

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2004**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004**

**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004

#### Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2004, desde el 1 de octubre de 2004 hasta el 31 de diciembre de 2004. Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de octubre, fecha de determinación; 13 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de octubre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de julio de 2004 al 15 de octubre de 2004 (92 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,115%. El del siguiente periodo, del 15 de octubre de 2004 al 17 de enero de 2005 (94 días), es el 2,148%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 409 20 06

**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	300	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.036.550	
TOTAL	1.036.850	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	522	
Invers. Financieras Temporales	40.808	
Tesorería	35.434	
Ajustes de Periodificación	2.939	
TOTAL	79.703	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.116.553</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.755	
TOTAL GENERAL	18.755	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.066.104
Deudas con Entidades de Crédito		324
TOTAL	1.066.428	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		114
Ajustes de Periodificación		9.203
Emisión de Obligaciones		40.808
TOTAL	50.125	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.116.553</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 31/12/2004**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	82	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	21		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	103
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	39.038
- Bonos Titulización	26.589	Intereses Bancarios	484
- Préstamos Subordinado	9	Permutas Financieras	68
- Permutas Financieras	5.207	Comisión Intermediación	950
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	582		
- Comisión Intermediación	7.903	II. RESULTADOS FINANCIEROS	
- Otras Comisiones	146	NEGATIVOS	0
8. Diferencias Negativas de Cambio	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
II. RESULTADOS FINANCIEROS		ORDINARIAS	0
POSITIVOS	103	12. Ingresos Extraordinarios	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
ORDINARIAS	0	NEGATIVOS	0
12. Gastos Extraordinarios		V. PERDIDAS ANTES DE	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		IMPUESTOS	0
POSITIVOS	0	14. Impuesto Sociedades	
V. BENEFICIOS ANTES DE		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
IMPUESTOS	0	(BENEFICIOS)	0
14. Impuesto Sociedades		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		(PERDIDAS)	0
(BENEFICIOS)	0		

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**
**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2004**
**1/ Origen de Fondos:**

- Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Octubre de 2004 40.190.024,96

**Total 40.190.024,96**

**2/ Aplicación de Fondos:**

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 143.370,63
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 2.790,02
- Comisión Agencia de Pagos 660,42
- Intereses del SWAP Serie "A" 792.371,24
- Intereses de los Bonos Serie "A" 6.411.344,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 2.301,27
- Intereses de los Bonos Serie "B" 192.813,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 30.702.886,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 2.212,99
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 4.726,03
- Amortización Préstamo Subordinado 20.623,31
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 27.900,26
- Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 15.07.2004 93.853,69
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 15.10.2004 1.792.172,10

