

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.02.2017**
 Actual / Current **14.02.2017**
 Precedente / Preceding **21.11.2016**
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	1.621.155.891,63
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	14.02.2017 13.542.410,19
	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	14.02.2017 1.564.228.939,94
	(≤3 meses) (≤3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	14.02.2017 43.384.541,50
	(≥12 meses) (≥12 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	14.02.2017 1.577.771.350,13
	(<12 meses) (<12 months)	Current	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	14.02.2017 398.483.095,93
		Current	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	23.07.2007 3.000.000.126,53
		Actual	
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	14.02.2017 24.523.115,95
		Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual	20.02.2017 1.569.217.868,85		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual	20.02.2017 431.126.280,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual	20.02.2017 435.701.564,85		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual	20.02.2017 702.390.024,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	20.02.2017 156.000.000,00	% (B / D)	8,601%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	20.02.2017 88.500.000,00	% (C / D)	4,879%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual	20.02.2017 1.813.717.868,85		
		Current			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.11.2016 39.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.11.2016 0,00	(k - j)	-39.000.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2017 39.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.02.2017 0,00	(m - l)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.02.2017	(c + h) / A	≤ 1,05	1,012	S/Y

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

14.02.2017	% (f / g)	> 12,50%	13,28%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

14.02.2017	% (f / g)	> 10,00%	13,28%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Amort a Prorrata Clase A	14.02.2017	2,1	= N		N
(ii)	Dotacion Fondo Reserva	20.02.2017	(m - l)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	14.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	52,59%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	14.02.2017	% (B / D)	≥ 10,400%	8,601%	N
-----	-----------------------------	------------	-----------	-----------	--------	---

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	14.02.2017	% (C / D)	≥ 5,900%	4,879%	N
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,858%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

20.02.2017	% D- (D-e)	> 2,60%	2,47%	N
------------	------------	---------	-------	---

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.02.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,858%	N
(ii)	No dotacion	20.02.2017	(m - l)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	20.02.2017	23.07.2007	años/years < 3,00	9,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
14.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	54,04%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@eurotitulizacion.com