

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.01.2017
Actual / Current	17.01.2017
Precedente / Preceding	24.10.2016
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.773.519.794,67		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current	17.01.2017	21.852.680,90 % (b / e) 1,297%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) Actual Current	17.01.2017	1.663.628.924,13
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current	17.01.2017	88.038.189,64
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current	17.01.2017	1.685.481.605,03 % (e / g) 58,22%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	17.01.2017	221.232.364,67 % (f / g) 7,64%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	09.12.2008	2.895.001.466,75
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual Current	17.01.2017	0,759000%
i Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C	Actual Current	17.01.2017	25.038.699,13

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	24.10.2016	1.399.220.304,16	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	24.10.2016	152.000.000,00	% (B / F) 8,886%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	24.10.2016	159.300.000,00	% (C / F) 9,313%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Actual Current	24.10.2016	1.710.520.304,16	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016	173.532.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016	123.507.964,06	(n - m) -50.024.035,94
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2017	173.532.000,00	
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2017	126.445.690,28	(p - o) -47.086.309,72

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

17/01/2017

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A

17.01.2017	> 19,00%	7,64%		N
17.01.2017	A> 0	1.399.220.304,16		S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A + B

17.01.2017	> 17,00%	7,64%		N
17.01.2017	A> 0	1.551.220.304,16		S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente
- (ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc

23.01.2017	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-50.024.035,94	N
17.01.2017	% (b / e)	≥ 10,00%	61,26%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ptte Emision Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

17.01.2017	% (B / F)	≥ 10,501%	8,886%	N
17.01.2017	0	≤ 1,25%	1,297%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ptte Emision Bonos
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos

17.01.2017	% (C / F)	≥ 11,005%	9,313%	N
17.01.2017	0	≤ 1,00%	1,297%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.01.2017	% o / (C -(C-e))	> 10,80%	10,30%	N
------------	------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
- (ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido
- (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.
- (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo

17.01.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,297%	S/Y
23.01.2017	(p - o)	≤ 0,00	-50.024.035,94	S/Y
23.01.2017	i	≤ 0,65%	0,76%	N
23.01.2017	09.12.2008	años/years ≥ 3,00	8,13	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

17.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	61,26%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com