

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 525.200.000 EUROS
EMISION 11/02/2009
SERIES: AG, AS, B, C y D**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 525.200.000 EUROS
CLOSING DATE 11/02/2009
SERIES: AG, AS, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009***Quarterly Report – Third Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.1.8. Clasificación por Subsidiación / *Classification by Subsidy*2.1.9. Clasificación por Tipo Plan VPO / *Classification by "VPO" Plan Type*2.1.10. Clasificación por Tipo de Vivienda / *Classification by Dwelling Type*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity***Persona de contacto que ha generado la información:***Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
- Sub. oficiales capital	1.981.605,37
- Sub. of. intereses	2.189.222,52
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	478.236.195,71
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	46.091,07
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	22.745.568,14
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	816.600,14

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	7.856.364,32
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS 513.871.647,27

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	486.240.776,46
2. DEUDAS CON ENT. CREDITO	
- Préstamo subordinado	3.072.759,54
- Crédito línea liquidez	
3. DERIVADOS	
4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR	479.012,33
2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES	
- Bonos titulización	22.745.568,14
3. DEUDAS CON ENT. CRED.	
4. DERIVADOS	
5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
- Comisión gestora	3.471,30
- Comisión administració	1.809,19
- Comisión variable	225.846,38
2. OTROS	
- Int. bonos titulización	247.521,42
- Int. prést. subordinado	909,78
- Int. perm. financiera	853.972,73

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 513.871.647,27

FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	14.501.308,63
1.3. Otros activos fin.	110.487,72

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-6.854.682,70
2.2. Int. préstamo sub.	-31.297,01
2.3. Otros pasivos fin.	-3.856.954,70

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-366.114,76
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-68.369,01
6.3.2. Comisión admin.	-32.806,44
6.3.3. Comisión ag. pag	-9.000,00
6.3.4. Comisión var.	-1.889.604,89
6.3.6. Otras comisiones	-14.122,92
6.3.7. Otros gastos	-1.488.843,92

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

RTDO. ANTES IMPTOS. 0,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
18 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 18 SEPTEMBRE 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	15/09/2009	17.977.398,67
		Total 17.977.398,67

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		24.821,55
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.000,00
▪ Comisión Disponibilidad Línea Liquidez		5.727,03
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		1.366.243,05
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Intereses Línea Liquidez		3.559,20
▪ Reembolso Aval / State Guarrantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		0,00
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		2.128.916,40
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		109.075,20
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		109.713,24
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		8.097.511,20
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		5.200.000,00
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds		69.793,36
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución		9.112,26
<i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución		158.333,33
<i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		12.874,54
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago	18/06/2009	0,00
<i>Outstanding Intermediation Fee at</i>		
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	18/09/2009	678.718,30
		Total 17.977.398,67

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos		5.200.000,00
<i>Treasury Account Balance after Application</i>		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	5.200.000,00	
		Total 5.200.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1	0,01151	18.934,12	0,00378	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	124,583162	17/02/2020	51,628521
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	0,01151	43.033,95	0,00859	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	122,447639	14/12/2019	25,762771
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	16	0,18414	430.704,45	0,08597	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	126,122859	03/04/2020	51,906697
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1	0,01151	32.315,34	0,00645	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	129,609856	18/07/2020	53,184188
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	6	0,06905	238.678,76	0,04764	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	138,184941	06/04/2021	54,137139
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	9	0,10358	343.461,95	0,06856	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	142,945312	28/08/2021	53,517036
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	9	0,10358	383.524,83	0,07655	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	151,566057	18/05/2022	55,112693
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	129	1,48464	5.507.069,92	1,09926	4,358155	0,000000	3,677000	4,554000	160,098133	01/02/2023	56,472997
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	612	7,04339	24.458.970,10	4,88221	4,447447	0,000000	3,677000	4,554000	163,710118	22/05/2023	60,758701
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	699	8,04465	31.392.827,97	6,26626	4,241546	0,000000	3,677000	4,554000	170,664200	20/12/2023	60,683606
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	714	8,21729	35.176.737,06	7,02156	3,795996	0,000000	3,677000	4,554000	176,959410	29/06/2024	62,217303
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1168	13,44228	63.907.388,68	12,75643	3,831483	0,000000	3,677000	4,554000	182,812203	24/12/2024	62,532347
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	817	9,40269	48.642.407,73	9,70942	3,792242	0,000000	3,677000	4,554000	188,203386	06/06/2025	65,405601
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1015	11,68144	59.627.851,96	11,90220	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	194,479636	14/12/2025	66,910034
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	825	9,49476	48.610.853,04	9,70312	3,684854	0,000000	3,164000	4,554000	199,419343	13/05/2026	69,249674
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1320	15,19162	91.525.942,62	18,26932	3,676742	0,000000	3,164000	3,677000	204,953038	29/10/2026	70,424937
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1180	13,58039	79.594.796,69	15,88776	3,676449	0,000000	3,164000	3,677000	210,288548	09/04/2027	72,375569



