

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/10/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2006 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	58.760,03 5.850 Bonos 343.746.175,50	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,6875%  540,21 (3)	15/10/2032 (2) 15/01/2007  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,9410%  982,55 (3)	15/10/2032 (2) 15/01/2007  Trimestral	A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
<b>Totales</b>		358.746.175,50	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.38	15/01/2030	10.14	15/10/2025	23.87	15/10/2032	19.01	15/10/2025
0.59	6.88	5.15	15/10/2018	5.02	15/07/2016	12.49	15/10/2019	9.75	15/07/2016
0.75	8.64	4.59	17/07/2017	4.47	15/07/2015	11.31	16/07/2018	8.75	15/07/2015
1.00	11.36	3.94	15/04/2016	3.84	15/07/2014	9.95	16/01/2017	7.75	15/07/2014
1.25	14.01	3.45	15/04/2015	3.35	15/07/2013	8.95	15/01/2016	6.75	15/07/2013
1.50	16.59	3.08	15/07/2014	3.01	15/01/2013	8.17	15/04/2015	6.25	15/01/2013
1.75	19.09	2.78	15/10/2013	2.70	16/04/2012	7.48	15/07/2014	5.50	16/04/2012
2.00	21.53	2.54	15/04/2013	2.48	16/01/2012	6.95	15/01/2014	5.25	16/01/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.166	8.219
	Pendiente	357.237.183,01	600.004.348,65
	Medio	57.936,62	73.002,11
	Mínimo	155,64	366,91
	Máximo	408.723,91	504.187,82
Interés	Media Pond	4,00%	4,92%
	Mínimo	2,82%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	223,490	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	311,031	358,571

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		32,95 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,28 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,57 %	52,91 %
Otros		0,19 %	0,19 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,39%	0,40%	0,49%	0,59%
Tasa Anual Equivalente	4,58%	4,71%	5,77%	6,88%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	30,58 %	31,13 %
Madrid	27,68 %	27,95 %
Andalucía	16,81 %	16,84 %
Comunidad Valenciana	5,28 %	5,40 %
Aragón	0,12 %	0,14 %
Baleares	2,41 %	2,15 %
Otras Comunidades	17,13 %	16,40 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	6,63	71,18	65.00 - 69.99	16,54	67,41
60.00 - 64.99	13,22	62,40	55.00 - 59.99	11,56	57,53
50.00 - 54.99	10,48	52,60	45.00 - 49.99	9,38	47,50
40.00 - 44.99	8,07	42,65	35.00 - 39.99	6,40	37,64
30.00 - 34.99	5,19	32,62	25.00 - 29.99	4,33	27,56
20.00 - 24.99	3,44	22,71	15.00 - 19.99	2,29	17,68
10.00 - 14.99	1,64	12,83	05.00 - 09.99	0,65	8,00
00.00 - 04.99	0,18	3,49			

Medio Ponderada:	50,93
Mínimo:	0,10
Máximo:	72,47

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
DE 1 A 2 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HASTA 1 MES	4	710,41	711,04	1.421,45	213.228,02	214.649,47	344.089,43	62,38
<b>Totales</b>	<b>4</b>	<b>710,41</b>	<b>711,04</b>	<b>1.421,45</b>	<b>213.228,02</b>	<b>214.649,47</b>	<b>344.089,43</b>	<b>62,38</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión	Actual		A la Emisión	
Subordinada	4,18%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Financiación Subordinada	2,51%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			1.556.635,25	3,0900 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			66.358,51	3,9410 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		343.746.175,50	3,6875%
	Pagador		343.746.175,50	A determinar
SWAP "B"	Receptor		15.000.000,00	3,9410%
	Pagador		15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.