**Total 40.190.024,96**

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01466	113.165,10	0,01050	3,799162	0,500000	3,750000	4,000000	134,477781	16/03/2016	48,991374
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02198	101.326,66	0,00940	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	119,317664	10/12/2014	34,476639
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03664	106.955,59	0,00992	3,779380	0,301771	3,750000	4,000000	205,468602	13/02/2022	41,551476
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	13	0,09527	580.605,47	0,05387	3,583846	0,662226	2,913000	4,000000	192,697058	21/01/2021	39,471944
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	13	0,09527	931.844,80	0,08645	3,576386	0,684395	3,250000	4,000000	190,161586	05/11/2020	49,247862
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	15	0,10992	681.184,44	0,06320	3,615998	0,499565	2,916000	4,000000	238,762924	23/11/2024	47,138991
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,14656	1.255.890,81	0,11652	3,469367	0,724510	3,163000	4,000000	225,195159	07/10/2023	46,524898
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	31	0,22717	1.881.063,28	0,17452	3,656419	0,658388	3,000000	4,250000	249,178271	06/10/2025	50,731939
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	79	0,57892	5.964.965,09	0,55341	3,553160	0,564292	2,803000	4,000000	264,008597	31/12/2026	50,991187
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	161	1,17983	12.967.137,46	1,20304	3,682216	0,437319	2,805000	4,250000	268,090751	05/05/2027	51,451271
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	270	1,97860	24.121.516,23	2,23790	3,581398	0,440542	2,913000	4,250000	272,555312	17/09/2027	53,231768
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	894	6,55137	68.385.349,40	6,34453	3,465962	0,655896	2,716000	4,250000	262,454796	14/11/2026	55,733750
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1580	11,57848	113.269.161,03	10,50867	3,472802	0,723478	2,500000	4,500000	259,686039	22/08/2026	58,512130
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1713	12,55313	135.620.203,03	12,58231	3,341011	0,732069	2,655000	4,250000	272,337128	11/09/2027	57,806084
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4736	34,70614	360.282.502,55	33,42561	3,358162	0,741681	2,655000	4,404000	273,970972	30/10/2027	63,357966
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3645	26,71112	310.621.854,33	28,81829	3,159667	0,834904	2,455000	4,131000	283,592436	18/08/2028	64,418385
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	466	3,41492	40.979.038,85	3,80188	3,192617	0,805264	2,455000	3,884000	289,618996	18/02/2029	64,682804
<b>Total Cartera</b>	<b>13646</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.077.863.764,12</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,322640</b>	<b>0,750513</b>			<b>274,469131</b>	<b>15/11/2027</b>	<b>61,500775</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>78.987,52</b>		<b>3,359530</b>	<b>0,746670</b>			<b>258,524186</b>	<b>17/07/2026</b>	<b>57,748420</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>94,24</b>		<b>2,455000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,086924</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>1.009.331,07</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,997947</b>	<b>01/12/2034</b>	<b>78,029839</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	2	0,01466	164.191,64	0,01523	2,455000	0,400000	2,455000	2,455000	299,998530	31/12/2029	42,410984
02.50 02.99	1222	8,95501	125.941.648,30	11,68438	2,858858	0,716202	2,500000	2,991000	272,897899	28/09/2027	60,395711
03.00 03.49	6796	49,80214	561.892.557,10	52,13020	3,217164	0,866960	3,000000	3,497000	275,752260	24/12/2027	61,901175
03.50 03.99	5169	37,87923	358.661.893,34	33,27525	3,589528	0,601532	3,500000	3,960000	272,844772	26/09/2027	61,630963
04.00 04.49	456	3,34164	31.145.822,99	2,88959	4,029841	0,503624	4,000000	4,404000	276,132799	04/01/2028	57,388501
04.50 04.99	1	0,00733	57.650,75	0,00535	4,500000	2,000000	4,500000	4,500000	335,014374	30/11/2032	39,174540
<b>Total Cartera</b>	<b>13646</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.077.863.764,12</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,322640</b>	<b>0,750513</b>			<b>274,469131</b>	<b>15/11/2027</b>	<b>61,500775</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>78.987,52</b>		<b>3,359530</b>	<b>0,746670</b>			<b>258,524186</b>	<b>17/07/2026</b>	<b>57,748420</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>94,24</b>		<b>2,455000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,086924</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>1.009.331,07</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,997947</b>	<b>01/12/2034</b>	<b>78,029839</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	74	0,54228	669.459,42	0,06211	3,325922	0,704039	2,805000	4,250000	207,197557	07/04/2022	2,792266
005.00 009.99	133	0,97464	2.237.624,70	0,20760	3,286350	0,673724	2,655000	4,000000	157,256292	07/02/2018	8,109919
010.00 014.99	218	1,59754	5.399.893,60	0,50098	3,316216	0,705299	2,555000	4,000000	170,302706	11/03/2019	12,850305
015.00 019.99	281	2,05921	9.720.690,15	0,90185	3,318793	0,711187	2,555000	4,250000	183,625604	20/04/2020	17,724975
020.00 024.99	326	2,38898	13.756.878,99	1,27631	3,353405	0,678643	2,555000	4,250000	191,563906	17/12/2020	22,730826
025.00 029.99	421	3,08515	21.535.603,28	1,99799	3,379096	0,684854	2,555000	4,250000	208,146648	06/05/2022	27,534890
030.00 034.99	505	3,70072	28.450.492,08	2,63953	3,343804	0,706367	2,555000	4,072000	218,512233	17/03/2023	32,534936
035.00 039.99	581	4,25766	36.582.856,20	3,39401	3,339430	0,725038	2,455000	4,500000	240,549315	16/01/2025	37,543536
040.00 044.99	697	5,10772	52.413.989,65	4,86277	3,324317	0,743311	2,555000	4,404000	242,733110	24/03/2025	42,555468
045.00 049.99	802	5,87718	62.767.311,24	5,82331	3,302949	0,740165	2,455000	4,250000	260,452777	14/09/2026	47,506716
050.00 054.99	906	6,63931	75.390.383,33	6,99443	3,296051	0,747693	2,555000	4,250000	263,508897	16/12/2026	52,542044
055.00 059.99	1180	8,64722	102.102.243,51	9,47265	3,304699	0,760253	2,555000	4,250000	267,081823	04/04/2027	57,607252
060.00 064.99	1161	8,50799	104.631.773,98	9,70733	3,287516	0,772988	2,555000	4,250000	273,574743	18/10/2027	62,461672
065.00 069.99	1374	10,06888	121.864.638,47	11,30613	3,303204	0,753368	2,555000	4,250000	274,766083	24/11/2027	67,546576
070.00 074.99	2163	15,85080	183.439.414,90	17,01879	3,339857	0,762761	2,500000	4,250000	280,406306	13/05/2028	72,785780
075.00 079.99	2824	20,69471	256.900.510,62	23,83423	3,342743	0,753313	2,555000	4,404000	314,354529	13/03/2031	76,484163
<b>Total Cartera</b>	<b>13646</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.077.863.764,12</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,322640</b>	<b>0,750513</b>			<b>274,469131</b>	<b>15/11/2027</b>	<b>61,500775</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>78.987,52</b>		<b>3,359530</b>	<b>0,746670</b>			<b>258,524186</b>	<b>17/07/2026</b>	<b>57,748420</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>94,24</b>		<b>2,455000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,086924</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>1.009.331,07</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,997947</b>	<b>01/12/2034</b>	<b>78,029839</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3259	23,88246	112.263.670,77	10,41539	3,436618	0,708807	2,555000	4,250000	213,602398	19/10/2022	46,889254
50,000.00	99,999.99	7149	52,38898	513.670.044,58	47,65631	3,358864	0,763774	2,455000	4,500000	271,911369	29/08/2027	61,985454
100,000.00	149,999.99	2453	17,97596	295.074.022,67	27,37582	3,280936	0,753141	2,455000	4,250000	289,186675	05/02/2029	64,487225
150,000.00	199,999.99	539	3,94988	91.351.419,77	8,47523	3,240317	0,728311	2,555000	4,033000	300,143480	04/01/2030	67,194253
200,000.00	249,999.99	137	1,00396	30.171.914,00	2,79923	3,170033	0,744832	2,505000	4,000000	294,516279	17/07/2029	62,923771
250,000.00	299,999.99	63	0,46167	17.177.050,39	1,59362	3,186725	0,704463	2,763000	3,750000	310,277424	09/11/2030	62,692980
300,000.00	349,999.99	22	0,16122	7.081.639,28	0,65701	3,126577	0,778192	2,850000	4,000000	297,648825	20/10/2029	51,542500
350,000.00	399,999.99	6	0,04397	2.243.209,89	0,20812	2,971971	0,725874	2,850000	3,160000	272,391550	12/09/2027	65,246934
400,000.00	449,999.99	6	0,04397	2.541.532,82	0,23579	3,008021	0,780077	2,816000	3,500000	203,873807	27/12/2021	54,099028
450,000.00	499,999.99	10	0,07328	4.636.223,75	0,43013	2,989573	0,755322	2,866000	3,297000	323,146457	05/12/2031	64,145304
600,000.00	649,999.99	1	0,00733	643.705,13	0,05972	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	264,016427	31/12/2026	62,255012
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00733	1.009.331,07	0,09364	3,250000	0,600000	3,250000	3,250000	313,954825	01/03/2031	56,365790
Total Cartera		13646	100,00000	1.077.863.764,12	100,00000							
	Media Ponderada:					3,322640	0,750513			274,469131	15/11/2027	61,500775
	Media Simple:		78.987,52			3,359530	0,746670			258,524186	17/07/2026	57,748420
	Mínimo:		94,24			2,455000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,086924
	Máximo:		1.009.331,07			4,500000	2,000000			358,997947	01/12/2034	78,029839

