

**TDA 22 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/06:</i>	<b>218.048.963,68 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/06:</i>	<b>213.426.370,38 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/06:</i>	<b>192.951.960,06 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/06:</i>	<b>188.177.167,89 Euros</b>
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	<b>19,49 %</b>
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>18,85 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,67 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>21,03</b>
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	<b>24,23 %</b>
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>18,25 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,52 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>27,53</b>
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	<b>3,18</b>
- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	<b>10,95</b>
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>7,65</b>
- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	<b>7,65</b>
- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	<b>7,65</b>
- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	<b>3,22</b>
- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	<b>11,43</b>
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>8,54</b>
- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	<b>8,54</b>
- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	<b>8,54</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*