

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.03.2017  
 Actual / Current 16.03.2017  
 Precedente / Preceding 23.12.2016  
 29.07.2002

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 57.599.097,04		
	Current		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 months) Actual / Current 16.03.2017 2.214.603,05	% (b / a)	3,845%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (<= 3 meses) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (<= 3 months) Actual / Current 16.03.2017 55.384.493,99		
d	Saldo Cuenta de Déficit de Recuperación / Balance of the Recovery Shortfall Account Actual / Current 16.03.2017 0,00		
e	Déficit de principales / Principal deficiency Actual / Current 23.03.2017 0,00	55.384.493,99	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans Inicial / Initial 29.07.2002 520.884.293,07		
g	Saldo Cuenta de Principales / Balance Amortization Account Actual / Current 16.03.2017 0,00	Cancelada / Cancelled	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A Actual / Current 23.12.2016 48.379.724,01		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B Actual / Current 23.12.2016 2.840.842,16	% (B / (A-g))	5,872%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C Actual / Current 23.12.2016 10.400.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance Series A, B and D Actual / Current 23.12.2016 61.620.566,17		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Precedente / Preceding 23.12.2016 2.604.500,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Precedente / Preceding 23.12.2016 2.604.500,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Actual / Currently 23.03.2017 2.604.500,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Actual / Currently 23.03.2017 2.604.500,00	(k - j)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B and C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

16.03.2017 % (b / a) > 9,70% 3,845% N

**2.2.2 Serie C / Series C**

16.03.2017 % (b / a) > 5,60% 3,845% N

**2.3 Amortización a Prorrata Serie B**

Pro Rate Amortisation of Series B

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(ii) Serie B / (Serie A y Cta Principales) ≥ 4% 16.03.2017 % B/(A + g) ≥ 4,00% 5,87% S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i) Morosos > 3,00% Saldo Vivo 16.03.2017 % (b / a) ≤ 3,000% 3,845% N

(ii) Déficit Principales > 0 16.03.2017 e = 0,00% 0,00 S/Y

**2.4 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de reducción:**

Conditions Cash Reserve reduction:

23.03.2017 % j/(D-(D-c)) > 1,60% 4,703% S/Y

**2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i) Saldo Vivo no Morosos < 99% Saldo Vivo Pendiente 16.03.2017 c / 99%D > 99,00% 96,16% S/Y

(ii) Déficit Principales > 0 23.12.2016 0,00 = 0,00 0,00 N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
16.03.2017	% (a / f)	< 10,00%	11,06%	N