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3262	23,90444	225.887.203,70	20,95693	3,665462	0,137278	3,000000	4,250000	279,829406	26/04/2028	60,826261
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,09527	930.670,11	0,08634	3,285672	0,972398	3,000000	3,500000	160,503367	17/05/2018	39,908546
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	493	3,61278	33.130.817,88	3,07375	3,298762	0,954225	2,806000	4,000000	244,796864	26/05/2025	56,683387
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9878	72,38751	817.915.072,43	75,88297	3,228969	0,911369	2,455000	4,500000	274,320355	10/11/2027	61,906763
<b>Total Cartera</b>		<b>13646</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.077.863.764,12</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,322640</b>	<b>0,750513</b>			<b>274,469131</b>	<b>15/11/2027</b>	<b>61,500775</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>78.987,52</b>			<b>3,359530</b>	<b>0,746670</b>			<b>258,524186</b>	<b>17/07/2026</b>	<b>57,748420</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>94,24</b>			<b>2,455000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,086924</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>1.009.331,07</b>			<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,997947</b>	<b>01/12/2034</b>	<b>78,029839</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	12	0,08794	301.057,75	0,02793	3,119155	0,864342	2,916000	3,750000	3,525245	17/04/2005	45,306640
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	34	0,24916	1.560.353,89	0,14476	3,091527	0,704636	2,716000	3,789000	8,931883	28/09/2005	44,283110
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	23	0,16855	586.322,85	0,05440	3,133222	0,807670	2,555000	3,783000	15,118628	05/04/2006	43,535646
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	27	0,19786	779.241,79	0,07230	3,067640	0,680628	2,750000	3,750000	19,482488	15/08/2006	39,449479
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	38	0,27847	916.846,20	0,08506	3,235732	0,693224	2,763000	3,750000	26,095136	05/03/2007	23,244747
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	39	0,28580	838.465,79	0,07779	3,232547	0,808364	2,655000	3,750000	33,055343	03/10/2007	21,686979
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	0,28580	1.093.232,99	0,10143	3,241405	0,761364	2,866000	4,000000	38,777185	25/03/2008	27,406899
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	39	0,28580	878.295,44	0,08148	3,423159	0,744907	2,905000	4,250000	44,976079	29/09/2008	26,415403
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	31	0,22717	839.314,78	0,07787	3,363341	0,872978	2,956000	4,000000	51,070690	03/04/2009	28,996085
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	37	0,27114	1.361.514,54	0,12632	3,313091	0,787606	2,655000	4,000000	56,920201	28/09/2009	34,622331
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	38	0,27847	1.415.587,07	0,13133	3,297036	0,681993	2,875000	3,750000	62,511125	17/03/2010	31,652825
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	56	0,41038	2.018.235,90	0,18724	3,311216	0,811909	2,555000	4,000000	68,367858	11/09/2010	37,349785
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	64	0,46900	2.605.624,00	0,24174	3,391271	0,827952	2,805000	4,000000	74,890117	29/03/2011	35,168363
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	90	0,65953	3.489.860,86	0,32378	3,388718	0,719445	2,905000	4,000000	80,394701	13/09/2011	37,201395
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	84	0,61557	3.679.190,38	0,34134	3,343268	0,710062	2,905000	4,000000	86,970454	31/03/2012	40,547828
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	145	1,06258	6.700.577,76	0,62165	3,322447	0,798482	2,555000	4,000000	92,999207	30/09/2012	41,546462
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	152	1,11388	7.898.126,93	0,73276	3,188259	0,811967	2,555000	4,000000	98,399401	14/03/2013	43,378758
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	100	0,73282	5.370.989,18	0,49830	3,260404	0,775232	2,555000	4,000000	104,280307	09/09/2013	45,326281
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	59	0,43236	2.995.231,84	0,27789	3,404125	0,754062	2,850000	4,000000	110,053307	03/03/2014	44,722984
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	77	0,56427	4.253.541,04	0,39463	3,313471	0,769357	2,805000	4,250000	117,046088	02/10/2014	48,765067
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	71	0,52030	4.515.049,20	0,41889	3,250031	0,837827	2,716000	4,250000	122,303001	11/03/2015	46,511979
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	76	0,55694	4.512.535,00	0,41866	3,327849	0,769985	2,805000	4,000000	127,953843	30/08/2015	46,145540
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	73	0,53496	4.206.314,58	0,39025	3,327595	0,798796	2,555000	4,250000	134,761365	24/03/2016	46,417749
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	153	1,12121	8.722.926,32	0,80928	3,373405	0,787161	2,555000	4,000000	140,302984	09/09/2016	49,136681
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	169	1,23846	10.454.852,60	0,96996	3,308468	0,732201	2,716000	4,000000	146,708974	23/03/2017	49,380411
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	305	2,23509	18.532.097,88	1,71934	3,354575	0,763378	2,655000	4,000000	153,038404	02/10/2017	50,766008
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	301	2,20577	21.340.923,66	1,97993	3,213164	0,814821	2,555000	4,250000	158,463148	16/03/2018	53,625131
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	128	0,93800	8.760.570,94	0,81277	3,219934	0,831655	2,555000	4,000000	163,562552	18/08/2018	53,931974
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	84	0,61557	5.377.174,23	0,49887	3,275908	0,757699	2,555000	4,250000	170,460892	16/03/2019	51,286063
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	80	0,58625	5.646.511,20	0,52386	3,288463	0,679387	2,805000	4,000000	176,782318	24/09/2019	52,222792



