

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.01.2017
Actual / Current	19.01.2017
Precedente / Preceding	25.10.2016
	22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	395.958.151,47	(b + c + d)	
Actual			
Current			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios			
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	4.100.109,35	% (b / e)	1,077%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)			
Actual			
Current			
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)	376.634.694,37		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)			
Actual			
Current			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	15.223.347,75		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)			
Actual			
Current			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	380.734.803,72	% (e / f)	23,07%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)			
Actual			
Current			
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	1.650.061.193,12		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
Initial			
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	10.392.413,07	F - e	
Series A, B, C & D Amortisation Withholding			
Actual			
Current			
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D	10.392.413,07		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D			
Actual			
Current			
i Déficit de Amortización	0,00	g - h	
Amortisation Deficiency			
Actual			
Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	25.10.2016	302.827.216,79		
Outstanding Principal Balance Series A	Current				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	25.10.2016	60.200.000,00	% (B / F)	15,391%
Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	25.10.2016	14.900.000,00	% (C / F)	3,810%
Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	25.10.2016	13.200.000,00	% (D / F)	3,375%
Outstanding Principal Balance Series D	Current				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual	25.10.2016	28.100.002,49		
Outstanding Principal Balance Series E	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2016	28.100.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2016	26.025.493,36	(k - j)	-2.074.506,64
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2017	28.100.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2017	26.992.064,14	(m - l)	-1.107.935,86

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

25.01.2017	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
------------	---	-------------------	---------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

25.01.2017	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
------------	---	---------------	---------------	---

2.1.3 Serie D / Series D

25.01.2017	i	> 50% * D	6.600.000,00	N
------------	---	-----------	--------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago precedente a fecha de pago actual hubiera sido dotado en su totalidad	25.01.2017	(m - l)	= 0,00	-1.107.935,86	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.01.2017	% (a / f)	≤ 10,00%	24,00%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017	% (B / F)	≤ 7,297%	15,391%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≥ 1,25%	1,077%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017	% (C / F)	≤ 1,806%	3,810%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,077%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017	% (D / F)	≤ 1,600%	3,375%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≥ 0,75%	1,077%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

25.01.2017	% o / (C - (C-e))	> 3,40%	7,38%	S/Y
------------	-------------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,077%	S/Y
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.10.2016	(k - j)	= 0,00	-2.074.506,64	S/Y
(iii) No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.01.2017	22.04.2005 años/years	≥ 3,00	11,77	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
19.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	24,00%	N