



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE: 18/04/02-18/07/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=EE0338768007)	562	Nominal Unitario	150.253,03 €	33.181,99 €	
		Nominal Total	84.442.200,67 €	18.645.278,38 €	22,08%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	150.253,03 €	82.831,25 €	
		Nominal Total	2.704.554,47 €	1.491.882,50 €	55,16%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de julio de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de octubre de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,5664 % Serie B- 3,9618 %
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 298,28 € Serie B -827,64 €
Amortización Serie A	2.365,62 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 244,59 € Serie B- 678,67 €
Amortización Serie B	5.909,29 €		
Intereses Brutos Serie A	315,40 €		
Intereses Brutos Serie B	875,33 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	779
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	87.146.770,77 €	20.140.143,03 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	42.079,56 €	25.853,84 €
Tipo de Interés	9,60%	6,24%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	31,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,44%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	19,00%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	5.928,95 €	1.425,60 €	620,79 €
Deuda Pendiente de vencimiento			20.139.360,26 €
Deuda Total	5.928,95 €	1.425,60 €	20.139.981,03 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI S

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 13 de julio de 2.002

A.- ORIGEN:	1.801.747,24 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.435.957,92 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	341.607,07 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	24.182,25 €
B.- APLICACIÓN:	1.601.747,24 €
1. GASTOS CORRIENTES:	15.831,13 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	1.16.654,12 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	177.254,80 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	1.329.593,67 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	106.367,25 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	7.756,61 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE D:	15.755,94 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	9.319,67 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	23.693,31 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	5.379,25 €
10. RETENCION COMISION FIJA A FAVOR UCI	17.837,61 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-25.893,31 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	237.337,11 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-15.705,64 €
3. SALDO ACTUAL:	221.541,57 €

b) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	597.975,71 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-7.007,77 €
3. SALDO ACTUAL:	590.977,94 €

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

5.563,51 €

TOTAL (A+B+C)

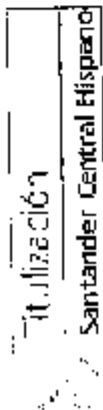
817.183,02 €

PREPAGMENTS - UGL3

July, 18th 2002

Date	Outstanding Before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,74% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
mar-97	87.146.773,2		100,00%	100,00%	100,00%					87.146.773,17	
abr-97	86.652.694,31	84.506.516,3	98,28%	98,30%	87,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	85.340.700,22	
may-97	86.356.262,87	80.691.263,1	96,57%	93,22%	83,22%	3,45%	34,36%	4,18%	40,10%	83.568.845,17	3.577.827,99
jun-97	86.257.459,87	77.850.882,5	90,17%	84,87%	80,25%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	81.830.706,37	
jul-97	85.856.208,51	74.746.047,6	83,22%	83,22%	86,90%	3,43%	34,24%	3,63%	36,01%	80.125.433,21	
ago-97	85.652.003,59	71.704.199,2	81,56%	81,56%	83,79%	3,48%	34,60%	3,69%	36,99%	78.452.826,03	5.116.419,11
sep-97	85.346.631,86	69.127.098,0	80,01%	80,01%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,30%	76.811.395,02	
oct-97	85.038.151,87	67.372.875,2	80,43%	80,43%	78,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	75.201.484,07	4.830.363,67
nov-97	84.727.204,04	65.576.288,0	80,89%	80,89%	77,40%	3,16%	31,91%	2,31%	24,46%	73.622.162,39	
dic-97	84.413.768,67	64.212.365,7	85,36%	85,36%	75,07%	2,98%	30,56%	1,71%	18,74%	72.072.932,91	
ene-98	84.097.825,75	62.000.862,5	83,38%	83,38%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	70.553.227,44	4.558.654,76
feb-98	83.770.355,29	61.109.681,3	82,41%	82,41%	72,94%	2,83%	29,12%	2,10%	21,75%	69.062.807,62	
mar-98	83.458.337,00	58.916.051,2	81,00%	81,00%	70,59%	2,86%	29,41%	2,35%	32,47%	67.600.244,73	
abr-98	83.134.750,74	57.309.465,2	79,59%	79,59%	68,84%	2,82%	29,06%	2,60%	32,41%	66.165.919,44	4.303.485,91
may-98	82.308.575,70	55.962.174,5	76,24%	76,24%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	2,19%	64.759.021,72	
jun-98	82.479.781,26	54.756.784,0	75,50%	75,50%	66,39%	2,60%	27,94%	1,77%	19,24%	63.379.050,63	4.061.092,54
jul-98	81.814.310,51	53.293.855,4	74,19%	74,19%	64,86%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	62.023.514,19	
ago-98	81.477.571,95	51.942.176,2	72,91%	72,91%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	60.697.929,18	
sep-98	81.138.139,48	49.367.735,6	71,63%	71,63%	60,97%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	59.395.821,64	3.831.749,66
oct-98	80.795.991,53	48.573.805,0	70,33%	70,33%	60,12%	2,59%	26,92%	1,84%	19,87%	58.118.723,68	
nov-98	80.451.106,44	47.184.245,0	69,15%	69,15%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	56.863.179,32	
dic-98	80.103.462,24	46.280.064,7	67,06%	67,06%	58,05%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	55.637.730,40	
ene-99	79.758.832,22	45.575.737,2	66,77%	66,77%	57,78%	2,46%	25,80%	1,49%	15,48%	54.432.959,36	3.610.091,20
feb-99	79.411.445,15	44.159.751,2	65,61%	65,61%	55,66%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	53.255.278,12	
						2,41%	25,40%	2,80%	27,10%	52.100.284,33	