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	69	0,50564	5.487.516,61	0,50911	3,249490	0,718994	2,555000	4,250000	182,464911	15/03/2020	55,509908
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	75	0,54961	5.118.928,26	0,47491	3,359002	0,678926	2,855000	4,000000	188,924651	28/09/2020	52,243217
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	92	0,67419	6.220.848,43	0,57715	3,273560	0,809805	2,663000	4,000000	194,868807	28/03/2021	54,153444
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	237	1,73677	14.929.940,91	1,38514	3,423211	0,753665	2,555000	4,000000	200,167898	05/09/2021	56,593748
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	221	1,61952	15.532.652,40	1,44106	3,336095	0,709517	2,555000	4,250000	206,558923	19/03/2022	57,995351
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	489	3,58347	33.141.089,47	3,07470	3,381951	0,738347	2,555000	4,000000	212,849848	26/09/2022	59,740720
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	611	4,47750	46.084.932,62	4,27558	3,242647	0,857052	2,655000	4,000000	218,293444	11/03/2023	60,364736
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	167	1,22380	12.134.217,49	1,12577	3,249971	0,812546	2,555000	3,750000	223,649432	21/08/2023	60,397849
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	64	0,46900	4.837.043,61	0,44876	3,309904	0,749668	2,713000	4,000000	230,375735	13/03/2024	55,832404
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	60	0,43969	5.023.123,88	0,46603	3,245922	0,703270	2,655000	3,750000	237,057162	02/10/2024	57,576425
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	59	0,43236	4.543.992,97	0,42157	3,227083	0,690911	2,703000	4,000000	242,352538	12/03/2025	59,682076
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	51	0,37374	3.565.004,60	0,33075	3,437604	0,671945	2,805000	4,000000	248,589422	18/09/2025	61,345273
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	107	0,78411	7.557.473,42	0,70115	3,378905	0,665910	2,802000	4,250000	254,945424	30/03/2026	57,952559
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	238	1,74410	18.733.315,87	1,73800	3,388508	0,665022	2,655000	4,250000	260,784576	24/09/2026	62,902550
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	273	2,00059	20.878.502,17	1,93703	3,353360	0,744085	2,655000	4,250000	266,608905	20/03/2027	60,311760
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	674	4,93918	54.279.566,51	5,03585	3,411570	0,774245	2,763000	4,250000	272,867360	27/09/2027	64,298909
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	768	5,62802	65.620.698,49	6,08803	3,228058	0,868038	2,616000	4,250000	278,638400	21/03/2028	65,280723
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	328	2,40363	29.558.545,74	2,74233	3,219577	0,831512	2,455000	4,000000	283,383083	12/08/2028	65,137655
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	0,75480	8.320.390,52	0,77193	3,428632	0,667753	2,866000	4,018000	290,828755	27/03/2029	60,293883
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	241	1,76609	18.661.669,93	1,73136	3,476426	0,561559	2,500000	4,250000	296,679191	21/09/2029	62,514376
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	323	2,36699	25.478.832,87	2,36383	3,448122	0,572536	2,555000	4,250000	302,873247	28/03/2030	62,781938
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	492	3,60545	42.833.939,91	3,97397	3,510412	0,497963	2,455000	4,404000	308,691375	21/09/2030	63,911933
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	570	4,17705	53.035.187,85	4,92040	3,465925	0,605871	2,505000	4,250000	314,796861	26/03/2031	61,783048
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	671	4,91719	57.156.255,18	5,30273	3,444507	0,711583	2,555000	4,250000	320,305382	10/09/2031	62,995874
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	672	4,92452	62.283.696,44	5,77844	3,352591	0,743803	2,555000	4,250000	326,835198	27/03/2032	61,665521
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1526	11,18276	135.908.892,17	12,60910	3,344887	0,755839	2,655000	4,500000	332,837803	25/09/2032	67,353307
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1415	10,36934	137.852.707,20	12,78944	3,174658	0,815157	2,555000	4,039000	338,600061	20/03/2033	66,744983
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	413	3,02653	40.058.393,98	3,71646	3,197323	0,838969	2,555000	3,654000	342,428229	14/07/2033	66,585963
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	8	0,05863	878.322,77	0,08149	3,036361	0,773835	2,555000	3,500000	349,093698	02/02/2034	57,797088



