

Madrid, 20 de febrero de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
30.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 4**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

~~Ignacio Ortega Gavara~~
Director General

DENOMINACIÓN DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/11/00-14/02/01

AÑO:

2000/2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	25.000.000	16.206.841	
		Nominal Total	29.350.000.000	19.026.831.334	64,83%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	650.000.000	650.000.000	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de febrero de 2001	Fecha Próximo Cupón	14 de mayo de 2001.
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-% 4,9629 Serie B-% 5,3836
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	696.724	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 196.124 Serie B- 328.178
Amortización Serie B	0		
Intereses Brutos Serie A	227.598	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 160.822 Serie B- 269.106
Intereses Brutos Serie B	363.129		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	3.144
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	30.000.003.327	19.676.831.415
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171	6.258.534
Tipo de Interés	6,51%	6,53%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	
Tasa últimos 12 meses anualizada:	
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	18.141.360	11.833.819	3.432.398
Deuda Pendiente de vencimiento			19.633.844.457
Deuda Total	18.141.360	11.833.819	19.637.276.855

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

RME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS (CAJA)

Fecha: 14 de febrero de 2001

A.- ORIGEN: 1.148.982.143 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 817.953.614 Pts

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 316.249.993 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION: 14.778.536 Pts

B.- APLICACIÓN: 1.148.982.143 Pts

1. GASTOS CORRIENTES: 4.521.337 Pts

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 22.884.896 Pts

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 267.200.052 Pts

4. AMORTIZACION DE BTH'S 817.953.976 Pts

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 60.200 Pts

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 9.441.354 Pts

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: 7.092.032 Pts

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDIN 25.216.558 Pts

9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: 2.500.000 Pts

10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI 7.243.879 Pts

11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA

PRINCIPAL Y SECUNDARIO: -15.132.141 Pts

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	307.421.775 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-12.269.304 Pts
3. SALDO ACTUAL:	295.152.471 Pts

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARI

	0 Pts
1. SALDO ANTERIOR:	169.231.748 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-2.862.838 Pts
3. SALDO ACTUAL:	166.368.910 Pts

c) RETENCION A CUENTA DE IS.

18.271.828 Pts

TOTAL (A+B+C)

479.793.209 Pts

PREPAYMENTS - UCI 4

February, 7th, 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de Prepago	0,87% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
1	30.000,0		100,00%	100,00%		10,34%			30.000,0	30.000,0
2	29.883,0	29.852,6	99,13%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	29.624,0	29.624,0
3	29.765,4	29.545,2	98,27%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	29.251,7	29.251,7
4	29.647,2	29.074,3	97,42%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	28.883,0	28.883,0
5	29.528,3	28.822,3	96,58%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	28.517,9	28.517,9
6	29.408,8	28.469,3	95,74%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	28.156,3	28.156,3
7	29.288,6	28.107,7	94,91%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%	27.798,2	27.798,2
8	29.167,9	27.741,6	94,09%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	27.443,7	27.443,7
9	29.046,5	27.315,6	93,27%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	27.092,7	27.092,7
10	28.924,5	26.890,4	92,47%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	26.745,1	26.745,1
11	28.801,8	26.558,5	91,66%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	26.400,8	26.400,8
12	28.678,5	26.286,9	90,87%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	26.059,9	26.059,9
13	28.554,4	25.875,4	90,08%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	25.722,4	25.722,4
14	28.430,3	25.517,1	89,30%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	25.388,6	25.388,6
15	28.305,4	25.159,6	88,53%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	25.058,0	25.058,0
16	28.179,9	24.848,6	87,76%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	24.730,7	24.730,7
17	28.053,7	24.504,1	87,00%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	24.406,6	24.406,6
18	27.926,9	24.235,7	86,25%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	24.085,6	24.085,6
19	27.799,3	23.789,4	85,50%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	23.767,8	23.767,8
20	27.673,7	23.454,2	84,76%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	23.455,4	23.455,4
21	27.547,4	23.265,6	84,02%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%	23.146,0	23.146,0
22	27.420,4	22.938,4	83,29%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%	22.839,6	22.839,6
23	27.292,7	22.591,5	82,57%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%	22.536,2	22.536,2
24	27.164,3	22.346,0	81,86%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%	22.235,8	22.235,8
25	27.035,3	21.980,6	81,15%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%	21.938,4	21.938,4
26	26.907,4	21.674,4	80,44%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%	21.645,4	21.645,4
27	26.778,9	21.305,9	79,75%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%	21.355,4	21.355,4
28	26.649,7	21.057,7	79,06%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%	21.068,1	21.068,1
29	26.519,7	20.746,9	78,37%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%	20.783,7	20.783,7
30	26.389,1	20.494,8	77,69%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,36%	20.502,1	20.502,1

