

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.02.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	16.02.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.11.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		26.01.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Current	1.130.995.829,19			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual / Current	18.423.884,73	% (b / e)	1,740%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-I) (≤3 months)	Actual / Current	1.040.292.806,36			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual / Current	72.279.138,10			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual / Current	1.058.716.691,09	% (e / g)	40,72%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	274.894.153,89	Julta dudosos acum.	10,57%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial	2.600.172.859,42			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual / Current	0,823%	CARTERA		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual / Current	23.410.080,82	CONSULTA DE INGRESOS DE I		
j	Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual / Current	0,00	Cancelada / Cancelled		
k	Retención para Amortización de las Series A, B, C / Series A, B, C	Actual / Current	30.948.110,11	24.933.528,30	PAGADO	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	946.664.801,20			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current	0,00			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	460.665.951,20			
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Actual / Current	485.998.850,00			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	65.000.000,00	% (B / F)	5,965%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	52.000.000,00	% (C / F)	4,772%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Actual / Current	26.000.000,00	% (D / F)	2,386%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Actual / Current	31.000.000,00			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C	Actual / Current	1.089.664.801,20			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	31.000.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	0,00	(n - m)	-31.000.000,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	31.000.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	0,00	(p - o)	-31.000.000,00	
2 Situación disparadores / Triggers status						
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A		Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
		16.02.2017	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,12	N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.2.1 Serie B / Series B						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >	16.02.2017	% (f / g)	> 10,90%	10,57%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			A> 0	946.664.801,20	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >	16.02.2017	% (f / g)	> 7,40%	10,57%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			A> 0	1.011.664.801,20	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D						
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >	16.02.2017	% (f / g)	> 5,70%	10,57%	S/Y
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B + C			A> 0	1.063.664.801,20	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	22.02.2017	(n - m)	= 0,00	-31.000.000,00	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Préstamos =>10% Saldo Vivo inial a la	16.02.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	43,50%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B; particular conditions (*)						
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>5,00% del Saldo de Ppal Pdte Emision	16.02.2017	% (B / F)	≥ 5,000%	5,965%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Presta	16.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,740%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C; particular conditions (*)						
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>4,00% del Saldo Ppa Pdte Emision E	16.02.2017	% (C / F)	≥ 4,000%	4,772%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Presta	16.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,740%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D; particular conditions (*)						
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie D=>2,00% del Saldo Ppa Pdte Emision E	16.02.2017	% (D / F)	≥ 2,000%	2,386%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo Presta	16.02.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	1,740%	N
2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve						
2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:						
		22.02.2017	% o / (C - (C - e))	> 2,38%	2,93%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)						
<i>Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)</i>						
(i)	Salvo Vivo Préstamos Morosos > 1% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	16.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,740%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido	22.11.2016	(p - o)	= 0,00	-31.000.000,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,60%	16.02.2017	h	≤ 0,600%	0,823%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo	22.02.2017	26.01.2007	años/years ≥ 3,00	10,08	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
		16.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	43,50%	N