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	167	1,92197	11.046.264,68	2,20492	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	215,640757	19/09/2027	74,263696
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:					57.657,01	3,843710	0,000000		190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:					2.273,09	3,164000	0,000000		122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:					118.967,04	4,554000	0,000000		223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.00 03.49	4	0,04604	236.892,64	0,04729	3,164000	0,000000	3,164000	3,164000	202,434249	13/08/2026	65,352220
03.50 03.99	7031	80,91840	430.362.303,92	85,90379	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	196,578162	16/02/2026	67,659792
04.50 04.99	1654	19,03556	70.382.567,29	14,04893	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	170,971051	29/12/2023	62,460624
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:			57.657,01		3,843710	0,000000			190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:			2.273,09		3,164000	0,000000			122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:			118.967,04		4,554000	0,000000			223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	2	0,02302	7.134,49	0,00142	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	182,980898	29/12/2024	3,796306
005.00 009.99	8	0,09207	54.209,20	0,01082	4,033217	0,000000	3,677000	4,554000	172,754349	22/02/2024	8,387735
010.00 014.99	8	0,09207	135.392,80	0,02703	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	182,569346	16/12/2024	13,208299
015.00 019.99	21	0,24168	372.781,37	0,07441	3,778344	0,000000	3,677000	4,554000	186,347047	10/04/2025	17,388203
020.00 024.99	12	0,13811	221.889,29	0,04429	4,132363	0,000000	3,677000	4,554000	177,285970	09/07/2024	23,064436
025.00 029.99	29	0,33376	812.405,50	0,16216	3,846493	0,000000	3,677000	4,554000	183,894232	26/01/2025	27,267245
030.00 034.99	31	0,35677	941.588,07	0,18795	3,851334	0,000000	3,677000	4,554000	184,915820	26/02/2025	32,752527
035.00 039.99	42	0,48337	1.503.601,98	0,30013	3,908806	0,000000	3,677000	4,554000	177,863944	26/07/2024	37,610309
040.00 044.99	63	0,72505	2.705.937,87	0,54013	3,841370	0,000000	3,677000	4,554000	183,336955	09/01/2025	43,005466
045.00 049.99	148	1,70330	7.491.896,18	1,49544	3,787741	0,000000	3,164000	4,554000	180,714938	21/10/2024	47,605340
050.00 054.99	301	3,46415	13.644.011,88	2,72345	3,902744	0,000000	3,677000	4,554000	176,199925	06/06/2024	53,046075
055.00 059.99	566	6,51398	28.394.369,26	5,66775	3,842319	0,000000	3,677000	4,554000	181,043326	31/10/2024	57,317262
060.00 064.99	1910	21,98182	93.261.737,47	18,61579	4,055128	0,000000	3,164000	4,554000	175,999281	30/05/2024	62,983554
065.00 069.99	2659	30,60191	157.248.190,71	31,38801	3,779551	0,000000	3,677000	4,554000	191,182037	05/09/2025	67,615483
070.00 074.99	2839	32,67350	191.066.736,41	38,13846	3,679093	0,000000	3,677000	4,554000	206,197315	06/12/2026	72,438796
075.00 079.99	49	0,56393	3.034.371,77	0,60569	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	217,204828	06/11/2027	75,239994



