

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2017  
Actual / Current 14.02.2017  
Precedente / Preceding 21.02.2016  
03.12.2003

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	266.725.486,16		
	974.339,44	% (b / e)	0,372%
	260.788.223,18		
	4.962.923,54		
	261.762.562,62	% (e / g)	12,58%
	6.052.427,00		
	2.080.009.215,95		
	0,00	Cancelada / Cancelled	
	10.894.896,22		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

	229.032.254,36		
	0,00		
	229.032.254,36		
	31.355.615,72	% (B / D)	11,500%
	12.269.588,76	% (C / D)	4,500%
	272.657.458,84		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

	20.800.000,00		
	20.800.000,00	(n - m)	0,00
	20.800.000,00		
	20.740.437,07	(p - o)	-59.562,93

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

**2.2.1 Serie B / Series B**

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	14.02.2017	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	21.02.2016	% (f / g)	> 19,00%	0,29%	N
Saldo clase A > 0	14.02.2017	A	> 0	218.137.490,48	N

**2.2.2 Serie C / Series C**

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	14.02.2017	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	21.02.2016	% (f / g)	> 11,60%	0,29%	N
Saldo clase A y clase B > 0	14.02.2017	A y B	> 0	249.493.130,12	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B & C**

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	20.02.2017	(p - o)	= 0,00	-59.562,93	N
(ii) Saldo Vivo < 10% del Saldo Vivo Inicial	21.02.2016	% (a / g)	< 10,00%	12,82%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	14.02.2017	% (B / D)	≥ 11,50%	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos	14.02.2017	% (b / e)	< 1,50%	0,372%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	14.02.2017	% (C / D)	≥ 4,50%	4,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos	14.02.2017	% (b / e)	< 1,00%	0,372%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva; / Cash Reserve:**

NO APLICA ESTA EN EL MÍNIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

14.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	12,82%	N
------------	-----------	----------	--------	---