1/1%

PREPAYMENTS - UC14

February, 7th, 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,87% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
31 dic-00	26.257,8	20.195,1	77,02%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%	20.223,3	
32 ene-01	26.127,7	19.861,0	76,35%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%	19.948,7	
33 feb-01	25.997,0	19.676,8	75,69%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%	19.676,8	825

2,5%

30.000
10,00%
1,00%
09/02/01

8,79

4,50

SIEMPRE DÍA 9

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

FECHA PRINCIPAL AVAILABLE SENIOR NOTES MEZZANIE NOTES SERIE A PRINCIPAL SERIE A VIDA MEDIA SERIE B PRINCIPAL SERIE B VIDA MEDIA

09/07/98		0	29.350.000	650.000	650.000	0	0	0	0
09/08/98	1	0	29.350.000	650.000	650.000	0	0	0	0
09/09/98	1	0	29.350.000	650.000	650.000	0	0	0	0
09/10/98	1	0	29.350.000	650.000	650.000	0	0	0	0
09/11/98	1	1.843.709	29.350.000	650.000	650.000	1.843.709	-1.517.372.839	0	0
09/12/98	1	0	27.506.291	650.000	650.000	0	0	0	0
09/01/99	1	0	27.506.291	650.000	650.000	0	0	0	0
09/02/99	1	1.063.609	27.506.291	650.000	650.000	1.063.609	-777.498.064	0	0
09/03/99	1	0	26.442.682	650.000	650.000	0	0	0	0
09/04/99	1	0	26.442.682	650.000	650.000	0	0	0	0
09/05/99	1	1.032.756	26.442.682	650.000	650.000	1.032.756	-663.029.354	0	0
09/06/99	1	0	25.409.926	650.000	650.000	0	0	0	0
09/07/99	1	0	25.409.926	650.000	650.000	0	0	0	0
09/08/99	1	1.001.908	25.409.926	650.000	650.000	1.001.908	-551.049.316	0	0
09/09/99	1	0	24.408.018	650.000	650.000	0	0	0	0
09/10/99	1	0	24.408.018	650.000	650.000	0	0	0	0
09/11/99	1	972.375	24.408.018	650.000	650.000	972.375	-445.347.709	0	0
09/12/99	1	0	23.435.643	650.000	650.000	0	0	0	0
09/01/00	1	0	23.435.643	650.000	650.000	0	0	0	0
09/02/00	1	939.665	23.435.643	650.000	650.000	939.665	-343.917.357	0	0
09/03/00	1	0	22.495.978	650.000	650.000	0	0	0	0

1/%

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/01

SIEMPRE DÍA 9 4,50 8,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/00	1	0	22.495.978	650.000	0	0	0	0
09/05/00	1	910.131	22.495.978	650.000	910.131	-251.196.162	0	0
09/06/00	1	0	21.585.847	650.000	0	0	0	0
09/07/00	1	0	21.585.847	650.000	0	0	0	0
09/08/00	1	880.498	21.585.847	650.000	880.498	-162.011.626	0	0
09/09/00	1	0	20.705.349	650.000	0	0	0	0
09/10/00	1	0	20.705.349	650.000	0	0	0	0
09/11/00	1	853.263	20.705.349	650.000	853.263	-78.500.165	0	0
09/12/00	1	0	19.852.086	650.000	0	0	0	0
09/01/01	1	0	19.852.086	650.000	0	0	0	0
09/02/01	1	825.257	19.852.086	650.000	825.257	0	0	0
09/03/01	1	0	19.026.829	650.000	0	0	0	0
09/04/01	1	0	19.026.829	650.000	0	0	0	0
09/05/01	1	799.577	19.026.829	650.000	799.577	71.162.349	0	0
09/06/01	1	0	18.227.252	650.000	0	0	0	0
09/07/01	1	0	18.227.252	650.000	0	0	0	0
09/08/01	1	772.008	18.227.252	650.000	772.008	139.733.428	0	0
09/09/01	1	0	17.455.245	650.000	0	0	0	0
09/10/01	1	0	17.455.245	650.000	0	0	0	0
09/11/01	1	747.297	17.455.245	650.000	747.297	204.011.983	0	0
09/12/01	1	0	16.707.948	650.000	0	0	0	0
09/01/02	1	0	16.707.948	650.000	0	0	0	0
09/02/02	1	719.174	16.707.948	650.000	719.174	262.498.625	0	0
09/03/02	1	0	15.988.774	650.000	0	0	0	0