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	5	0,03664	497.515,26	0,04616	3,208910	0,920991	3,000000	3,500000	357,623372	20/10/2034	66,533255
<b>Total Cartera</b>	<b>13646</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.077.863.764,12</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,322640</b>	<b>0,750513</b>			<b>274,469131</b>	<b>15/11/2027</b>	<b>61,500775</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>78.987,52</b>		<b>3,359530</b>	<b>0,746670</b>			<b>258,524186</b>	<b>17/07/2026</b>	<b>57,748420</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>94,24</b>		<b>2,455000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,086924</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>1.009.331,07</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,997947</b>	<b>01/12/2034</b>	<b>78,029839</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	302	2,21310	20.771.654,20	1,92711	3,338338	0,796700	2,905000	4,250000	269,146847	06/06/2027	65,886455
11 CADIZ	480	3,51751	26.080.019,23	2,41960	3,402072	0,844689	2,805000	4,250000	250,966316	29/11/2025	64,918345
14 CORDOBA	192	1,40701	10.810.019,13	1,00291	3,495110	0,576827	2,755000	4,250000	265,497368	15/02/2027	60,494990
18 GRANADA	347	2,54287	20.523.159,91	1,90406	3,466006	0,725459	2,905000	4,250000	262,192012	06/11/2026	60,218704
21 HUELVA	379	2,77737	22.164.859,80	2,05637	3,489403	0,871057	2,797000	4,404000	281,667867	21/06/2028	67,122362
23 JAEN	189	1,38502	10.545.236,63	0,97835	3,425884	0,757700	2,655000	4,250000	251,835212	26/12/2025	60,528147
29 MÁLAGA	435	3,18775	26.138.228,73	2,42500	3,354205	0,879754	2,663000	4,500000	238,432222	13/11/2024	59,699905
41 SEVILLA	936	6,85915	58.089.873,12	5,38935	3,430960	0,703993	2,805000	4,250000	277,002303	31/01/2028	64,916151
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3260</b>	<b>23,88980</b>	<b>195.123.050,75</b>	<b>18,10280</b>	<b>3,421893</b>	<b>0,774081</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,500000</b>	<b>264,123758</b>	<b>04/01/2027</b>	<b>63,552029</b>
22 HUESCA	8	0,05863	680.624,93	0,06315	3,217845	0,862466	2,910000	3,631000	254,459161	16/03/2026	65,547425
50 ZARAGOZA	26	0,19053	1.589.607,42	0,14748	3,436589	0,555445	3,000000	4,000000	278,756230	24/03/2028	64,583857
<b>ARAGON</b>	<b>34</b>	<b>0,24920</b>	<b>2.270.232,35</b>	<b>0,21060</b>	<b>3,385120</b>	<b>0,627685</b>	<b>2,910000</b>	<b>4,000000</b>	<b>273,039273</b>	<b>02/10/2027</b>	<b>64,810579</b>
33 ASTURIAS	31	0,22717	1.771.644,82	0,16437	3,304670	0,920461	3,016000	4,000000	247,748966	23/08/2025	64,393114
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>31</b>	<b>0,22720</b>	<b>1.771.644,82</b>	<b>0,16440</b>	<b>3,304670</b>	<b>0,920461</b>	<b>3,016000</b>	<b>4,000000</b>	<b>247,748966</b>	<b>23/08/2025</b>	<b>64,393114</b>
07 BALEARES	191	1,39968	18.047.074,43	1,67434	3,667290	0,597028	2,913000	4,250000	286,557327	17/11/2028	53,827785
<b>BALEARES</b>	<b>191</b>	<b>1,39970</b>	<b>18.047.074,43</b>	<b>1,67430</b>	<b>3,667290</b>	<b>0,597028</b>	<b>2,913000</b>	<b>4,250000</b>	<b>286,557327</b>	<b>17/11/2028</b>	<b>53,827785</b>
35 LAS PALMAS	131	0,95999	10.473.220,69	0,97166	3,500072	1,018256	2,805000	4,250000	273,895778	28/10/2027	63,465049
38 TENERIFE	181	1,32640	15.384.385,68	1,42730	3,546417	0,931883	2,813000	4,039000	294,949713	30/07/2029	65,750944
<b>CANARIAS</b>	<b>312</b>	<b>2,28640</b>	<b>25.857.606,37</b>	<b>2,39900</b>	<b>3,526958</b>	<b>0,968149</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,250000</b>	<b>286,109759</b>	<b>03/11/2028</b>	<b>64,791161</b>
39 SANTANDER	167	1,22380	11.767.009,99	1,09170	3,187378	0,786556	2,805000	4,131000	260,657763	20/09/2026	57,511896
<b>CANTABRIA</b>	<b>167</b>	<b>1,22380</b>	<b>11.767.009,99</b>	<b>1,09170</b>	<b>3,187378</b>	<b>0,786556</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,131000</b>	<b>260,657763</b>	<b>20/09/2026</b>	<b>57,511896</b>
02 ALBACETE	75	0,54961	4.338.738,11	0,40253	3,360449	0,929041	2,855000	4,000000	280,331354	11/05/2028	63,546938
13 CIUDAD REAL	117	0,85739	6.619.636,48	0,61414	3,318782	0,936936	2,855000	3,750000	276,349857	11/01/2028	64,787311
16 CUENCA	9	0,06595	561.596,60	0,05210	3,550505	0,531472	3,154000	4,000000	256,440246	15/05/2026	63,793183
45 TOLEDO	290	2,12516	21.216.963,38	1,96843	3,248749	0,875362	2,500000	4,250000	286,698949	21/11/2028	61,386285
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>491</b>	<b>3,59810</b>	<b>32.736.934,57</b>	<b>3,03720</b>	<b>3,288030</b>	<b>0,891930</b>	<b>2,500000</b>	<b>4,250000</b>	<b>282,705585</b>	<b>22/07/2028</b>	<b>62,570870</b>
05 AVILA	14	0,10259	833.024,06	0,07728	3,357243	0,760736	2,913000	3,750000	265,614983	18/02/2027	55,071617
09 BURGOS	27	0,19786	2.211.700,44	0,20519	3,147745	0,840794	2,805000	3,500000	281,167831	06/06/2028	62,166716
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>41</b>	<b>0,30050</b>	<b>3.044.724,50</b>	<b>0,28250</b>	<b>3,219281</b>	<b>0,813457</b>	<b>2,805000</b>	<b>3,750000</b>	<b>275,857102</b>	<b>27/12/2027</b>	<b>59,743999</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	131	0,95999	10.833.316,27	1,00507	3,235533	0,882641	2,805000	3,750000	278,588239	19/03/2028	65,501678
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>131</b>	<b>0,96000</b>	<b>10.833.316,27</b>	<b>1,00510</b>	<b>3,235533</b>	<b>0,882641</b>	<b>2,805000</b>	<b>3,750000</b>	<b>278,588239</b>	<b>19/03/2028</b>	<b>65,501678</b>
24 LEON	140	1,02594	8.553.325,44	0,79354	3,280342	0,866343	2,905000	4,000000	279,602155	19/04/2028	62,774327
34 PALENCIA	25	0,18320	971.738,89	0,09015	3,477269	0,841218	3,250000	3,500000	238,174404	05/11/2024	61,389870
37 SALAMANCA	52	0,38106	4.985.510,46	0,46254	3,240470	0,792513	2,805000	4,000000	269,229725	08/06/2027	55,513089
40 SEGOVIA	28	0,20519	2.126.387,31	0,19728	3,179254	0,806403	2,805000	3,750000	238,836264	25/11/2024	49,659283
42 SORIA	15	0,10992	943.405,28	0,08753	3,478984	0,710487	3,250000	4,000000	281,063204	02/06/2028	66,407454
47 VALLADOLID	66	0,48366	5.458.387,22	0,50641	3,126666	0,777649	2,763000	3,822000	252,187501	05/01/2026	59,563359
49 ZAMORA	12	0,08794	870.721,51	0,08078	3,329670	0,790782	3,154000	3,500000	293,573864	18/06/2029	63,265567
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>338</b>	<b>2,47690</b>	<b>23.909.476,11</b>	<b>2,21820</b>	<b>3,260958</b>	<b>0,821242</b>	<b>2,763000</b>	<b>4,000000</b>	<b>266,772877</b>	<b>25/03/2027</b>	<b>60,020040</b>
08 BARCELONA	1935	14,17998	186.678.604,63	17,31931	3,357830	0,602624	2,555000	4,250000	289,429481	12/02/2029	59,063664
17 GIRONA	276	2,02257	22.807.467,68	2,11599	3,496538	0,327649	2,743000	4,033000	276,057000	02/01/2028	60,789976
25 LLEIDA	192	1,40701	15.887.850,08	1,47401	3,348137	0,555242	2,655000	4,250000	275,559749	18/12/2027	63,262413
43 TARRAGONA	1083	7,93639	86.416.823,08	8,01742	3,404330	0,641274	2,663000	4,250000	288,670614	20/01/2029	64,553341
<b>CATALUNYA</b>	<b>3486</b>	<b>25,54600</b>	<b>311.790.745,47</b>	<b>28,92670</b>	<b>3,382724</b>	<b>0,590251</b>	<b>2,555000</b>	<b>4,250000</b>	<b>287,371062</b>	<b>11/12/2028</b>	<b>61,137084</b>
06 BADAJOZ	191	1,39968	11.099.518,98	1,02977	3,290188	0,758733	2,805000	4,111000	268,356558	13/05/2027	64,361616
10 CACERES	40	0,29313	3.118.533,16	0,28933	3,232402	0,814685	2,805000	3,750000	279,423292	13/04/2028	65,841211
<b>EXTREMADURA</b>	<b>231</b>	<b>1,69280</b>	<b>14.218.052,14</b>	<b>1,31910</b>	<b>3,280182</b>	<b>0,768422</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,111000</b>	<b>270,272876</b>	<b>10/07/2027</b>	<b>64,617823</b>
15 LA CORUÑA	235	1,72212	15.503.452,13	1,43835	3,189335	0,786981	2,455000	4,000000	271,941857	30/08/2027	61,740138
27 LUGO	50	0,36641	3.084.186,84	0,28614	3,202053	0,698696	2,655000	4,000000	245,035472	02/06/2025	64,514214
32 ORENSE	16	0,11725	1.092.809,10	0,10139	3,313105	0,791991	2,805000	3,750000	290,010638	02/03/2029	62,102376
36 PONTEVEDRA	121	0,88671	9.013.971,33	0,83628	3,366689	0,773953	2,716000	4,000000	276,657020	20/01/2028	57,166137
<b>GALICIA</b>	<b>422</b>	<b>3,09250</b>	<b>28.694.419,40</b>	<b>2,66220</b>	<b>3,246387</b>	<b>0,772975</b>	<b>2,455000</b>	<b>4,000000</b>	<b>270,790947</b>	<b>26/07/2027</b>	<b>60,771051</b>
28 MADRID	2913	21,34691	283.712.333,17	26,32172	3,198504	0,850133	2,655000	4,000000	265,799434	24/02/2027	60,375036
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2913</b>	<b>21,34690</b>	<b>283.712.333,17</b>	<b>26,32170</b>	<b>3,198504</b>	<b>0,850133</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,000000</b>	<b>265,799434</b>	<b>24/02/2027</b>	<b>60,375036</b>
30 MURCIA	310	2,27173	19.994.148,60	1,85498	3,430237	0,837676	2,805000	4,404000	278,541661	18/03/2028	64,263855
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>310</b>	<b>2,27170</b>	<b>19.994.148,60</b>	<b>1,85500</b>	<b>3,430237</b>	<b>0,837676</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,404000</b>	<b>278,541661</b>	<b>18/03/2028</b>	<b>64,263855</b>
31 NAVARRA	63	0,46167	5.579.453,64	0,51764	3,213847	0,506402	2,505000	4,000000	271,364733	12/08/2027	60,598914
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>63</b>	<b>0,46170</b>	<b>5.579.453,64</b>	<b>0,51760</b>	<b>3,213847</b>	<b>0,506402</b>	<b>2,505000</b>	<b>4,000000</b>	<b>271,364733</b>	<b>12/08/2027</b>	<b>60,598914</b>
01 ALAVA	8	0,05863	861.378,76	0,07992	3,093546	0,505892	2,877000	3,500000	263,220584	07/12/2026	56,412468



