

Madrid, a 23 de junio de 2004.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	13 de mayo de 2004	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 17 de mayo de 2004 (incluido) al 17 de agosto de 2004 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros, publicado por REUTERS página QEURIBOR, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,093 %	
4. Márgenes:	0,23%	0,625%
5. Subtotal:	2,323%	2,718%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,355264%	2,755750 %
TIPOS A APLICAR	2,3553 %	2,7558 %



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 17 de mayo de 2004**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 17 de mayo de 2004**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e ~~inexistencia~~ de importes de principal e intereses devengados y no pagados por ~~insuficiencia~~ de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gavara~~