1%

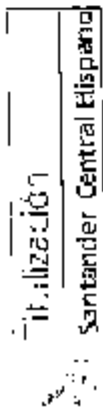


PREPAGADOS - UGL3

July, 18th 2002

	Outstanding before	Real	Prepayment	Remaining at the end	Average Single monthly	CPR	Monthly Single monthly	GPR	Outstanding after	Principal Available
mar-95	79.061.270,01	43.206.057,2	64,47%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	50.367.593,67	3.498.512,43
abr-95	78.708.311,52	42.416.170,9	63,94%	53,80%	2,35%	24,83%	1,40%	15,50%	49.856.785,69	
may-95	78.352.520,90	40.974.655,1	62,24%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	48.767.409,65	
jun-95	77.999.882,74	39.789.010,9	61,16%	51,02%	2,38%	25,08%	2,45%	25,72%	47.680.131,93	
jul-95	77.632.743,24	39.355.303,9	60,09%	50,69%	2,32%	24,51%	0,67%	7,30%	46.651.761,40	3.205.001,30
ago-95	77.268.714,64	38.442.523,2	59,05%	49,75%	2,30%	24,30%	1,86%	20,16%	45.624.701,95	
sep-95	76.901.773,77	37.732.793,0	58,02%	49,07%	2,27%	24,09%	1,39%	15,34%	44.617.570,81	3.021.700,00
oct-95	76.531.897,39	37.185.631,3	57,0%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	43.630.004,40	
nov-95	76.159.062,00	36.184.640,8	56,02%	47,51%	2,23%	23,71%	2,22%	23,57%	42.661.672,74	
dic-95	75.783.243,93	35.496.955,4	55,04%	46,84%	2,21%	23,49%	1,42%	15,74%	41.712.132,29	2.845.697,17
ene-00	75.410.301,78	34.786.372,3	54,06%	46,13%	2,19%	23,30%	1,52%	15,76%	40.704.307,28	
feb-00	75.034.370,09	33.977.088,5	53,14%	45,28%	2,18%	23,21%	1,83%	16,82%	39.874.559,55	
mar-00	74.655.432,99	33.368.177,4	52,22%	44,70%	2,15%	22,90%	1,20%	14,46%	38.982.556,04	2.676.337,66
abr-00	74.273.478,43	32.897.909,2	51,31%	44,29%	2,12%	22,68%	0,90%	10,31%	38.107.969,12	
may-00	73.888.456,16	32.358.981,4	50,41%	43,79%	2,09%	22,45%	1,13%	11,70%	37.250.479,69	
jun-00	73.500.367,72	31.572.990,3	49,54%	42,96%	2,06%	22,39%	1,91%	20,69%	36.409.786,95	2.521.736,80
jul-00	73.110.597,59	31.133.776,2	48,67%	42,58%	2,04%	22,11%	0,87%	9,90%	35.586.272,82	
ago-00	72.717.719,37	30.641.518,0	47,83%	42,14%	2,02%	21,88%	1,05%	11,89%	34.778.644,08	
sep-00	72.321.698,11	30.395.770,9	46,99%	41,95%	2,00%	21,53%	0,45%	5,22%	33.987.304,35	2.374.912,23
oct-00	71.922.598,73	29.923.126,5	46,18%	41,01%	1,97%	21,27%	0,82%	9,44%	33.211.320,99	
nov-00	71.520.125,81	29.194.188,8	45,37%	40,39%	1,95%	21,05%	1,92%	20,78%	32.450.606,05	2.234.210,26
dic-00	71.114.523,62	28.722.702,5	44,68%	40,81%	1,93%	21,02%	1,77%	19,31%	30.877.110,93	
ene-01	70.713.111,62	28.051.425,8	43,81%	39,67%	1,92%	20,79%	0,77%	0,89%	30.253.693,31	
feb-01	70.308.488,72	27.678.308,2	43,04%	39,37%	1,92%	20,79%	1,02%	11,54%	29.564.358,30	2.096.266,05
mar-01	69.900.020,54	27.237.928,7	42,29%	38,87%	1,91%	20,61%	1,02%	12,28%	28.878.844,27	
abr-01	69.489.505,48	26.783.387,4	41,66%	38,54%	1,89%	20,45%	1,03%	13,70%	28.206.894,02	
may-01	69.075.033,45	26.255.608,6	40,84%	38,07%	1,89%	20,33%	1,22%	10,60%	27.548.258,52	
jun-01	68.667.366,08	25.856.808,0	40,12%	37,72%	1,86%	20,15%	0,93%			