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
20 GUIPUZCOA	8	0,05863	962.987,21	0,08934	3,137441	0,768831	2,977000	3,500000	331,492233	15/08/2032	65,521639
48 VIZCAYA	254	1,86135	22.919.880,35	2,12642	2,867411	0,560606	2,455000	3,750000	272,860396	27/09/2027	54,821256
<b>PAIS VASCO</b>	<b>270</b>	<b>1,97860</b>	<b>24.744.246,32</b>	<b>2,29570</b>	<b>2,882112</b>	<b>0,565154</b>	<b>2,455000</b>	<b>3,750000</b>	<b>274,312012</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>55,185451</b>
26 LA RIOJA	19	0,13923	2.036.138,12	0,18890	3,352034	0,744746	3,000000	3,750000	281,997478	01/07/2028	62,536159
<b>LAS RIOJA</b>	<b>19</b>	<b>0,13920</b>	<b>2.036.138,12</b>	<b>0,18890</b>	<b>3,352034</b>	<b>0,744746</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>281,997478</b>	<b>01/07/2028</b>	<b>62,536159</b>
03 ALICANTE	298	2,18379	17.879.125,24	1,65876	3,423307	0,875361	2,913000	4,000000	261,928743	29/10/2026	63,937405
12 CASTELLON	58	0,42503	3.638.389,26	0,33756	3,501071	0,853095	2,913000	4,250000	279,783052	24/04/2028	58,232075
46 VALENCIA	563	4,12575	39.137.528,44	3,63103	3,370396	0,919484	2,805000	4,250000	279,274723	09/04/2028	66,868248
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>919</b>	<b>6,73460</b>	<b>60.655.042,94</b>	<b>5,62740</b>	<b>3,395800</b>	<b>0,900986</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,250000</b>	<b>273,682102</b>	<b>22/10/2027</b>	<b>65,372830</b>
51 CEUTA	11	0,08061	752.557,64	0,06982	3,459658	0,892754	3,350000	3,500000	238,539862	16/11/2024	65,043078
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,08060</b>	<b>752.557,64</b>	<b>0,06980</b>	<b>3,459658</b>	<b>0,892754</b>	<b>3,350000</b>	<b>3,500000</b>	<b>238,539862</b>	<b>16/11/2024</b>	<b>65,043078</b>
52 MELILLA	6	0,04397	325.556,52	0,03020	3,404223	0,565497	3,055000	3,750000	201,824441	26/10/2021	41,321467
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,04400</b>	<b>325.556,52</b>	<b>0,03020</b>	<b>3,404223</b>	<b>0,565497</b>	<b>3,055000</b>	<b>3,750000</b>	<b>201,824441</b>	<b>26/10/2021</b>	<b>41,321467</b>
Total Cartera	13646	100,00000	1.077.863.764,12	100,00000							
		Media Ponderada:			3,322640	0,750513			274,469131	15/11/2027	61,500775
		Media Simple:	78.987,52		3,359530	0,746670			258,524186	17/07/2026	57,748420
		Mínimo:	94,24		2,455000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,086924
		Máximo:	1.009.331,07		4,500000	2,000000			358,997947	01/12/2034	78,029839

