

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/04/12 - 30/07/12**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 30/04/12: | 368.885,80 |
| Saldo inicial Fondo de Reserva | 368.885,80 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 16.293.089,39 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/06/12: | 13.202.179,79 |
| Amort. Anticipada hasta 30/06/12: | 913.004,46 |
| Intereses: | 2.177.905,14 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 16.661.975,19 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 28.731,27 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 28.731,27 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 16.690.706,46 |
| VI. Varios: | 18.150,35 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.144.303,62 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 2.177.905,14 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA): | 1.033.601,52 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 15.528.240,73 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 30/07/12: | 399.564,36 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -83.904,39 |
| Amortización correspondiente al 30/07/12: | 14.931.938,79 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 30/07/12: | 81.471,58 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -17.108,27 |
| Amortización correspondiente al 30/07/12: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 30/07/12: | 115.266,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -24.207,00 |
| Amortización correspondiente al 30/07/12: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 125.219,66 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 11,76 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva a 30/04/12: | 368.885,80 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -368.885,80 |
| Intereses préstamo Gastos Iniciales | 0,00 |
| Amortización préstamo Gastos Iniciales | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 11,76 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva a 30/07/12: | 0,00 |

(1) Hasta el 20/09/12

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 5125/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 EH TDA CAM 3\Iiq.trim\Jul12

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES**FECHA DE PAGO: 30 de julio de 2012**

| I. BONOS A2 ES0330876014 | Sobre 5157 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (12/07/06): | 515.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 175.641.592,59 € | 34.058,87 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 399.564,36 € | 77,48 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 14.931.938,79 € | 2.895,47 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 160.709.653,80 € | 31.163,40 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 31,163400% | 31,163400% |

| II. BONOS B ES0330876022 | Sobre 293 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (12/07/06): | 29.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 29.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 81.471,58 € | 278,06 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 29.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0330876030 | Sobre 300 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (12/07/06): | 30.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 30.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 115.266,00 € | 384,22 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 30.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros |
|---|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/12: | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | 209.542.800,71 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | 13.484.901,17 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas : | 224.724.222,25 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | 17.066.082,74 € |
| 2. Amortización del período 31/03/12 a 30/06/12: | 14.115.184,25 € |
| a) Según calendario: | 13.202.179,79 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/06/12: | 913.004,46 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Último año: | 5,55% |
| b) Último semestre: | 7,62% |
| c) Último trimestre: | 1,55% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 4,65% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 15,17% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 7,06% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**Nº: 5126/12**

Titulización de Activos. SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\Infoinver.trimJul12

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/04/12-30/07/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 7 de julio de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 7 de julio de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA) | 28 de julio de 2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores CTH | Banco CAM |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings, Standard & Poor´s |
| Calificación | Bono A2: (F) BBB(sf) /(S&P) A+(sf) Bono B: (F) B(sf) /(S&P) BB+(sf) Bono C: (F) CC(sf) /(S&P) B-(sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 |
|---|---|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0330876014 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 515.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 160.709.653,80 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 31.163,40 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 |
|---|---|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0330876022 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 29.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 29.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0330876030 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 30.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 30.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:30/04/12-30/07/12

* Flujos de Caja del Período:30/04/12-30/07/12

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Julio de 2012

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/04/12 - 30/07/12

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 14.931.938,79 |
| Amortización Derechos de Crédito | 14.115.184,25 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 596.301,94 |
| Intereses recibidos de los DCs | 2.177.905,14 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 28.731,27 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 18.150,35 |
| Neto SWAP | | 1.144.303,62 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 16.321.820,66 | 16.690.694,70 |
| Saldo inicial 30/04/12 | 368.885,80 | |
| A Inversiones Temporales | | 11,76 |
| Total | 16.690.706,46 | 16.690.706,46 |
| Retenciones practicadas el 30/07/12 | 125.219,66 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/09/12 | | 125.219,66 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 5132/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\fluj.trim\Jul12