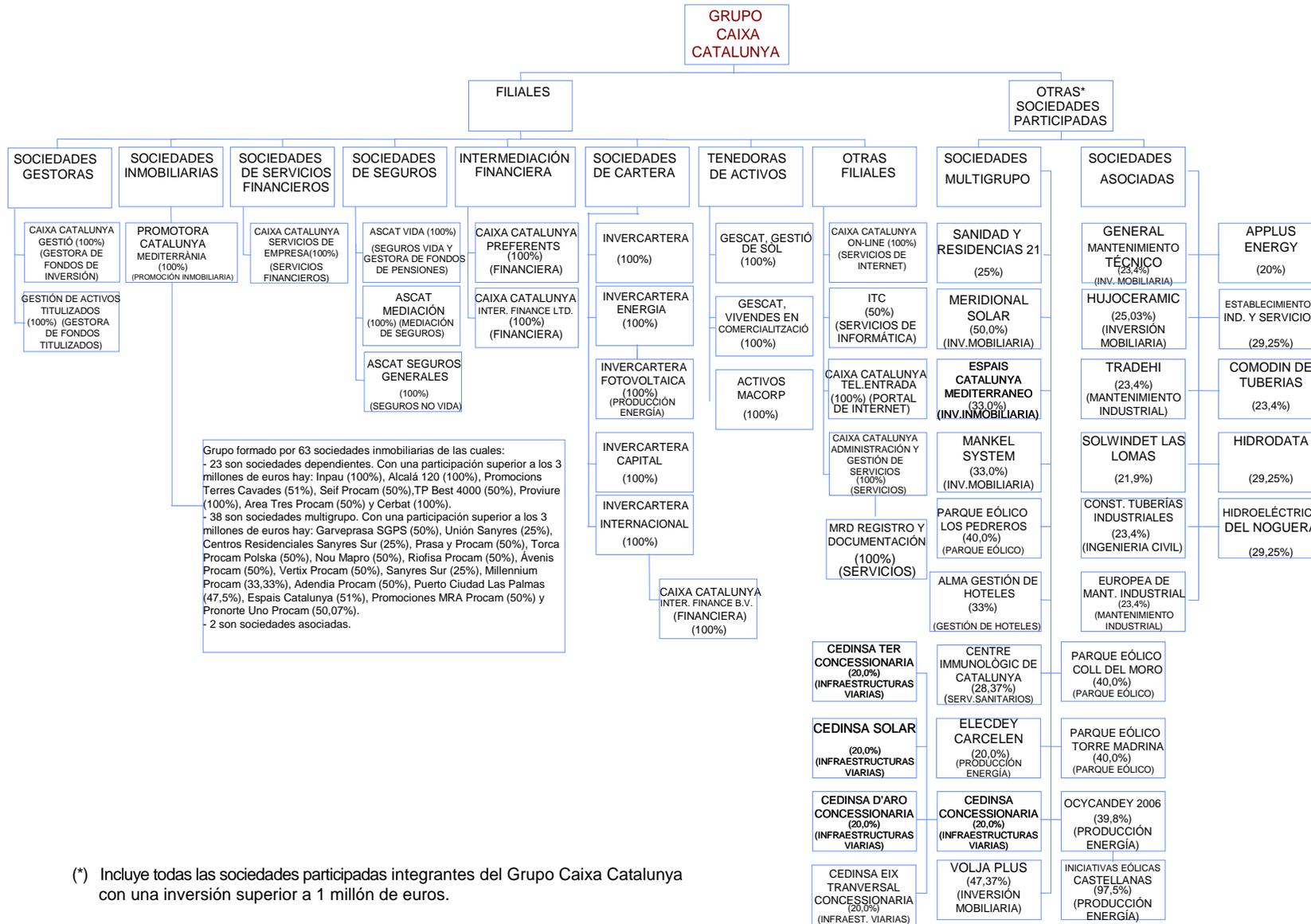
### **7.1. DESCRIPCIÓN DEL GRUPO CAIXA CATALUNYA Y POSICIÓN DEL EMISOR EN EL MISMO**

Caixa Catalunya inició en 1986, con la creación de su primera sociedad filial, la constitución de su Grupo con el objeto de poner al alcance de sus clientes una oferta integrada de productos y servicios financieros y parafinancieros, cada vez más amplia y especializada, que permitieran una mayor y mejor cobertura de la demanda.