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	12.984.828,82	26.673.051,69	1.210.475.688,52	96,8277	14566
31/01/2004	3.640.442,94	7.727.750,29	1.199.107.495,29	95,9184	14497
29/02/2004	4.496.724,07	8.029.792,89	1.186.580.978,33	94,9163	14413
31/03/2004	3.862.537,00	7.152.394,72	1.175.566.046,61	94,0352	14340
30/04/2004	3.851.841,67	6.965.203,35	1.164.749.001,59	93,1700	14252
31/05/2004	4.232.169,78	5.969.787,49	1.154.547.044,32	92,3539	14182
30/06/2004	4.114.319,69	7.173.813,38	1.143.258.911,25	91,4509	14098
31/07/2004	3.820.139,07	7.691.607,82	1.131.747.164,36	90,5301	14006
31/08/2004	3.818.270,84	4.731.493,50	1.123.197.400,02	89,8462	13947
30/09/2004	3.907.963,31	6.451.510,46	1.112.837.926,25	89,0175	13868
31/10/2004	3.798.112,58	6.986.699,68	1.102.053.113,99	88,1548	13797
30/11/2004	3.708.124,91	6.712.046,50	1.091.632.942,58	87,3213	13721
31/12/2004	3.983.478,17	9.785.700,29	1.077.863.764,12	86,2199	13646
	<u>60.218.952,85</u>	<u>112.050.852,06</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	1.199.107.495,29	95,91835	7.727.750,29	0,63841	7,39752	0,70472	8,13640				
29/02/2004	1.186.580.978,33	94,91634	8.029.792,89	0,66965	7,74632	0,68144	7,87763	0,64947	7,52121		
31/03/2004	1.175.566.046,61	94,03524	7.152.394,72	0,60277	6,99823	0,63695	7,38120	0,65908	7,62846		
30/04/2004	1.164.749.001,59	93,16996	6.965.203,35	0,59250	6,88279	0,62165	7,20990	0,66319	7,67431		
31/05/2004	1.154.547.044,32	92,35390	5.969.787,49	0,51254	5,98001	0,56928	6,62145	0,62537	7,25167		
30/06/2004	1.143.258.911,25	91,45094	7.173.813,38	0,62135	7,20663	0,57547	6,69125	0,60621	7,03686		
31/07/2004	1.131.747.164,36	90,53010	7.691.607,82	0,67278	7,78121	0,60225	6,99231	0,61195	7,10117		
31/08/2004	1.123.197.400,02	89,84619	4.731.493,50	0,41807	4,90307	0,57079	6,63854	0,57004	6,63000	0,60976	7,07667
30/09/2004	1.112.837.926,25	89,01752	6.451.510,46	0,57439	6,67902	0,55513	6,46193	0,56530	6,57666	0,61220	7,10405
31/10/2004	1.102.053.113,99	88,15483	6.986.699,68	0,62783	7,27914	0,54013	6,29249	0,57120	6,64306	0,61720	7,16012
30/11/2004	1.091.632.942,58	87,32130	6.712.046,50	0,60905	7,06867	0,60376	7,00928	0,58728	6,82410	0,60633	7,03813
31/12/2004	1.077.863.764,12	86,21989	9.785.700,29	0,89643	10,24230	0,71119	8,20823	0,63319	7,33919	0,61970	7,18815