2/%

30.000
10,00%
1,00%
09/02/01

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

SIEMPRE DÍA 9 4,50 8,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/02	0	15.988.774	650.000	0	0	0	0
09/05/02	694.969	15.988.774	650.000	694.969	315.515.936	0	0
09/06/02	0	15.293.805	650.000	0	0	0	0
09/07/02	0	15.293.805	650.000	0	0	0	0
09/08/02	666.679	15.293.805	650.000	666.679	364.006.834	0	0
09/09/02	0	14.627.125	650.000	0	0	0	0
09/10/02	0	14.627.125	650.000	0	0	0	0
09/11/02	643.170	14.627.125	650.000	643.170	410.342.439	0	0
09/12/02	0	13.983.955	650.000	0	0	0	0
09/01/03	0	13.983.955	650.000	0	0	0	0
09/02/03	616.116	13.983.955	650.000	616.116	449.764.798	0	0
09/03/03	0	13.367.839	650.000	0	0	0	0
09/04/03	0	13.367.839	650.000	0	0	0	0
09/05/03	593.946	13.367.839	650.000	593.946	486.441.860	0	0
09/06/03	0	12.773.893	650.000	0	0	0	0
09/07/03	0	12.773.893	650.000	0	0	0	0
09/08/03	568.801	12.773.893	650.000	568.801	518.177.334	0	0
09/09/03	0	12.205.093	650.000	0	0	0	0
09/10/03	0	12.205.093	650.000	0	0	0	0
09/11/03	548.242	12.205.093	650.000	548.242	549.886.491	0	0
09/12/03	0	11.656.851	650.000	0	0	0	0
09/01/04	0	11.656.851	650.000	0	0	0	0
09/02/04	526.051	11.656.851	650.000	526.051	576.025.965	0	0
09/03/04	0	11.130.800	650.000	0	0	0	0

3/9%

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLIN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLIN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/01

SIEMPRE DÍA 9 4,50 8,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/04	1	0	11.130.800	650.000	0	0	0
09/05/04	1	507.528	11.130.800	650.000	507.528	601.420.670	0
09/06/04	1	0	10.623.272	650.000	0	0	0
09/07/04	1	0	10.623.272	650.000	0	0	0
09/08/04	1	487.306	10.623.272	650.000	487.306	622.289.908	0
09/09/04	1	0	10.135.966	650.000	0	0	0
09/10/04	1	0	10.135.966	650.000	0	0	0
09/11/04	1	470.289	10.135.966	650.000	470.289	643.826.014	0
09/12/04	1	0	9.665.676	650.000	0	0	0
09/01/05	1	0	9.665.676	650.000	0	0	0
09/02/05	1	450.616	9.665.676	650.000	450.616	658.350.702	0
09/03/05	1	0	9.215.060	650.000	0	0	0
09/04/05	1	0	9.215.060	650.000	0	0	0
09/05/05	1	434.406	9.215.060	650.000	434.406	673.328.841	0
09/06/05	1	0	8.780.654	650.000	0	0	0
09/07/05	1	0	8.780.654	650.000	0	0	0
09/08/05	1	417.286	8.780.654	650.000	417.286	685.184.178	0
09/09/05	1	0	8.363.368	650.000	0	0	0
09/10/05	1	0	8.363.368	650.000	0	0	0
09/11/05	1	402.779	8.363.368	650.000	402.779	698.419.033	0
09/12/05	1	0	7.960.589	650.000	0	0	0
09/01/06	1	0	7.960.589	650.000	0	0	0
09/02/06	1	386.863	7.960.589	650.000	386.863	706.411.284	0
09/03/06	1	0	7.573.726	650.000	0	0	0

4/%

DEAL 30.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/01

SIEMPRE DÍA 9 4,50 8,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/06	0	7.573.726	650.000	0	0	0	0
09/05/06	373.375	7.573.726	650.000	373.375	715.012.501	0	0
09/06/06	0	7.200.351	650.000	0	0	0	0
09/07/06	0	7.200.351	650.000	0	0	0	0
09/08/06	358.998	7.200.351	650.000	358.998	720.508.256	0	0
09/09/06	0	6.841.354	650.000	0	0	0	0
09/10/06	0	6.841.354	650.000	0	0	0	0
09/11/06	346.649	6.841.354	650.000	346.168	726.606.237	481	1.010.495
09/12/06	0	6.495.186	649.519	0	0	0	0
09/01/07	0	6.495.186	649.519	0	0	0	0
09/02/07	331.742	6.495.186	649.519	301.584	660.769.489	30.158	66.076.949
09/03/07	0	6.193.602	619.360	0	0	0	0
09/04/07	0	6.193.602	619.360	0	0	0	0
09/05/07	319.549	6.193.602	619.360	290.499	662.336.965	29.050	66.233.696
09/06/07	0	5.903.104	590.310	0	0	0	0
09/07/07	0	5.903.104	590.310	0	0	0	0
09/08/07	306.980	5.903.104	590.310	279.073	661.961.049	27.907	66.196.105
09/09/07	0	5.624.031	562.403	0	0	0	0
09/10/07	0	5.624.031	562.403	0	0	0	0
09/11/07	296.263	5.624.031	562.403	269.330	663.628.615	26.933	66.362.861
09/12/07	0	5.354.701	535.470	0	0	0	0
09/01/08	0	5.354.701	535.470	0	0	0	0
09/02/08	284.603	5.354.701	535.470	258.730	661.313.164	25.873	66.131.316
09/03/08	0	5.095.971	509.597	0	0	0	0