21%



PREPAYMENTS - UCL3

July, 18th 2002

	Outstanding before	Real	Prepayment	Remaining at the end	Average Single monthly	CPK	Monthly Single monthly	GPR	Outstanding after	Principal Available
jul-01	60.244.328,0	25.501.685,8	39,43%	37,37%	1,64%	19,80%	0,83%	10,60%	26.905.854,22	1.972.990,05
ago-01	67.327.995,64	25.002.709,9	36,74%	36,86%	1,63%	19,87%	1,33%	15,10%	20.276.187,63	
sep-01	67.400.312,53	24.767.118,3	36,07%	36,74%	1,80%	19,62%	0,33%	3,84%	25.658.022,17	1.851.728,77
oct-01	66.385.282,03	24.383.051,8	37,40%	38,37%	1,79%	19,49%	1,01%	11,47%	25.054.126,51	
nov-01	66.558.867,29	23.740.059,0	36,75%	35,68%	1,79%	19,50%	1,90%	20,52%	24.461.269,51	
dic-01	66.129.041,23	23.376.483,6	35,11%	35,35%	1,70%	19,36%	0,93%	10,80%	23.880.230,15	1.741.298,11
ene-02	65.701.523,81	22.701.142,1	35,48%	34,55%	1,78%	19,44%	2,26%	23,96%	23.312.826,33	
feb-02	65.270.586,25	22.175.213,1	34,87%	33,97%	1,76%	19,42%	1,67%	18,32%	22.756.748,07	
mar-02	64.838.201,19	21.162.871,4	34,28%	33,67%	1,76%	19,18%	0,29%	5,47%	22.211.785,98	1.636.098,44
abr-02	64.398.341,06	21.576.101,0	33,66%	33,50%	1,75%	19,07%	1,09%	12,30%	21.077.730,20	
may-02	63.956.978,03	21.273.718,8	33,03%	33,27%	1,73%	18,91%	0,70%	6,06%	21.154.370,75	
jun-02	63.512.084,10	20.923.618,8	32,59%	32,96%	1,72%	18,79%	0,66%	10,98%	20.641.531,70	
jul-02	63.067.234,31	20.143.143,0	31,93%	31,93%	1,74%	19,00%	3,08%	31,30%	20.140.143,03	1.537.567,27