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							2.403,30	3.921,58	6.324,88
31/01/2004	243.925,05	342.527,97	586.453,02	242.622,21	340.288,77	582.910,98	3.706,14	6.160,78	9.866,92
29/02/2004	278.224,60	384.348,23	662.572,83	277.345,57	383.790,02	661.135,59	4.585,17	6.718,99	11.304,16
31/03/2004	385.739,96	471.875,50	857.615,46	385.613,41	470.918,80	856.532,21	4.711,72	7.675,69	12.387,41
30/04/2004	442.309,08	436.789,82	879.098,90	441.725,75	436.006,52	877.732,27	5.295,05	8.458,99	13.754,04
31/05/2004	391.919,81	343.378,53	735.298,34	390.071,98	340.996,12	731.068,10	7.142,88	10.841,40	17.984,28
30/06/2004	370.727,09	438.657,87	809.384,96	370.852,49	438.697,84	809.550,33	7.017,48	10.801,43	17.818,91
31/07/2004	342.001,08	412.935,64	754.936,72	342.865,27	414.972,86	757.838,13	6.153,29	8.764,21	14.917,50
31/08/2004	257.889,04	301.792,98	559.682,02	255.940,34	299.074,61	555.014,95	8.101,99	11.482,58	19.584,57
30/09/2004	326.646,31	380.032,90	706.679,21	325.409,08	378.735,40	704.144,48	9.339,22	12.780,08	22.119,30
31/10/2004	357.859,39	416.694,20	774.553,59	356.694,18	414.336,69	771.030,87	10.504,43	15.137,59	25.642,02
30/11/2004	308.840,01	345.086,18	653.926,19	308.928,12	344.425,07	653.353,19	10.416,32	15.798,70	26.215,02
31/12/2004	392.415,89	427.730,50	820.146,39	394.247,55	430.252,68	824.500,23	8.584,66	13.276,52	21.861,18
	4.098.497,31	4.701.850,32	8.800.347,63	4.092.315,95	4.692.495,38	8.784.811,33			







## Impagados al 31/12/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	14	1.926,37	2.406,89	4.333,26	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	1.179,15	1.099,91	2.279,06	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	0,00	0,00	0,00	265,29	428,31	693,60	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.364,09	3.786,43	6.150,52	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	2.849,76	5.554,98	8.404,74	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>23</b>	<b>3.105,52</b>	<b>3.506,80</b>	<b>6.612,32</b>	<b>5.479,14</b>	<b>9.769,72</b>	<b>15.248,86</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	14	1.926,37	2.473,81	4.400,18	957.892,21	962.292,39	1.449.190,26	66,40207
De 1 a 2 meses	3	1.179,15	1.139,41	2.318,56	284.248,67	286.567,23	415.407,07	68,98468
De 2 a 3 meses	1	265,29	451,43	716,72	48.772,91	49.489,63	69.284,68	71,42940
De 3 a 6 meses	2	2.364,09	4.122,94	6.487,03	219.058,68	225.545,71	287.688,27	78,39934
De 6 a 12 meses	3	2.849,76	6.138,06	8.987,82	237.532,65	246.520,47	313.653,19	78,59651
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>23</b>	<b>8.584,66</b>	<b>14.325,65</b>	<b>22.910,31</b>	<b>1.747.505,12</b>	<b>1.770.415,43</b>	<b>2.535.223,47</b>	<b>69,83272</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20											
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51											
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2004****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante	0.00	0.62	0.87	1.12	1.37	1.62	1.87	2.12	
% anual equivalente	0.00	7.19	9.95	12.64	15.25	17.80	20.27	22.67	
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0337969002)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	12.56	5.70	4.75	4.09	3.60	3.23	2.93	2.69	
Amortización Final	15/07/2031	16/04/2018	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/04/2012	17/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.63	4.80	3.99	3.45	3.02	2.71	2.51	2.31	
Amortización Final	17/07/2028	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/10/2010	
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0337969010)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	27.64	13.82	11.87	10.56	9.54	8.61	7.91	7.36	
Amortización Final	15/01/2035	15/10/2018	16/01/2017	15/07/2015	15/07/2014	15/07/2013	15/01/2013	16/04/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	23.77	11.76	10.01	8.75	7.76	7.01	6.50	6.00	
Amortización Final	17/07/2028	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011	15/10/2010	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial