

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.02.2017
 Actual / Current 21.02.2017
 Precedente / Preceding 25.11.2016
 23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	139.209.842,12
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	1.115.058,26
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	Actual	132.031.311,32
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	6.063.472,54
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	133.146.369,58
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual	0,00
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	800.024.167,19
h	Retención para amortización Amortisation withholding	Actual	5.602.650,66
i	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual	5.602.650,66
j	Saldo Acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	Actual	20.796.898,83

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Actual	27.02.2017	110.555.056,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	27.02.2017	4.649.813,52	% (B / G)	3,351%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	27.02.2017	4.841.464,16	% (C / G)	3,489%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	27.02.2017	5.502.685,76	% (D / G)	3,966%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual	27.02.2017	13.200.000,00	% (E / G)	9,514%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F	Actual	27.02.2017	5.158.428,96		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual	27.02.2017	138.749.020,24		
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial	23.06.2005	809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2016	5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2016	5.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.02.2017	5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.02.2017	5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
21.02.2017	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	0,00	N
21.02.2017	f	> (0,85*C)+(D+E)	0,00	N
21.02.2017	f	> (0,85*D)+E	0,00	N
21.02.2017	f	> 0,85*E	0,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)				S/Y	
(i)	Dotación Fondo Reserva	25.11.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	21.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	16,64%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				S/Y	
(i)	% Serie B sobre total bonos	21.02.2017	% (B / G)	≥ 3,300%	3,351%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,837%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y	
(i)	% Serie C sobre total bonos	21.02.2017	% (C / G)	≥ 2,600%	3,489%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,837%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				S/Y	
(i)	% Serie D sobre total bonos	21.02.2017	% (D / G)	≥ 2,200%	3,966%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,837%	S/Y
2.2.4	Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)				N	
(i)	% Serie E sobre total bonos	21.02.2017	0	≥ 3,300%	9,514%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	21.02.2017	0	≤ 0,75%	0,837%	N

2.3 Fondo de Reserva:

2.3.1	Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	27.02.2017	% G- (G-e)	> 2,30%	3,76%	S/Y
2.3.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	21.02.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,837%	N
(ii)	No dotación	27.02.2017	0,00	= 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
21.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	17,40%	N