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
080.00 084.99	1	0,01151	85.509,60	0,01707	3,164000	0,000000	3,164000	3,164000	208,032854	31/01/2027	80,000000
Total Cartera/Total		8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000						65,816553
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:			57.657,01		3,843710	0,000000			190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:			2.273,09		3,164000	0,000000			122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:			118.967,04		4,554000	0,000000			223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009**Loan Portfolio at 30/09/2009****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	2762	31,78732	111.899.299,21	22,33600	4,036884	0,000000	3,164000	4,554000	180,134545	03/10/2024	61,367989
50,000.00	99,999.99	5799	66,73956	375.209.918,58	74,89493	3,733857	0,000000	3,164000	4,554000	196,426579	11/02/2026	68,439204
100,000.00	149,999.99	128	1,47313	13.872.546,06	2,76907	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	203,498157	14/09/2026	70,912834
Total Cartera/Total		8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:						57.657,01	3,843710	0,000000		190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:						2.273,09	3,164000	0,000000		122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:						118.967,04	4,554000	0,000000		223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009 Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 170 VPO MFOMENTO 1998/2000	1654	19,03556	70.382.567,29	14,04893	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	170,971051	29/12/2023	62,460624
Índice 188 VPO MFOMENTO 2002/05	7035	80,96444	430.599.196,56	85,95107	3,676718	0,000000	3,164000	3,677000	196,581384	16/02/2026	67,658523
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:					57.657,01	3,843710	0,000000		190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:					2.273,09	3,164000	0,000000		122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:					118.967,04	4,554000	0,000000		223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1	0,01151	43.033,95	0,00859	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	122,447639	14/12/2019	25,762771
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	17	0,19565	449.638,57	0,08975	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	126,058023	01/04/2020	51,894983
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	0,01151	32.315,34	0,00645	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	129,609856	18/07/2020	53,184188
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	13	0,14961	500.521,56	0,09991	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	139,456734	14/05/2021	54,254392
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1	0,01151	45.526,42	0,00909	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	144,722793	22/10/2021	62,613319
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	8	0,09207	356.825,45	0,07123	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	151,043155	02/05/2022	54,659526
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	62	0,71355	2.496.174,04	0,49826	4,481102	0,000000	3,677000	4,554000	157,323782	09/11/2022	57,028624
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	593	6,82472	23.626.476,98	4,71604	4,423905	0,000000	3,677000	4,554000	162,578559	18/04/2023	59,889759
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	590	6,79019	26.494.649,32	5,28855	4,281806	0,000000	3,677000	4,554000	168,617540	19/10/2023	60,320146
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	563	6,47946	26.560.963,12	5,30178	3,908508	0,000000	3,677000	4,554000	174,515948	15/04/2024	61,370623
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	997	11,47428	52.592.564,38	10,49790	3,840077	0,000000	3,677000	4,554000	180,555028	16/10/2024	61,619746
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1083	12,46403	62.036.547,76	12,38300	3,829456	0,000000	3,677000	4,554000	185,841696	26/03/2025	64,883651
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	851	9,79399	50.292.528,84	10,03879	3,686977	0,000000	3,677000	4,554000	192,299081	09/10/2025	66,131703
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1021	11,75049	59.632.500,97	11,90313	3,677936	0,000000	3,164000	4,554000	197,910122	28/03/2026	68,694871
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1426	16,41155	97.277.418,14	19,41736	3,676757	0,000000	3,164000	3,677000	204,319850	09/10/2026	70,391555
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1204	13,85660	81.868.052,02	16,34152	3,676464	0,000000	3,164000	3,677000	209,895042	28/03/2027	72,032064
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	254	2,92324	16.446.713,87	3,28290	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	215,243260	07/09/2027	74,082236