37%

Titulización

Santander Central Hispano

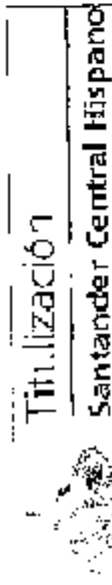
DFAI 87.146.755,14
 MEZZ. DECLIN 9,06%
 MEZZ. STOPS DECLIN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/02

1,99

1,88

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		VIDA MEDIA
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/03/97	0,00	84.442.200,67	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/97	3.577.827,99	84.442.200,67	2.704.554,47	3.577.827,99	-6.858.696,266,09	0,00	0,00	0,00
11/05/97	0,00	80.864.372,67	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	80.864.372,67	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	5.116.419,11	80.864.372,67	2.704.554,47	5.116.419,11	-5.342.581.296,16	0,00	0,00	0,00
11/08/97	0,00	75.747.953,56	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	75.747.953,56	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	4.830.363,67	75.747.953,56	2.704.554,47	4.830.363,67	-6.375.850.606,10	0,00	0,00	0,00
11/11/97	0,00	70.917.589,89	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	70.917.589,89	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	4.559.654,76	70.917.589,89	2.704.554,47	4.559.654,76	-7.486.955.123,90	0,00	0,00	0,00
11/02/98	0,00	66.357.935,12	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	66.357.935,12	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	4.303.485,91	66.357.935,12	2.704.554,47	4.303.485,91	-6.679.010.127,90	0,00	0,00	0,00
11/05/98	0,00	62.054.449,22	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	62.054.449,22	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	4.061.092,54	62.054.449,22	2.704.554,47	4.061.092,54	-5.933.256.197,46	0,00	0,00	0,00
11/08/98	0,00	57.993.356,68	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1/1%



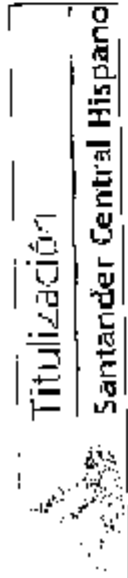
87.146.755,14
 R,00%
 1,00%
 11/07/02

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1,88
 1,98

	SERIE A		SERIE B	
11/08/00 1	0,00	32.950.198,58	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	32.950.198,58	0,00	0,00
11/10/00 1	2.374.912,23	32.950.198,58	175.919,42	-112.236.592,71
11/11/00 1	0,00	30.751.206,08	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	30.751.206,08	0,00	0,00
11/01/01 1	2.234.210,26	30.751.206,08	155.497,06	-80.361.392,93
11/02/01 1	0,00	28.682.492,87	0,00	0,00
11/03/01 1	0,00	28.682.492,87	0,00	0,00
11/04/01 1	2.098.266,05	28.682.492,87	155.427,11	-70.874.734,44
11/05/01 1	0,00	26.739.653,93	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	26.739.653,93	0,00	0,00
11/07/01 1	1.372.990,05	26.739.653,93	145.147,41	-53.343.805,08
11/08/01 1	0,00	24.912.811,29	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	24.912.811,29	0,00	0,00
11/10/01 1	1.851.728,72	24.912.811,29	137.165,09	-37.446.069,52
11/11/01 1	0,00	23.198.247,56	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	23.198.247,56	0,00	0,00
11/01/02 1	1.741.290,77	23.198.247,56	128.985,09	-23.346.302,06
11/02/02 1	0,00	21.585.933,98	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	21.585.933,98	0,00	0,00
11/04/02 1	1.636.096,44	21.585.933,98	-21.118,25	-11.021.761,18
11/05/02 1	0,00	20.071.955,00	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	20.071.955,00	0,00	0,00

3,7%



DEAL 87 146.755,14
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 ME77. STOP'S DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/02