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, este Grupo está constituido, además de por Caixa Catalunya, como entidad matriz, por un conjunto de sociedades que realizan actividades, entre otras, en las áreas financiera, de seguros, inmobiliaria, de servicios, de fondos de inversión y de pensiones y crediticia. El cuadro que se adjunta describe de una forma esquemática, a la fecha de registro del presente Documento de Registro, la estructura y composición del Grupo Caixa Catalunya y la posición que ocupa Caixa Catalunya Preferents, SA dentro de él.

Caixa Catalunya Preferents S.A. es una sociedad filial participada en el 100% de su capital por Caixa Catalunya.

**Estructura y composición del Grupo Caixa Catalunya**



(\* ) Incluye todas las sociedades participadas integrantes del Grupo Caixa Catalunya con una inversión superior a 1 millón de euros.

## **7.2. DEPENDENCIA DEL EMISOR DE OTRAS ENTIDADES DEL GRUPO**

El emisor tiene dependencia exclusiva de la sociedad dominante Caixa Catalunya, en condición de Socio Único, no existiendo ninguna otra relación entre el emisor y el resto de sociedades del Grupo.

## **8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **8.1. DECLARACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR DESDE LA FECHA DE SUS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS**

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

### **8.2. INFORMACIÓN SOBRE CUALQUIER HECHO QUE PUEDA TENER UNA INCIDENCIA IMPORTANTE EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR**

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, no se conoce tendencia, incertidumbre, demanda, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.

## **9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

Caixa Catalunya Preferents, SA ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o estimación de beneficios.

## **10. ÓRGANO ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

### **10.1.COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

Los miembros del **Consejo de Administración** a la fecha de registro de este Documento de Registro son:

Miembro del Consejo de Administración	Cargo	Fecha de nombramiento	Carácter ejecutivo o no ejecutivo
D. Lluís Gasull Moros	Presidente	02/06/2005	Ejecutivo
D. José María Botanch Maüll	Consejero	02/06/2005	Ejecutivo
D. Francisco Javier Alsina Muñoz	Consejero	01/07/2005	Ejecutivo
D. Matías Torrellas Jovani	Consejero	22/02/2007	Ejecutivo

El domicilio profesional de los miembros del Consejo de Administración es la plaza Antonio Maura, 6, de Barcelona.

Los miembros del Consejo de Administración ocupan, dentro del Grupo Caixa Catalunya, los siguientes cargos:

- D. Lluís Gasull Moros: Director General Adjunto, Director de la Dirección Financiera
- D. José María Botanch Maüll: Director Sucursal de Francia
- D. Francisco Javier Alsina Muñoz: Jefe Dpto. de Front-Office y Gestión de Balance
- D. Matías Torrellas Jovani: Jefe Dpto. de Funding y Relación con Inversores

A la fecha de registro de este Documento de Registro, el **Comité de Auditoría** está representado por la **Comisión de Control** de Caixa Catalunya, quien tiene expresamente asumidas las funciones del Comité de Auditoría previsto en la Ley 44/2002, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, por acuerdo del Consejo de Administración, en sesión del 21 de diciembre de 2004.

Dicha Comisión de Control, como órgano de supervisión, está integrada por los siguientes consejeros generales:

Miembro de la Comisión de Control	Cargo	Fecha de nombramiento	Carácter ejecutivo o no ejecutivo
D. Joan Maria Pagà Ortiga	Presidente	24/03/2004	No ejecutivo
D. Antoni Montseny Doménech	Secretario	05/05/2004	No ejecutivo
D. Josep Bueno Escalero	Vocal	22/06/2000	No ejecutivo
D. Carles Hijos Mateu	Vocal	11/06/1996	No ejecutivo
D. Joan Carles Mas Bassa	Vocal	20/12/2006	No ejecutivo
D. David Montañés Clemente	Vocal	22/03/2006	No ejecutivo
Doña Amàlia Sabaté Simó	Vocal	24/03/2004	No ejecutivo

El domicilio profesional de los miembros de la Comisión de Control es la plaza Antonio Maura, 6, de Barcelona.

## 10.2.CONFLICTOS DE INTERESES DE LOS ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

No existen conflictos de interés, directos ni indirectos, entre las personas mencionadas en el apartado 10.1 anterior y el emisor. Los miembros del Consejo de Administración son empleados de Caixa Catalunya, Entidad Garante.

## **11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN**

### **11.1. INFORMACIÓN SOBRE EL COMITÉ DE AUDITORÍA DEL EMISOR**

De acuerdo con lo previsto en la Disposición Adicional Decimoctava de la Ley 24/1988 de 28 de julio, del Mercado de Valores, disposición introducida por la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero y modificada por la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, Caixa Catalunya Preferents, S.A. tiene delegadas las funciones de su Comité de Auditoría en la Comisión de Control de Caixa d'Estalvis de Catalunya.

### **11.2. DECLARACIÓN DE SI EL EMISOR CUMPLE EL RÉGIMEN DE GOBIERNO CORPORATIVO**

Caixa Catalunya Preferents, S.A., cumple con el régimen de gobierno corporativo aplicable a las entidades dependientes de las Cajas de Ahorros.

Así, de acuerdo con lo establecido en la norma quinta de la Circular 2/2005 de 21 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el Informe Anual de Gobierno Corporativo y otra información de las Cajas de Ahorros que emitan valores admitidos a cotización en mercados oficiales de Valores, las entidades que hayan emitido valores que coticen en mercados secundarios oficiales españoles y que estén controladas en su totalidad, ya sea de forma directa o indirecta, por una Caja de Ahorros, podrán emitir el Informe Anual de Gobierno Corporativo de la Caja de Ahorros dominante.

Así, Caixa Catalunya Preferents, S.A. ha presentado a la C.N.M.V. en fecha 5 de marzo de 2008 el Informe Anual de Gobierno Corporativo más reciente de la entidad dominante, Caixa d'Estalvis de Catalunya.

## **12. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

### **12.1. DECLARACIÓN DEL EMISOR SOBRE SI ES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PROPIETARIO.**

Caixa Catalunya Preferents, S.A., es una Sociedad dependiente del Grupo Caixa Catalunya, siendo Caixa d'Estalvis de Catalunya socio único y por lo tanto titular directo de la totalidad de sus acciones.

### **12.2. DESCRIPCIÓN DE ACUERDO, CUYA APLICACIÓN PUEDA DAR LUGAR A UN CAMBIO EN EL CONTROL DEL EMISOR.**

No existe acuerdo alguno que pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor.

## 13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

### 13.1. INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA AUDITADA

Se relacionan a continuación los estados financieros individuales auditados de la Sociedad emisora de los ejercicios 2008 y 2007.

CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Miles de euros)

ACTIVO	31/12/08	31/12/07	% Incremento	PASIVO	31/12/08	31/12/07	% Incremento
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	480.000	480.000		<b>FONDOS PROPIOS:</b>			
Créditos a empresas	480.000	480.000		Capital suscrito	60	60	0,00%
<b>Total activo no corriente</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>0,00%</b>	Reservas	13	13	0,00%
				Reserva legal	12	12	0,00%
				Otras Reservas	1	1	0,00%
				Resultado del ejercicio	65	82	-20,73%
				<b>Total patrimonio neto</b>	<b>138</b>	<b>155</b>	<b>-10,97%</b>
				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
				<b>Deudas a largo plazo:</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>0,00%</b>
				Obligaciones u otros valores negociables	480.000	480.000	0,00%
				<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>0,00%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	80	126	-36,51%	Deudas a corto plazo	41	67	-38,81%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	143	134	6,72%	Deudas con empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo	20	14	42,86%
<b>Total activo corriente</b>	<b>223</b>	<b>260</b>	<b>-14,23%</b>	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	24	24	0,00%
				<b>Total pasivo corriente</b>	<b>85</b>	<b>105</b>	<b>-19,05%</b>
				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>480.223</b>	<b>480.260</b>	<b>-0,01%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>480.223</b>	<b>480.260</b>	<b>-0,01%</b>				

### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007 (miles de euros)

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	% Incremento
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Otros gastos de explotación	-38	-38	0,00%
<b>Resultado de explotación</b>	<b>-38</b>	<b>-38</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>24.196</b>	<b>20.585</b>	<b>17,54%</b>
En empresas del grupo y asociadas	24.196	20.585	17,54%
<b>Gastos financieros</b>	<b>-24.065</b>	<b>-20.426</b>	<b>17,82%</b>
Por deudas con terceros	-24.065	-20.426	17,82%
<b>Resultado financiero</b>	<b>131</b>	<b>159</b>	<b>-17,61%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>93</b>	<b>121</b>	<b>-23,14%</b>
Impuesto sobre Beneficios	-28	-39	-28,21%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>65</b>	<b>82</b>	<b>-20,73%</b>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007 (miles de euros)**

**a) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	% incremento
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	65	82	-20,73%
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>65</b>	<b>82</b>	<b>-20,73%</b>

**b) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2008**

	Capital	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo final del ejercicio 2007	60	13	82	155
<b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2008</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>82</b>	<b>155</b>
Total ingresos y gastos reconocidos			65	65
Distribución de dividendos			-82	-82
<b>Saldo final del ejercicio 2008</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>65</b>	<b>138</b>

**c) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2007**

	Capital	Reservas	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo final del ejercicio 2006	60	13	83	156
<b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2008</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>83</b>	<b>156</b>
Total ingresos y gastos reconocidos			82	82
Distribución de dividendos			-83	-83
<b>Saldo final del ejercicio 2008</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>82</b>	<b>155</b>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007 (miles de euros)**

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	% incremento
<b>- Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1)</b>	<b>91</b>	103	-11,65%
Resultado del ejercicio antes de impuestos (a)	93	121	-23,14%
Ajustes al resultado (b)	-131	-159	-17,61%
Ingresos financieros	-24.196	-20.585	17,54%
Gastos financieros	24.065	20.426	17,82%
Cambios en el capital corriente (c)	26	21	23,81%
Deudores y otras cuentas a cobrar	46	4.230	-98,91%
Acreedores y otras cuentas a pagar	-20	-4.209	-99,52%
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (d)	103	120	-14,17%
Pagos de intereses	-24.065	-20.426	17,82%
Cobros de intereses	24.196	20.585	17,54%
Pagos por impuesto sobre beneficios	-28	-39	-28,21%
<b>- Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	---
<b>- Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>	<b>-82</b>	<b>-83</b>	-1,20%
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros	-82	-83	-1,20%
Dividendos	-82	-83	-1,20%
<b>- Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	---
<b>- Aumento neto del efectivo o equivalentes</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	-55,00%
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	134	114	17,54%
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	143	134	6,72%

1) (a) + (b) + (c) + (d)

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2008 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único es la siguiente (en miles de euros)

Ejercicio 2008	
A dividendos	65
<b>Total</b>	<b>65</b>

La distribución del resultado a dividendos quedará sujeta a la liquidez de la entidad.

Las principales diferencias existentes entre los modelos de estados financieros del antiguo plan contable y los estados incluidos en las cuentas anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 son las siguientes:

**1. Balance:** con respecto al modelo de balance integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, el balance que se presenta en estos estados financieros anuales:

- a) Incluye, en el activo no corriente, la partida "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" incluidas en el activo del balance presentado en las cuentas anuales del ejercicio 2007 en "Inmovilizaciones Financieras".
- b) Incluye, en el activo corriente, las partidas "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" incluidos en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 como "Inversiones Financieras Temporales" y "Tesorería" respectivamente.
- c) Incluye en el pasivo la rúbrica "Fondos Propios", que agrupa las partidas del pasivo del balance incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 como "Capital Suscrito", "Reservas" y "Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)".
- d) Se incluye en el pasivo no corriente la rúbrica "Deudas a largo plazo", que integra la partida "Obligaciones u otros valores negociables" incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 en "Acreedores a largo plazo – Otras deudas representadas en valores negociables".
- e) Se incluye en el pasivo corriente las partidas "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo", "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" y "Periodificaciones a corto plazo", incluidas en el balance de situación a 31 de diciembre de 2007 como "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo", "Otras deudas no comerciales" y "Ajustes periodificación".

**2. Cuenta de pérdidas y ganancias:** con respecto al modelo de cuenta de pérdidas y ganancias integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, el modelo de cuenta de pérdidas y ganancias que se presenta en estas cuentas anuales:

- a) No contempla la existencia de "Otros intereses e ingresos asimilados" introduciendo un nuevo concepto denominado "Ingresos financieros".

- b) Presenta un nuevo epígrafe denominado “Gastos financieros”, eliminando el concepto “Gastos financieros y gastos asimilados”.

### **13.2. ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de los ejercicios 2008 y 2007 individuales auditados, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y son consultables en la web de la Comisión y en la sede social de la Sociedad emisora, Plaza Antonio Maura 6, 08003 Barcelona.

### **13.3. AUDITORÍA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA ANUAL**

La información financiera histórica de los ejercicios 2008 y 2007 se ha presentado auditada y sin salvedades.

### **13.4. EDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA MÁS RECIENTE**

La última información financiera auditada, que se refiere al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008 no excede, por tanto, en más de 18 meses a la fecha del presente Documento de Registro.

### **13.5. INFORMACIÓN INTERMEDIA**

No aplicable.

### **13.6. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y DE ARBITRAJE**

No existe procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos de los que el emisor conozca que le afectan) durante los 12 meses anteriores al registro del presente Documento, que pueda tener o haya tenido efectos significativos en el emisor y/o en la posición o rentabilidad financiera del grupo.

### **13.7. CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA DEL EMISOR**

En la fecha de registro del presente Documento de Registro, no se ha producido ningún cambio significativo, desde los últimos estados financieros auditados.

## **14. INFORMACIÓN ADICIONAL**

### **14.1. CAPITAL SOCIAL**

El importe del capital social de la Sociedad emisora es, a la fecha de registro del presente Documento de Registro, de 60.200 euros, totalmente suscrito y desembolsado, dividido en 1.000 acciones nominativas ordinarias de un valor nominal de 60,20 euros cada una.

### **14.2. ESTATUTOS Y ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN**

Los Estatutos sociales de la Entidad emisora se encuentran en la escritura autorizada por el Notario de Barcelona D. Tomás Jiménez Duart, el día 2 de junio de 2005 con el número 2108 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona con fecha 28 de junio de 2005, y han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, pudiendo ser consultados en la Comisión y en la sede social de la Sociedad emisora, Plaza Antonio Maura 6, 08003 Barcelona.

## **15. CONTRATOS RELEVANTES**

Caixa Catalunya Preferents, S.A. no tiene formalizados contratos importantes al margen de su actividad corriente que puedan dar lugar para cualquier miembro del grupo a una obligación o un derecho que afecten negativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

## **16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

### **16.1. DECLARACIÓN O INFORME ATRIBUIDO A UNA PERSONA EN CALIDAD DE EXPERTO.**

No aplicable.

### **16.2. CONFIRMACIÓN DE QUE LA INFORMACIÓN SE HA REPRODUCIDO CON EXACTITUD.**

No aplicable.

## **17. DOCUMENTOS PARA CONSULTA**

La Sociedad emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se relacionan, durante el período de validez de este Documento de Registro, que podrán examinarse en el domicilio social de la Sociedad emisora, Barcelona, Plaza Antonio Maura, 6:

- Estatutos sociales vigentes
- Escritura de Constitución del Emisor
- Cuentas Anuales auditadas relativas a los últimos ejercicios anuales

Todos estos documentos están disponibles en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Este Documento de Registro está visado en todas sus páginas y firmado en Barcelona, a 3 de febrero de 2009

Firmado en representación del Emisor:

D. Lluís Gasull Moros  
Por poder.