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	4	0,04604	229.313,12	0,04577	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	221,274440	09/03/2028	75,414481
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:					57.657,01	3,843710	0,000000		190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:					2.273,09	3,164000	0,000000		122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:					118.967,04	4,554000	0,000000		223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	190	2,18667	9.655.864,26	1,92739	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	200,969483	30/06/2026	68,535305
11 CADIZ	425	4,89124	22.072.297,13	4,40581	3,725914	0,000000	3,677000	4,554000	195,838361	24/01/2026	69,077070
14 CORDOBA	335	3,85545	14.629.402,68	2,92015	3,932249	0,000000	3,677000	4,554000	187,793055	24/05/2025	64,538855
18 GRANADA	255	2,93475	15.199.865,84	3,03402	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	195,421128	12/01/2026	68,478776
21 HUELVA	603	6,93981	27.906.643,25	5,57039	3,909673	0,000000	3,677000	4,554000	188,913253	28/06/2025	67,718274
23 JAEN	57	0,65600	3.764.501,81	0,75142	3,689405	0,000000	3,677000	4,554000	201,928689	29/07/2026	66,705993
29 MÁLAGA	21	0,24168	892.522,66	0,17815	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	181,084615	01/11/2024	56,176184
41 SEVILLA	467	5,37461	21.541.025,57	4,29976	3,820337	0,000000	3,677000	4,554000	185,308942	10/03/2025	64,858848
ANDALUCIA	2353	27,08020	115.662.123,20	23,08710	3,810550	0,000000	3,677000	4,554000	191,213449	06/09/2025	66,964390
44 TERUEL	3	0,03453	154.098,87	0,03076	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	183,597901	17/01/2025	57,491798
50 ZARAGOZA	41	0,47186	2.146.788,11	0,42852	3,688898	0,000000	3,677000	4,554000	196,885925	25/02/2026	64,551274
ARAGON	44	0,50640	2.300.886,98	0,45930	3,688087	0,000000	3,677000	4,554000	195,979923	29/01/2026	64,069946
33 ASTURIAS	3	0,03453	132.406,79	0,02643	3,946658	0,000000	3,677000	4,554000	176,842892	25/06/2024	60,992268
PRINCIPADO DE ASTURIAS	3	0,03450	132.406,79	0,02640	3,946658	0,000000	3,677000	4,554000	176,842892	25/06/2024	60,992268
07 BALEARES	164	1,88744	9.810.446,04	1,95824	3,884913	0,000000	3,677000	4,554000	183,196042	05/01/2025	62,992325
BALEARES	164	1,88740	9.810.446,04	1,95820	3,884913	0,000000	3,677000	4,554000	183,196042	05/01/2025	62,992325
35 LAS PALMAS	73	0,84014	4.323.603,44	0,86303	3,680841	0,000000	3,677000	4,554000	193,801240	23/11/2025	68,986618
38 TENERIFE	408	4,69559	22.005.508,01	4,39248	4,050217	0,000000	3,677000	4,554000	184,576367	16/02/2025	66,874498
CANARIAS	481	5,53570	26.329.111,45	5,25550	3,994158	0,000000	3,677000	4,554000	185,976400	30/03/2025	67,195048
39 SANTANDER	12	0,13811	496.962,73	0,09920	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	194,973766	29/12/2025	70,455227
CANTABRIA	12	0,13810	496.962,73	0,09920	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	194,973766	29/12/2025	70,455227
02 ALBACETE	178	2,04857	12.273.710,54	2,44993	3,708846	0,000000	3,677000	4,554000	201,222637	07/07/2026	68,859724
13 CIUDAD REAL	86	0,98976	4.854.690,00	0,96904	3,803222	0,000000	3,677000	4,554000	199,921179	29/05/2026	70,395431
16 CUENCA	3	0,03453	142.048,42	0,02835	3,958177	0,000000	3,677000	4,554000	184,739953	21/02/2025	58,881212
19 GUADALAJARA	15	0,17263	866.217,00	0,17290	3,721494	0,000000	3,677000	4,554000	193,574162	16/11/2025	60,995210
45 TOLEDO	111	1,27748	5.598.534,20	1,11751	4,420534	0,000000	3,677000	4,554000	175,289616	09/05/2024	64,159504
CASTILLA-LA MANCHA	393	4,52300	23.735.200,16	4,73770	3,932895	0,000000	3,677000	4,554000	193,195497	05/11/2025	67,491895

