

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.01.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	23.01.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.10.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	972.586.376,28		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	14.963.729,09	% (b / e)	1,643%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	895.635.538,07		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual	61.987.109,12		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	910.599.267,16	% (e / g)	45,53%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	237.463.169,96	% (f / g)	11,87%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	2.000.022.095,64		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	0,828%		
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual	18.283.557,88		
j	Saldo Cuenta de Amortización <i>Balance Amortization Account</i>		Actual	0,00	Cancelada / Cancelled	
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D</i>		Actual	19.691.908,18		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Actual	844.416.699,80		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Actual	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Actual	439.425.563,80		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Actual	404.991.136,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual	63.000.000,00	% (B / F)	6,622%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual	24.000.000,00	% (C / F)	2,523%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Actual	20.000.000,00	% (D / F)	2,102%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Actual	22.900.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Actual	951.416.699,80		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.900.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	22.900.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	0,00	(p - o)	-22.900.000,00
2 Situación disparadores / Triggers status						
Fecha datos Data date		Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A						
23.01.2017		(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,08	N	
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments</i>						
2.2.1 Serie B / Series B		23.01.2017	% (f / g)	> 10,90%	11,87%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C		23.01.2017	% (f / g)	> 7,40%	11,87%	S/Y
2.2.3 Serie D / Series D		23.01.2017	% (f / g)	> 5,62%	11,87%	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D <i>Pro Rata Amortisation of Series B, C & D</i>						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y posterior		27.01.2017	(p - o)	= 0,00	-22.900.000,00	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10%		23.01.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	48,63%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)		23.01.2017	% (B / F)	≥ 5,670%	6,622%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos		23.01.2017	% (b / e)	≤ 1,10%	1,643%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)		23.01.2017	% (C / F)	≥ 2,160%	2,523%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos		23.01.2017	% (b / e)	≤ 0,85%	1,643%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)						
(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)		23.01.2017	% (D / F)	≥ 1,800%	2,102%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos		23.01.2017	% (b / e)	≤ 0,60%	1,643%	N
2.4 Fondo de Reserva; <i>Cash Reserve:</i>						
2.4.1 Condiciones de reduccion: <i>Conditions Cash Reserve reduction:</i>						
2.4.1 Condiciones de reduccion: (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)		27.01.2017	% o((F-(F-e)))	> 2,29%	2,515%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) <i>Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y) (**)</i>						
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos		23.01.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,643%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido		27.10.2016	(n - m)	= 0,00	-22.900.000,00	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≥ 0,66%		23.01.2017	h	≤ 0,660%	0,828%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo		27.01.2017	20.07.2007	años/years ≥ 3,00	9,53	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
23.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	48,63%	N