1,99

1,88

	SERIE A		SERIE B	
11/07/02 1	1.537.587,27	20.071.955,80	1.605.756,46	1.423.681,91
11/08/02 1	0,00	18.648.263,89	1.491.861,11	0,00
11/09/02 1	0,00	18.648.263,89	1.491.861,11	0,00
11/10/02 1	1.444.409,14	18.648.263,89	1.491.861,11	1.337.415,87
11/11/02 1	0,00	17.310.848,02	1.384.867,84	0,00
11/12/02 1	0,00	17.310.848,02	1.384.867,84	0,00
11/01/03 1	1.357.799,01	17.310.848,02	1.384.867,84	1.257.222,05
11/02/03 1	0,00	16.053.625,97	1.284.290,08	0,00
11/03/03 1	0,00	16.053.625,97	1.284.290,08	0,00
11/04/03 1	1.275.228,00	16.053.625,97	1.284.290,08	1.180.765,66
11/05/03 1	0,00	14.872.659,31	1.189.828,74	0,00
11/06/03 1	0,00	14.872.659,31	1.189.828,74	0,00
11/07/03 1	1.197.050,93	14.872.659,31	1.189.828,74	1.108.380,49
11/08/03 1	0,00	13.764.478,82	1.101.158,31	0,00
11/09/03 1	0,00	13.764.478,82	1.101.158,31	0,00
11/10/03 1	1.121.593,21	13.764.478,82	1.101.158,31	1.038.512,23
11/11/03 1	0,00	12.725.966,59	1.018.077,33	0,00
11/12/03 1	0,00	12.725.966,59	1.018.077,33	0,00
11/01/04 1	1.044.332,77	12.725.966,59	1.018.077,33	966.914,78
11/02/04 1	0,00	11.758.991,31	940.719,34	0,00
11/03/04 1	0,00	11.758.991,31	940.719,34	0,00
11/04/04 1	962.831,98	11.758.991,31	940.719,34	893.580,18
11/05/04 1	0,00	10.865.411,52	871.467,55	0,00

41%

PASIVO: BONOS DE TUTILIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	27-02-97	18-07-02	567
NÚMERO DE BONOS	567		
SALDO VIVO TOTAL	84.172.701,67 €		16.618.270,38
SALDO VIVO UNITARIO	150.353,08 €		23.181,99 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1149%		3,5661%
RATING (BERATING)	AAA		AAA
AMORTIZACIÓN	PASS - TETISCOGII		
VITRA RESIDUAL (pases)	3,9		1,38

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	27-02-97	18-07-02	18
NÚMERO DE BONOS	18		
SALDO VIVO TOTAL	2.701.344,47 €		1.191.862,30 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.254,08 €		62.881,25 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5003%		3,9818%
RATING (BERATING)	A		AAA
AMORTIZACIÓN	SUBORDINADA		
VITRA RESIDUAL	7,0		1,99

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	27-02-97	18-07-02	18-07-02
SALDO VIVO TOTAL	2.306.028,30 €		811.445,08 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	5,10%		1,17%

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-02-97	18-07-02	779
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	2.071		
SALDO VIVO	87.146.755,11 €		20.140.147,03 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,64%		6,24%
COBERTURA POR SALDO VIVO	59,70%		94,44%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)			
MESES	TASA		TASA EFECTIVA
	Mensual	Annualizado	Annualizada
ENERO-02	2,26%	23,06%	19,94%
ABRIL-02	1,09%	12,36%	19,07%
JULIO-02	3,09%	31,30%	19,18%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de julio de 2002			
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	47	17	
IMPORTE	5.928,25 €	2.046,39 €	

MEJORA CREDITICIA			
CONCEPTOS	27-02-97	18-07-02	
DIBUJO SUBORDINADA	3,10%		7,43%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	959.647,31 € (1,08%)		920.150,87 € (1,03%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	950.644,30 € (1,09%)		200.077,94 € (2,07%)
MARGEN ADICIONAL	0,43%		0,40%

Titulización

Santander Central Hispano