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
09 BURGOS	3	0,03453	220.744,53	0,04406	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	196,650801	18/02/2026	69,073297
24 LEON	47	0,54091	1.676.748,63	0,33469	4,473110	0,000000	3,677000	4,554000	167,380929	11/09/2023	60,977531
34 PALENCIA	1	0,01151	32.571,53	0,00650	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	164,829569	25/06/2023	62,703300
47 VALLADOLID	16	0,18414	1.181.716,02	0,23588	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	203,776234	23/09/2026	68,605065
49 ZAMORA	23	0,26470	1.440.893,45	0,28761	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	207,377465	11/01/2027	72,821297
CASTILLA Y LEON	90	1,03580	4.552.674,16	0,90870	4,102491	0,000000	3,677000	4,554000	185,019856	01/03/2025	65,649311
08 BARCELONA	520	5,98458	37.760.328,72	7,53727	3,746330	0,000000	3,677000	4,554000	184,447076	12/02/2025	61,269448
17 GIRONA	72	0,82863	3.611.595,76	0,72090	4,259139	0,000000	3,677000	4,554000	176,747970	22/06/2024	62,717354
25 LLEIDA	123	1,41558	7.095.621,21	1,41634	3,823384	0,000000	3,677000	4,554000	184,404053	10/02/2025	64,200755
43 TARRAGONA	458	5,27103	24.938.431,57	4,97791	3,826628	0,000000	3,677000	4,554000	184,251440	06/02/2025	63,643711
CATALUNYA	1173	13,49980	73.405.977,26	14,65240	3,817239	0,000000	3,677000	4,554000	183,893599	26/01/2025	62,592732
06 BADAJOZ	190	2,18667	10.095.537,03	2,01515	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	203,325867	09/09/2026	70,374766
10 CACERES	62	0,71355	2.857.626,21	0,57041	3,941170	0,000000	3,677000	4,554000	191,875860	26/09/2025	68,245389
EXTREMADURA	252	2,90020	12.953.163,24	2,58560	3,741994	0,000000	3,677000	4,554000	200,508802	15/06/2026	69,850872
15 LA CORUÑA	270	3,10738	16.399.602,26	3,27349	3,847575	0,000000	3,677000	4,554000	190,969846	29/08/2025	65,501500
27 LUGO	50	0,57544	2.318.619,01	0,46282	4,115777	0,000000	3,677000	4,554000	186,828609	25/04/2025	62,508867
32 ORENSE	18	0,20716	957.195,18	0,19106	3,706759	0,000000	3,677000	4,554000	189,531068	16/07/2025	61,355846
36 PONTEVEDRA	78	0,89769	3.890.889,80	0,77665	4,086179	0,000000	3,677000	4,554000	188,557914	17/06/2025	65,462951
GALICIA	416	4,78770	23.566.306,25	4,70400	3,918456	0,000000	3,677000	4,554000	189,957609	29/07/2025	64,955201
28 MADRID	2231	25,67614	149.540.069,02	29,84940	3,686463	0,000000	3,164000	4,554000	202,114446	03/08/2026	69,686172
COMUNIDAD DE MADRID	2231	25,67610	149.540.069,02	29,84940	3,686463	0,000000	3,164000	4,554000	202,114446	03/08/2026	69,686172
30 MURCIA	138	1,58821	6.649.944,05	1,32738	4,066415	0,000000	3,677000	4,554000	181,277582	07/11/2024	64,118801
REGION DE MURCIA	138	1,58820	6.649.944,05	1,32740	4,066415	0,000000	3,677000	4,554000	181,277582	07/11/2024	64,118801
01 ALAVA	1	0,01151	62.377,62	0,01245	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	192,821355	25/10/2025	68,862521
20 GUIPUZCOA	1	0,01151	57.539,45	0,01149	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	196,139630	03/02/2026	68,329822
PAIS VASCO	2	0,02300	119.917,07	0,02390	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	194,480493	14/12/2025	68,596172

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
26 LA RIOJA	83	0,95523	5.420.952,05	1,08207	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	204,066909	02/10/2026	69,594815
LAS RIOJA	83	0,95520	5.420.952,05	1,08210	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	204,066909	02/10/2026	69,594815
03 ALICANTE	382	4,39636	19.835.011,52	3,95923	3,778633	0,000000	3,677000	4,554000	185,170680	06/03/2025	65,521986
12 CASTELLON	14	0,16112	807.390,41	0,16116	3,714539	0,000000	3,677000	4,554000	194,029179	30/11/2025	68,782116
46 VALENCIA	457	5,25952	25.633.422,28	5,11664	3,990281	0,000000	3,677000	4,554000	186,502412	15/04/2025	65,090925
COMUNIDAD VALENCIANA	853	9,81700	46.275.824,21	9,23700	3,890973	0,000000	3,677000	4,554000	186,029555	01/04/2025	65,344550
51 CEUTA	1	0,01151	29.799,19	0,00595	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	169,823409	25/11/2023	56,487789
CEUTA	1	0,01150	29.799,19	0,00600	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	169,823409	25/11/2023	56,487789
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:			57.657,01		3,843710	0,000000			190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:			2.273,09		3,164000	0,000000			122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:			118.967,04		4,554000	0,000000			223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Subsidiación / Classification by Subsidy

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PRESTAMOS NO SUBSIDIADOS	2802	32,24767	161.083.825,82	32,15363	3,909902	0,000000	3,164000	4,554000	192,484179	14/10/2025	67,243268
PRESTAMOS SUBSIDIADOS	5887	67,75233	339.897.938,03	67,84637	3,747866	0,000000	3,164000	4,554000	193,220000	06/11/2025	66,778993
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:			57.657,01		3,843710	0,000000			190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:			2.273,09		3,164000	0,000000			122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:			118.967,04		4,554000	0,000000			223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipo Plan VPO / Classification by "VPO" Plan Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PLAN 1998-2001 (R.D. 12/06/1998)	1654	19,03556	70.382.567,29	14,04893	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	170,971051	29/12/2023	62,460624
PLAN 2002-2005 (R.D. 11/01/2002)	7035	80,96444	430.599.196,56	85,95107	3,676718	0,000000	3,164000	3,677000	196,581384	16/02/2026	67,658523
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:			57.657,01		3,843710	0,000000			190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:			2.273,09		3,164000	0,000000			122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:			118.967,04		4,554000	0,000000			223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipo de Vivienda / Classification by Dwelling Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
VIVIENDA CUALIFICADA	8388	96,53585	486.591.435,96	97,12757	3,799243	0,000000	3,164000	4,554000	193,470280	13/11/2025	67,078106
VIVIENDA LIBRE	301	3,46415	14.390.327,89	2,87243	3,824428	0,000000	3,677000	4,554000	176,520377	15/06/2024	61,861897
Total Cartera/Total	8689	100,00000	500.981.763,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,799970	0,000000			192,983407	29/10/2025	66,928274
Media Simple / Arithmetic Average:			57.657,01		3,843710	0,000000			190,544762	16/08/2025	65,763431
Mínimo / Minimum:			2.273,09		3,164000	0,000000			122,447639	14/12/2019	1,606851
Máximo / Maximum:			118.967,04		4,554000	0,000000			223,277207	09/05/2028	80,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			519.999.990,20	100,0000	8771
28/02/2009	1.226.691,35	267.660,50	518.505.638,35	99,7126	8768
31/03/2009	1.746.837,38	511.855,79	516.246.945,18	99,2783	8762
30/04/2009	1.915.929,57	401.195,87	513.929.819,74	98,8327	8750
31/05/2009	1.904.262,41	162.888,92	511.862.668,41	98,4351	8745
30/06/2009	2.059.971,78	309.614,57	509.493.082,06	97,9794	8735
31/07/2009	2.081.056,80	941.649,08	506.470.376,18	97,3982	8717
31/08/2009	2.194.044,09	521.952,09	503.754.380,00	96,8758	8705
30/09/2009	2.272.958,81	499.657,34	500.981.763,85	96,3427	8689
	15.401.752,19	3.616.474,16			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	519.999.990,2	100,00000	0,0	0,00000	0,00000						
28/02/2009	518.505.638,4	99,71262	267.660,5	0,05147	0,61593						
31/03/2009	516.532.561,1	99,33319	511.855,8	0,09872	1,17820	0,05007	0,59920				
30/04/2009	513.929.819,7	98,83266	401.195,9	0,07767	0,92808	0,07596	0,90767				
31/05/2009	511.862.668,4	98,43513	162.888,9	0,03169	0,37968	0,06937	0,82922				
30/06/2009	509.493.082,1	97,97944	309.614,6	0,06049	0,72344	0,05662	0,67730	0,05334	0,63826		
31/07/2009	506.470.376,2	97,39815	941.649,1	0,18482	2,19544	0,09236	1,10266	0,08416	1,00521		
31/08/2009	503.754.380,0	96,87584	521.952,1	0,10306	1,22970	0,11614	1,38476	0,09275	1,10737		
30/09/2009	500.981.763,9	96,34265	499.657,3	0,09919	1,18377	0,12903	1,53742	0,09283	1,10830		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
28/02/2009	20.396,75	26.446,41	46.843,16	0,00	0,00	0,00	20.396,75	26.446,41	46.843,16
31/03/2009	10.664,04	13.880,39	24.544,43	13.676,98	17.726,01	31.402,99	17.383,81	22.600,79	39.984,60
30/04/2009	12.775,22	16.315,62	29.090,84	11.345,80	14.579,87	25.925,67	18.813,23	24.336,54	43.149,77
31/05/2009	11.385,93	14.583,33	25.969,26	9.030,96	11.747,40	20.778,36	21.168,20	27.172,47	48.340,67
30/06/2009	9.997,63	9.035,68	19.033,31	15.322,73	20.656,10	35.978,83	15.843,10	15.552,05	31.395,15
31/07/2009	8.822,22	7.176,44	15.998,66	11.670,49	11.828,03	23.498,52	12.994,83	10.900,46	23.895,29
31/08/2009	24.124,48	25.618,41	49.742,89	5.140,13	4.318,39	9.458,52	31.979,18	32.200,48	64.179,66
30/09/2009	13.377,18	11.179,04	24.556,22	20.246,45	22.398,36	42.644,81	25.109,91	20.981,16	46.091,07
	111.543,45	124.235,32	235.778,77	86.433,54	103.254,16	189.687,70			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

