

**Hecho Relevante de**                    **RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el Folleto Informativo de **RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Los días 24 de mayo y 15 de junio de 2012, esta Sociedad Gestora efectuó comunicaciones de Hecho Relevante en las que se hacía constar que las Agencias de Calificación Moody's Investors Service ("**Moody's**") y Fitch Ratings ("**Fitch**"), respectivamente, con fechas 17 de mayo de 2012 y 12 de junio de 2012, habían bajado las calificaciones crediticias asignadas a BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A. ("**BANCO COOPERATIVO**"), circunstancia que se informaba, entre otras, en la medida en que BANCO COOPERATIVO era contraparte del Fondo en el Contrato de Línea de Crédito, en garantía del Contrato de Administración.
- Con fecha 13 de agosto de 2012, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, ha dispuesto de la totalidad del importe Máximo de la Línea de Crédito a dicha fecha, 12.652.361,68 euros, ingresándolo en la Cuenta de Tesorería del Fondo, como depósito en garantía del Contrato de Administración.

Madrid, 14 de agosto de 2012

Mario Masiá Vicente  
Director General