

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.02.2017
Actual / Current 13.02.2017
Precedente / Preceding 17.11.2016
17.05.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual		46.370.247,07	(b + c + d)
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	13.02.2017	563.023,74	% (b / e)
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			1,265%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	13.02.2017	43.942.129,46	
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	13.02.2017	1.865.093,87	
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	13.02.2017	44.505.153,20	% (e / f)
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			6,45%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	17.05.2004	690.016.610,63	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial			
g	Retención para Fondo de Amortización Primero		Actual	13.02.2017	0,00	
	Withholding for First Amortisation Fund		Current			
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo		Actual	13.02.2017	0,00	
	Withholding for Second Amortisation Fund		Current			
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero		Actual	13.02.2017	0,00	
	Withholding for Third Amortisation Fund		Current			
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto		Actual	13.02.2017	3.044.062,00	
	Withholding for Third Amortisation Fund		Current			
k	Déficit de Amortización		Actual	17.02.2017	0,00	E - e - j
	Amortisation Deficiency		Current			
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar		Actual	17.02.2017	9.928.380,07	
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place		Current			
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar				9.924.498,21	
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place					
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar				9.916.085,20	
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place					
o	Cuenta de Amortización				0,00	
	Amortisation Account					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	17.11.2016	22.440.846,90	
	Outstanding Principal Balance Class A		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	17.11.2016	6.000.636,50	% (B / E)
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding			12,620%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	17.11.2016	12.872.793,82	% (C / E)
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding			27,073%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	17.11.2016	6.234.937,98	% (D / E)
	Outstanding Principal Balance Series D		Preceding			13,113%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	17.11.2016	47.549.215,20	
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D		Preceding			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.11.2016	6.900.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.11.2016	6.900.000,00	(k - j)
						0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.02.2017	6.900.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.02.2017	6.872.023,20	(m - l)
						-27.976,80

NO APLICA, MÍNIMO

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	13.02.2017	k	> 0 A - l - o - e	-31.992.686,37	N	
2.1.2 Serie C / Series C	13.02.2017	k	> 0 A + B - m - o - e	-25.988.168,01	N	
2.1.3 Serie D / Series D	13.02.2017	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-13.106.961,18	N	

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.02.2017	(m - l)	= 0,00	-27.976,80	N	
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	13.02.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	6,72%	N	
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					S/Y	
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ 4,20% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	13.02.2017	% (B / E)	≥ 4,200%	12,620%	S/Y	
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,265%	S/Y	
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					S/Y	
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ 9,01% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	13.02.2017	% (C / E)	≥ 9,010%	27,073%	S/Y	
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,265%	S/Y	
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					N	
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ 4% Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	13.02.2017	% (D / E)	≥ 4,000%	13,113%	S/Y	
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,265%	N	

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	13.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,265%	S/Y	
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	17.11.2016	(k - j)	≤ 0,00	0,00	N	

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
13.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	6,72%	N

4 Amortización Principal de Bonos

	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
Amortiza		N	N	N
Numero de Bonos	6.306	145	311	138
Amortización por bono	482,72	0,00	0,00	0,00
Amortización por serie	3.044.032,32	0,00	0,00	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	19.396.814,58	6.000.636,50	12.872.793,82	6.234.937,98