<u>Total Impagados / Total Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>						
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses Ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	87	18.316,70	15.039,31	33.356,01	4.982.664,41	5.016.020,42		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	19	6.793,21	5.941,85	12.735,06	927.798,13	940.533,19		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	106	25.109,91	20.981,16	46.091,07	5.910.462,54	5.956.553,61		

<u>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>						
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>	<u>Valor Garantía Appraisal Value</u>	<u>%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal</u>
HASTA 1 MES / Up to 1 month	87	18.316,70	15.039,31	33.356,01	4.982.664,41	5.016.020,42	7.464.729,09	67,19628
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	19	6.793,21	5.941,85	12.735,06	927.798,13	940.533,19	1.377.282,68	68,28905
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	106	25.109,91	20.981,16	46.091,07	5.910.462,54	5.956.553,61	8.842.011,77	67,36650

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4780														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/12/2009	1,26800 %	313,41	257,00											
18/09/2009	1,75200 %	445,38	365,21	2.128.916,40	0,00	1.694,04	97.779,57	97,78 %	8.097.511,20	467.386.344,60	8.097.511,20	8.097.511,20	0,00	
18/06/2009	2,12900 %	544,08	446,15	2.600.702,40	0,00	526,39	99.473,61	99,47 %	2.516.144,20	475.483.855,80	2.516.144,20	2.516.144,20	0,00	
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	1.091.178,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	478.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			478.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 56														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/12/2009	1,26800 %	0,00	0,00											
18/09/2009	1,75200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,12900 %	400,87	328,71	22.448,72	0,00	73.679,20	0,00	0,00 %	4.126.035,20	0,00	4.126.035,20	4.126.035,20	0,00	0,00
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	12.783,68	0,00	26.320,80	73.679,20	73,68 %	1.473.964,80	4.126.035,20	1.473.964,80	1.473.964,80	0,00	0,00
11/02/2009							100.000,00			5.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 208														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/12/2009	1,56800 %	396,36	325,02											
18/09/2009	2,05200 %	524,40	430,01	109.075,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	2,42900 %	620,74	509,01	129.113,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	2,64800 %	257,44	211,10	53.547,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			20.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 156														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680039														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/12/2009	2,26800 %	573,30	470,11											
18/09/2009	2,75200 %	703,29	576,70	109.713,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	3,12900 %	799,63	655,70	124.742,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	3,34800 %	325,50	266,91	50.778,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			15.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 52															
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680047															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
18/12/2009	4,76800 %	1.205,24	988,30												
18/09/2009	5,25200 %	1.342,18	1.100,59	69.793,36	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	5,62900 %	1.438,52	1.179,59	74.803,04	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	5,84800 %	568,56	466,22	29.565,12	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2009									100.000,00			5.200.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.09	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	1.11	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.20	8.15	6.91	5.60	4.72	4.08	3.61	3.23	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/03/2025	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/06/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.11	8.10	6.87	5.54	4.67	4.04	3.57	3.19	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2025	18/12/2023	20/06/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.75	12.39	10.78	8.98	7.72	6.78	6.07	5.49	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/03/2025	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.52	12.23	10.65	8.82	7.57	6.65	5.94	5.35	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2025	18/12/2023	20/06/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.75	12.39	10.78	8.98	7.72	6.78	6.07	5.49	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/03/2025	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.52	12.23	10.65	8.82	7.57	6.65	5.94	5.35	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2025	18/12/2023	20/06/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	15.41	13.16	11.49	9.74	8.52	7.59	6.89	6.27	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/03/2025	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.89	12.53	10.98	9.10	7.88	6.95	6.26	5.64	
Amortización Final / Final maturity	18/06/2025	18/12/2023	20/06/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.