5/%

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

30.000
 10,00%
 1,00%
 09/02/01

SIEMPRE DÍA 9 4,50 8,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/08	1	0	5.095.971	0	0	0	0
09/05/08	1	274.646	5.095.971	249.678	660.648.331	24.968	66.064.833
09/06/08	1	0	4.846.293	0	0	0	0
09/07/08	1	0	4.846.293	0	0	0	0
09/08/08	1	264.126	4.846.293	240.114	657.432.716	24.011	65.743.272
09/09/08	1	0	4.606.179	0	0	0	0
09/10/08	1	0	4.606.179	0	0	0	0
09/11/08	1	255.010	4.606.179	231.828	656.071.977	23.183	65.607.198
09/12/08	1	0	4.374.351	0	0	0	0
09/01/09	1	0	4.374.351	0	0	0	0
09/02/09	1	245.652	4.374.351	223.320	652.540.554	22.332	65.254.055
09/03/09	1	0	4.151.031	0	0	0	0
09/04/09	1	0	4.151.031	0	0	0	0
09/05/09	1	237.357	4.151.031	215.779	649.710.787	21.578	64.971.079
09/06/09	1	0	3.935.252	0	0	0	0
09/07/09	1	0	3.935.252	0	0	0	0
09/08/09	1	229.556	3.935.252	208.688	647.557.615	20.869	64.755.762
09/09/09	1	0	3.726.565	0	0	0	0
09/10/09	1	0	3.726.565	0	0	0	0
09/11/09	1	222.231	3.726.565	202.028	645.479.722	20.203	64.547.972
09/12/09	1	0	3.524.537	0	0	0	0
09/01/10	1	0	3.524.537	0	0	0	0
09/02/10	1	211.132	3.524.537	191.938	630.901.305	19.194	63.090.130
09/03/10	1	0	3.332.598	0	0	0	0

61%

DEAL 30.000
 MEZ. DECLINN 10,00%
 MEZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/01

SIEMPRE DÍA 9 4,50 8,79

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/04/10	0	3.332.598	333.260	0	0	0	0
09/05/10	202.522	3.332.598	333.260	184.111	621.559.128	18.411	62.155.913
09/06/10	0	3.148.487	314.849	0	0	0	0
09/07/10	0	3.148.487	314.849	0	0	0	0
09/08/10	189.030	3.148.487	314.296	174.734	605.978.456	14.296	49.578.528
09/09/10	0	2.973.753	300.000	0	0	0	0
09/10/10	0	2.973.753	300.000	0	0	0	0
09/11/10	179.637	2.973.753	300.000	179.637	639.506.062	0	0
09/12/10	0	2.794.116	300.000	0	0	0	0
09/01/11	0	2.794.116	300.000	0	0	0	0
09/02/11	168.844	2.794.116	300.000	168.844	616.618.290	0	0
09/03/11	0	2.625.272	300.000	0	0	0	0
09/04/11	0	2.625.272	300.000	0	0	0	0
09/05/11	2.925.827	2.625.272	300.000	2.625.272	9.821.144.154	300.000	1.122.300.000

71%

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-06-98	14-02-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.091	3.144	
SALDO VIVO	30.000.000,327	19.676.831,415	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51 %	6,53 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69 %	52,37 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Actualizada	Mensual - Actualizada
AGOSTO 2000	1,23 %	13,78 %	0,88 %
NOVIEMBRE 2000	0,73 %	8,38 %	0,87 %
FEBRERO 2001	0,43 %	5,03 %	0,87 %
			10,01 %
			9,93 %
			9,92 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 14 de febrero de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	190	157
IMPORTE	18.141.360	15.266.217

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-01
EMISIÓN SUBORDINADA	2,17 %	3,42 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	375.000,000 (1,25 %)	295.152.471 (1,50 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	202.500,000 (0,67 %)	166.368.910 (0,81 %)
MARGEN ADICIONAL	0,6 %	0,6 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-06-98	14-02-01	
NÚMERO DE BONOS	1.174	1.174	
SALDO VIVO TOTAL	29.350.000,000	19.026.831,334	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	16.206,841	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346 %	4,9629 %	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	4,50	

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-01
NÚMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	650.000,000	650.000,000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	25.000,000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9554 %	5,3836 %
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	6,79

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-06-98	14-02-01
SALDO VIVO TOTAL	702.509,000	478.126,250
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91 %	5,93 %